



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Стърната – юг“, гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Територията предмет на ПУП-ПРЗ обхваща площ от 15,462 ха и е разположена в североизточната част на землището на с. Иваняне, като административно попада в границите на район Банкя, Столична община. Територията е неурегулирана, а части от нея са с неприложена първа регулация. Съгласно представената информация, по ИОУП на Столична община, попада в устройствени зони: „Жм2“ (жилищна зона за малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания), „Оз2“ (обществено-обслужващи дейности и озеленяване) и „Тгп“ (гробнищни паркове). Разположена е между хоризонтални 650 м и 660 м и граничи:

- от север – кв. 46а, кв. 46б, кв. 46в и земеделски земи;
- от изток – кв. 64 от м. „Стърната – юг“;
- от югоизток – ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ (път Иваняне – София);
- от юг – кв. 5а, кв. 61 и кв. 62 от м. „с. Иваняне – разширение“;
- от запад – ул. „Ивановско шосе“ – посока кв. „Изгрев“ – гр. Банкя.

Съгласно представената информация, ПУП-ПРЗ за м. „Стърната – юг“, район Банкя е детайлна разработка на възможностите дадени от Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, в отговор на необходимостта от осигуряване на пространствена интеграция на тази част от предвидените разширени граници на с. Иваняне и функционално обвързване със съседните територии.

С ПУП се предвижда основно застрояване с еднофамилни нискоетажни свободно разположени жилищни сгради. Предвидени са и обществено-обслужващи обекти (магазини), обединено детско заведение, детска градина, озеленяване съпътстваща техническа инфраструктура. ПУП-ПРЗ предвижда създаване на 11 бр. нови квартали (46а, 46в, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63) с 69 бр.



нови УПИ (с общо 109 бр. сгради), с възможност за застрояване и показатели в зависимост от устройствената зона в която попадат, от които:

- 35 бр. УПИ - „за жил. строителство“ с петна за 80 бр. свободно стоящи сгради;
- 5 бр. УПИ - „за жил. строителство и обществено обслужване“ – 8 бр. сгради;
- 8 бр. УПИ – „за обществено обслужване“ – 8 бр. сгради;
- 7 бр. УПИ – „за магазини и обществено обслужване“ – 7 бр. сгради;
- УПИ – „за обединено детско заведение – една сграда;
- УПИ – „за детска градина“ – една сграда;
- 3 бр. УПИ – „за трафопост“ – 3 бр. сгради;
- УПИ – „за помпена станция и озеленяване“ – една сграда;
- 7 бр. УПИ – „за озеленяване“;
- УПИ – „за гробищен парк“.

Разглежданата територия, предмет на плана, не е електроснабдена, с изключение на кв. 60. Проектното решение за електрозахранване за територията е изготвено на база указания от експлоатационното дружество. Според изчисленията, за необходимата електроенергия са нужни 3 бр. нови трафопоста в самостоятелни УПИ, ситуирани към улиците, с възможност за транспортен достъп и 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие. Кабелните мрежи Ср и НН се предвижда да се изтеглят в тръбни PVC мрежи, положени в тротоарите. Предвидено е и улично осветление. Управлението на външното осветление ще бъде автоматично от електронен часовник. Захранващите кабели ще бъдат изтеглени в PVC тръби, положени в изкоп. По „Идеен проект за гр. Банкя“ е прието м. „Стърната“ да се захранва с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ магистрален водопровод Ф250-СТ за кв. „Изток“. Настоящият проект предвижда осигуряване на вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ магистрален водопровод Ф250-стомана за кв. „Изток“ на гр. Банкя. Не се предвижда проектиране и изграждане на нови водоизточници и резервоари.

Новопроектираната улична водопроводна мрежа е ситуирана в уличните зони и ще се изпълни с полиетиленови тръби с висока плътност РЕHD за PN = 10 бара. Предвижда се смесена канализационна система, като отпадъчните води ще се отвеждат изцяло гравитачно. Поради специфичния характер на терена, канализационните клонове ще отвеждат отпадъчните води от имотите и улиците към Гл. клон II, кл. 269-Ф600 мм по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“. Канализационната мрежа за битовите отпадъчни и дъждовни води ще осигури отвеждането им към канализационната мрежа на с. Иваняне и кв. „Изгрев“ на гр. Банкя. План-схемите за ВиК мрежи са съгласувани от „Софийска вода“ АД. Подходът към територията в обхвата на плана е от юг – ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ и ул. „Люти брод“ и от запад – ул. „Ивановско шосе“.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-597-(1)/05.08.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН в Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са



BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Съгласно представената информация, вида на застрояване и екологичните аспекти от реализирането на ПУП е в съответствие с констатациите, изводите и предложените мерки в Становището по екологична оценка № 1-1/22.07.2009 г. на министъра на околната среда и водите, с което се съгласува ИОУП на София и Столична община.
2. С ПУП се цели:
 - Да отрази предвижданията и устройствените зони определени с ОУП/2009 г. на Столична община, конкретизирайки ги за всеки квартал и поземлен имот с параметри на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране или за започване на отчуждителни процедури за реализиране на публични обекти или обекти на техническата инфраструктура;
 - Да осигури възможност за транспортен достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на УПИ от всеки собственик в разглежданата територия;
 - Да определи йерархичната съподчиненост на комуникационната мрежа;
 - Да запази в максимална степен зелените площи и терени;
 - Да осигури функционално структуриране и обемно-пространствено оформяне на територията и създаде основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване, при съхраняване и опазване в максимална степен наличната дървесна растителност и се осигури многообразие от функции и дейности и др.
3. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. Със Заповед № РД-09-50-1401/16.08.2010 г. на главния архитект на Столична община, се допуска да се изработи подробен устройствен план – планове за регулация и застрояване за м. „Стърната – юг“. Съгласно Протокол № ЕС-Г-2818.05.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията се приема проекта за ПУП-ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Стърната-юг“, район „Банкя“, заедно с план-схемите по чл. 108 от ЗУТ.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-597-(1)/05.08.2021 г.
 - 5.1. Имотът в обхвата на плана попада в повърхностно водно тяло BG1IS500R011, воден обект „Банкенска“. Територията в обхвата на ПУП-ПРЗ не граничи с повърхностен воден обект. Не се предвижда водовземане от и ползване на повърхностен воден обект. Не се



очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху горепосочените елементи на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичния потенциал или химичното състояние на водното тяло и непостигане на поставената екологична цел.

- 5.2. Територията в обхвата на плана попада в подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Не се очаква ПУП-ПРЗ да окаже въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.
- 5.3. Територията на ПУП-ПРЗ не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водовземни съоръжения за ПБВ определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
- 5.4. ПУП-ПРЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- 5.5. Реализирането на ПУП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 1 и т. 2 от същото становище.
6. Реализацията ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП-ПРЗ не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-1181/03.08.2021 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Стърната – юг“, гр. Баня, район „Баня“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на



околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 16.08.2018

РУМЯНА МАРИНС
За директор на Регионална администрация
Съгласно Заповед за

по околната среда и водите – София
– 115/23.10.2018 г.

