



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО – 77 – ЕО/2021 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

**Р Е Ш И Х**

**да не се извършва екологична оценка** на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ II-„За КОО“ и УПИ III-„За КОО“, кв. 53а и улица от о.т.742 до о.т.747 на м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

**характеристика на плана:** ПУП-ИПРЗ се изработва за УПИ II-„За КОО“ и УПИ III-„За КОО“, кв. 53а, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община за образуване на нов УПИ II „За етажнен паркинг“, с площ 3033 м<sup>2</sup> (по регулационните граници на съществуващите УПИ II „За КОО“ и УПИ III „За КОО“), кв. 53а с цел задоволяване с нови паркоместа. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на етажнен паркинг на пет етажа, с Н=20 м, със застроена площ 1800 м<sup>2</sup> осигуряваща 200 паркоместа. Устройствовата зона, в която попада новообразувания УПИ II-„За етажнен паркинг“ по Общия устройствен план на Столична община е „Смесена многофункционална зона“ (Смф) със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 3,5; минимална озеленена площ – 40% (мин. 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност). Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Изменя се улица от о.т.742 до о.т.747 за подхода към етажния паркинг.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени



зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РД50-690/01.09.2020 г. на главния архитект на Столична община, се допуска да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват: м. „Студентски град“, кв. 53а, УПИ II „За КОО“ и УПИ-III „За КОО“, район „Студентски“, Столична община.
3. Съгласно горесцитираната заповед, имотите в обхвата на плана попадат в урбанизирана територия, в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф). Предложеното изменение на ПУП не противоречи на Общия устройствен план на Столична община.
4. С изработването на ПУП-ИПРЗ ще се осигурят условия за изграждане на необходимите места за паркиране за задоволяване нуждите на населението.
5. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. С ПУП не се изменя уличната регулация, с изключение на откриване на подход към етажния паркинг от ул. „Иван Багрянов“.
6. В района на обекта няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта предвиден с плана за застрояване.
7. Съгласно представената информация, в района няма предприятия и/или съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.
8. Реализацията на ПУП-ИПРЗ за УПИ II, „За КОО“ и УПИ III „За КОО“, кв. 53а и улица от о.т.742 до о.т.747 на м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. ПУП-ИПРЗ не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което

- няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
  11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
  12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-53\1/19.05.2021 г., с реализацията на плана няма да промени риска за човешкото здраве. С писмо, изх. № 10-53\3/04.08.2021 г., директорът на Столична регионална здравна инспекция потвърждава своето становище с изх. № 10-53\1/19.05.2021 г.
  13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ II-„За КОО“ и УПИ III-„За КОО“, кв. 53а и улица от о.т.742 до о.т.747 на м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата.....05.08.21.....

**НИКОЛАЙ М**  
**За директор**  
**Съгласно Зап**

**екция по околната среда и водите – София**  
**№ РД – 67/22.06.2021 г.**

