



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 46 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 80323.78.50, 80323.78.52, 80323.78.54, 80323.78.55, 80323.78.56, 80323.78.57, 80323.78.58, 80323.78.59, 80323.78.76, 80323.78.109 и 80323.78.110, м. „Средна Долчина (Корминеш)“, с. Челопеч, община Челопеч при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Челопеч

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 80323.78.50 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид горски имот и площ 22149 м²), 80323.78.52 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище и площ 7253 м²), 80323.78.54 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид горски имот и площ 4886 м²), 80323.78.55 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище и площ 6133 м²), 80323.78.56 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид горски имот и площ 7678 м²), 80323.78.57 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид горски имот и площ 4193 м²), 80323.78.58 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище и площ 1297 м²), 80323.78.59 (с вид на територията – територия на транспорта, начин на трайно ползване – за местен път и площ 2574 м²), 80323.78.76 (с вид на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид горски имот и площ 39581 м²), 80323.78.109 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 2648 м²) и 80323.78.110 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 6632 м²), м. „Средна Долчина (Корминеш)“, с. Челопеч, община Челопеч. Съгласно представената информация, Общинският съвет Челопеч е определил действащия и обособен „парк за отдих и рекреационни дейности Корминеш“ за общински обект от първостепенно значение. В общинския обект с първостепенно значение за включени горечитираните имоти, които влизат в обхвата на плана. С плана се цели обособяване на нов квартал и УПИ в него, а именно: кв. 1, УПИ I-50,52,54,55,56,57,58,59,76,109,110. В така определения УПИ ще се ситуйра горепосочения съществуващ „Парк за отдих и рекреационни



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

дейности Корминеш“. Съществуващият обект е с налични сгради, съоръжения и пътища за достъп, които до този момент не са урегулирани.

За ОУП на община Челопеч е проведена процедура по екологична оценка и е постановено Становище № СО-02-05/2019 г. на директора на РИОСВ – София, с което се съгласува ОУП на община Челопеч. С предлагания ПУП, горесцитираните поземлени имоти се привеждат в съответствие с предвижданията на ОУП. Предлаганият ПУП няма връзка и отношение с инвестиционни предложения, не включва нови дейности и конкретно строителство на този етап, но създава основа за бъдещо инвестиционно проектиране. След одобряването на ПУП-ПРЗ и съгласно ОУП, допустимите устройствени параметри за зоната на имотите са:

- Устройство зона „Ок“ – за обекти, свързани с рекреация и спорт“;
- Плътност на застрояване макс 30%;
- Интензивност на застрояване макс 1,2;
- Кота корниз макс 15 м;
- Озеленяване мин 50%.

За осигуряване на достъпа до общинския обект от първостепенно значение е предвидено поземлен имот с идентификатор 80323.78.59 да промени предназначението си от местен път в улица – публична общинска собственост. Изработването на плана включва и проектирането на улица с ширина на платната 3,25 м и тротоари 1,5 м.

ПУП очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения попадащи в Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 43/2021 г.) и BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32/2012 г.), отстоящи на около 1,60 км югоизточно от имотите, предмет на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 209 на Общински съвет Челопеч се одобрява Задание за изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 80323.78.50, 80323.78.52, 80323.78.54, 80323.78.55, 80323.78.56, 80323.78.57, 80323.78.58, 80323.78.59, 80323.78.76, 80323.78.109 и 80323.78.110 по КККР за



землището на с. Челопеч, община Челопеч и се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 80323.78.50, 80323.78.52, 80323.78.54, 80323.78.55, 80323.78.56, 80323.78.57, 80323.78.58, 80323.78.59, 80323.78.76, 80323.78.109 и 80323.78.110 по КККР за землището на с. Челопеч, община Челопеч.

2. За Общия устройствен план на община Челопеч е проведена процедура по екологична оценка и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитени зони, завършила със Становище за съгласуване на плана № СО-02-05/2019 г. С предлагания план поземлените имоти се привеждат в съответствие с предвижданията на ОУП.
3. Предлаганият ПУП няма връзка и отношение с инвестиционни предложения, не включва нови дейности и конкретно строителство на този етап. Основната цел на ПУП е да дефинира устройствените параметри за постигане на оптимална функционална и пространствена структура за развитие на инвестиционна инициатива, съобразена с действащите приложими устройствени документи и норми за територията.
4. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.
5. ПУП не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух; ползване на води, както и водовземане така и заустване на отпадъчни води; засягане или въздействие върху земните недра и минералното разнообразие; засягане на материално и културно наследство и др.
6. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП не засяга защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото изменение на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-21-1/01.03.2021 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на плана може да се осъществи.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 80323.78.50, 80323.78.52, 80323.78.54, 80323.78.55, 80323.78.56, 80323.78.57, 80323.78.58, 80323.78.59, 80323.78.76, 80323.78.109 и 80323.78.110, м. „Средна Долчина (Корминеш)“, с. Челопеч, община Челопеч не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.08.2018 г.

РУМЯНА МАРИНС
За директор на Реги
Съгласно Заповед за

по околната среда и водите – София
+ 115/23.10.2018 г.

