



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65365.32.116, местност „Атанашки дол“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм – за обществено обслужване, за хотел и бунгала, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Й. С. Божкова, С. А. Божков, пълен пощенски адрес:

Характеристика на плана:

Съгласно представена скица, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил ПИ 65365.32.116, местност „Атанашки дол“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня е с площ 1073 кв. м, трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

С Решение № 180, взето по Протокол № 11/30.09.2020 г. на заседание на Общински съвет – Сапарева баня е одобрено заданието и разрешено изработването на проект ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 65365.32.116, местност „Атанашки дол“ по Кадастралната карта /КК/ на гр. Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм – за обществено обслужване, за хотел и бунгала, при спазване на следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване: височина /Етажност/ – 3,0 м – 10,00 м /1 – 3/; плътност на застрояване – Ппл – 60%; интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

Съгласно удостоверение изх. № 3-2229-3/29.03.2021 г. на Община Сапарева баня в радиус от 50 метра около имота, предмет на изготвения проект за ПУП-ПЗ, не попадат поземлени имоти за производствени и складови обекти.

От становище на „Водоснабдяване и канализация Паничище“ ЕООД – Сапарева баня е видно, че водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод по ул. „Липа“, гр. Сапарева баня.



За отвеждане на отпадъчните води имотът ще бъде присъединен към изградената канализационна мрежа на гр. Сапарева баня.

Електроснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци. При експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще бъдат извозвани от специализирана фирма за дейности с битови отпадъци.

Достъпът до имота ще се осъществи посредством съществуващ път.

С така представеното задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в *т. 12 – Туризм и отдих, буква в) ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)* към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24 /2020 г.) – на отстояние от 1,12 км.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
2. С Решение № 180, взето по Протокол № 11/30.09.2020 г. на заседание на Общински съвет – Сапарева баня е одобрено заданието и разрешено изработването на проект ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 65365.32.116, местност „Атанашки дол“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.
3. Дейностите, предвидени с ПУП, ще се реализират в рамките на разглеждания имот.
4. За присъединяване на разглежданите имоти към водопровода е представено становище от „Водоснабдяване и канализация Паничище“ ЕООД – Сапарева баня.
5. За отвеждането на отпадъчните води е представено удостоверение с изх. № 3-1925-1/10.11.2020 г. от Община Сапарева баня.
6. С писмо изх. № 1203866264/02.12.2020 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е указало условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
7. При реализацията на проекта няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като е предвидено за осъществяване



- извън техните граници.
8. Не се очаква генериране на шум, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ и увреждане на техните местообитания.
 9. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
 10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-938#1/10.08.2021 г., не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания план.
 12. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.09.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД-115/23.10.2018 г.

