



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за откриване на нова задънена улица от о.т.1008 до о.т.1008а (нова) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.405 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Ники – Транс – 08“ ЕООД,

характеристика на плана: С разглеждания ПУП се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 44063.6216.405 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, като се създава нов УПИ I-405 „за офиси, складове и производство“, кв. 180а, м. „с. Лозен“, като вътрешните регулационни граници следват имотните такива по кадастрална граница.

С плана за застрояване в имота се предвижда свободностоящо ниско застрояване на три етажа с височина (Н) ≤ 10 м. Намеренията са в имота да се изпълни една постройка от сглобяем тип, от термопанели на болтова връзка, която да бъде с площ от 385 м².

В постройката са предвидени следните помещения/зони:

- Производствено хале за обработка на свежи метали с площ 100 м². В него ще се осъществява изработка на метални детайли и заготовки по поръчка, като производствените процеси включват рязане, заваряване, дупчене и пилене чрез използването на ръчни инструменти. Не се предвижда повърхностна обработка на металите или боядисване на детайлите и заготовките;
- Склад за готовата продукция от производството с площ 50 м²;
- Автосервиз с площ 135 м², в който ще се осъществява диагностика и ремонт на МПС (без да се извършват тенекеджийска и бояджийска дейност);
- Площадка за извършване на дейности с отпадъци с площ 35 м². Основните дейности, които ще се извършват на площадката включват разкомплектоване на излезли от



употреба моторни превозни средства, с цел извличане на авточасти, готови за повторна употреба. Предвидено е да се извършват дейности с отпадъци с кодове 16 01 04*, 16 01 06, 16 06 01*, 16 06 02*, 16 08 01, 16 08 02*, 16 08 03 и 16 08 07*, като с тях ще се осъществяват дейности с код R12 и R13 съгласно Приложение № 2 от Закона за управление на отпадъците. Точните видове и количества отпадъци, които ще се приемат на обекта ще бъдат определени на етап инвестиционно предложение и при издаване на разрешително за дейности с отпадъци.

- Склад за авточасти втора употреба с площ 50 м²;
- Офис със санитарно помещение с площ 15 м².

За осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ е разработен план за улична регулация за продължаване на улица от о.т.1008 до о.т.1008а (нова). Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществяват чрез присъединяване към мрежите на съответните експлоатационни дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма, като е предвидено да бъде поставен и каломаслоуловител.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „д“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 19/2021 г.), остояща на 2,1 км от имота предмет на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Планът се изготвя с цел създаване на условия за застрояване на поземлен имот с идентификатор 44063.6216.405 с една постройка от сглобяем тип, в която да се извършва механична обработка на метали, автосервизни и складови дейности, разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства с цел извличане на автокомпоненти, годни за повторна употреба. Предвид характера на дейностите, които ще се осъществяват в имота, очакваните потенциални въздействия от реализирането на разглеждания план могат да бъдат определени като локални (в рамките на разглежданата територия), незначителни и временни (основно по време на строителството – изразяващи се в емитиране на емисии на шум и замърсители на въздуха от строителните машини и строителните дейности). По време



на експлоатацията на предвидения за изграждане обект не се очаква съществено въздействие върху околната среда.

2. Със Заповед № РА50-89/10.02.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за горецитирания ПУП. Поради това може да се направи заключение, че ПУП не противоречи на Общия устройствен план на Столична община.
3. Поземлен имот с идентификатор 44063.6216.405 по КKKP на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е разположен непосредствено до съществуващ стопански двор, поради което районът в голяма степен е антропогенно повлиян.
4. Територията на имота, предмет на устройствено планиране, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. За територията, попадаща в обхвата на ПУП не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
6. Предвид факта, че дейностите, които ще се осъществяват в разглежданата територия не са свързани с водовземане или водоползване на повърхностни или подземни води, не се очаква реализирането на ПУП да окаже негативно въздействие върху водните тела в района.
7. Съгласно представената информация теренът има настилка от стоманобетонни елементи, поради което въздействие или нарушаване на почвите в района не се очаква.
8. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. ПУП не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-101/1/23.06.2021 г., реализацията на плана няма да промени риска за човешкото здраве.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за улична регулация за откриване на нова задънена улица от о.т.1008 до о.т.1008а (нова) и План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.405 по КKKP на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителите и/или преди изменение на плана възложителите, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....20.07.21г.

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 67/22.06.2021 г.

