



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Перник и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) № 37174.39.127 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Кладница, местност Краище, община Перник за обособяване на нови квартали с №№ 40, 41, 42, 43 и 44, разширение на населеното място по Регулационния план /РП/ на с. Кладница – Делта хил, общ. Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ХИЛС ИНВЕСТМЪНТ“ АД,

Характеристика на плана:

Съгласно скица, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник поземлен имот с идентификатор 37174.39.127, местност „Краище“ по КВС на с. Кладница, общ. Перник е с площ 171 520 кв. м, трайно предназначение на територията – *нарушена* и начин на трайно ползване – *за добив на въглища*.

С Решение № 1250 от 19.07.2019 г. Общински съвет – Перник е одобрил техническото задание и е разрешил изработването на ПУП-ПР и ПЗ за застрояване на поземлен имот с идентификатор 37174.39.127 за обособяване на нови квартали с №№ 40, 41, 42, 43 и 44, разширение на населеното място по РП на с. Кладница – Делта хил, общ. Перник, местност „Краище“. С плана за застрояване се определя устройствена зона с показатели за нискоетажно застрояване Ов за всички квартали, обособени от ПИ с идентификатор 37174.39.127, местност „Краище“ по КВС на с. Кладница, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Перник, одобрен с Решение № 1916/10.12.2018 г. на Общински съвет – Перник. Планът за застрояване предвижда следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване в проценти – 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояването – 0,8; минимална озеленена площ в проценти – 50%; максимална кота височина – 7,0, а до билото на покрива – 10 м; начин на застрояване – „свободно“.



С плана за регулация се обособява улична мрежа, разделяща разглеждания имот на пет броя квартали с устройствена зона Ов и площ на уличната мрежа и обществени паркинги – 19 611 кв. м. Имотът е транспортно достъпен от улица с осови точки /ОТ/ 35 по регулационния план на с. Кладница – кв. „Делта хил“, община Перник.

С плана се предвижда да се обособят нови квартали с цел да бъдат изградени 30 броя малкоетажни жилищни сгради за постоянно обитаване, трафопост, улици и обществени паркинги.

Електроснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа съгласно условията в становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Съгласно становище изх. № 15364/04.07.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Перник водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод Ф350 мм, захранващ довеждащия водопровод за с. Драгичево и кв. „Църква“, гр. Перник, след реализиране на проект „Допълнително водоснабдяване на с. Драгичево – от Пречиствателна станция за питейни води /ПСПВ/ – гр. Перник“.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа и ще се пречистват в съществуващата Локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) на селище „Делта Хил“. От предвидените за изграждане 30 броя къщи ще се формират 15 000 куб. м/година битово-фекални води, съответстващи на 100 броя еквивалент жители (е.ж.), с което ще се достигне пълния капацитет на ЛПСОВ.

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци. При експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще бъдат извозвани от специализирана фирма за дейности с битови отпадъци.

С така представения проект на ПУП-ПР и ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в *т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположени защитени зони, на отстояние от 250 – 300 м, са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.).

ПУП-ПР и ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП-ПР и ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и



нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обем и съдържанието на устройствените планове.

2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
3. С Решение № 1250 от 19.07.2019 г. Общински съвет – Перник е одобрил техническото задание и е разрешил изработването на ПУП-ПР и ПЗ за застрояване на поземлен имот с идентификатор 37174.39.127 за обособяване на нови квартали с №№ 40, 41, 42, 43 и 44, разширение на населеното място по РП на с. Кладница – Делта хил, общ. Перник, местност „Краище“.
4. С писмо изх. № 20/СЛУ-7111-1/01.03.2021 г. Община Перник удостоверява, че отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти /УПИ/, обособени в терена на ПИ с идентификатор 37174.39.127 по КККР на с. Кладница, община Перник с устройствена зона /Ов/ е допустимо и съответства на предвидената устройствена зона по Общия устройствен план на община Перник.
5. Дейностите, предвидени с ПУП, ще се реализират в рамките на разглеждания имот.
6. С писмо изх. № 1203289576/16.05.2019 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е удостоверило, че има техническа възможност за захранване с ел. енергия на поземлен имот с идентификатор 37174.39.127, като е указало условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
7. Съгласно становище изх. № 3067/17.03.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Перник капацитетът на канализационната мрежа и съществуващата ПСОВ на селище „Делта хил“ е достатъчен да поеме предвидения допълнителен капацитет спрямо разрешените емисионни ограничения за пречистване на отпадъчните води от още 15 000 куб. м/година, респективно 100 е.ж.
8. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка относно допустимостта на предвидените с плана дейности спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (2016 – 2021 г.). Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с изх. № П-04-15(3)/16.10.2020 г., планът не противоречи на целите и мерките в утвърдените ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), при спазване на мерките, забраните и ограниченията, указани с цитираното становище.
9. Съгласно писмо на Дирекция Природен парк „Витоша“ с изх. № ДППОЗ-1569/13.10.2020 г. имотът, предмет на ПУП-ПР и ПЗ, не попада на територията на Природен парк „Витоша“.
10. Територията, предмет на проекта, по вид е „Нарушена“ с начин на трайно ползване: „За добив на въглища“, извън границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, поради което реализацията на предвижданията за ниско етажно жилищно строителство, няма вероятност да доведат до пряко отрицателно въздействие, изразяващо се в унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и отнемане на местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони.
11. При реализацията на предвидените дейности не се очакват шумови и антропогенни въздействия, които да доведат до значително по степен безпокойство, до намаляване на числеността и плътността на популациите на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша“.
12. При реализацията на проекта не се очаква генериране на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, във вид и количества, които да доведат до трайни изменения в характеристиките им, като ключови абиотични фактори за най-близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша“.
13. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



14. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-1983#1/22.10.2020 г., в представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи и направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението в района.
15. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПР и ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.
2. Да се спазват условията и мерките, заложи в становище с изх. № П-04-15(3)16.10.2020 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.
3. Инвестиционното предложение, обект на настоящия ПУП-ПР и ПЗ, да се реализира след осъществяване на проект „Допълнително водоснабдяване на с. Драгичево – от Пречиствателна станция за питейни води /ПСПВ/ – гр. Перник“.
4. Да се предвидят алтернативи за отвеждане и пречистване на отпадъчните води, в случай, че се достигне предвидения капацитет 15 000 куб. м/година битово-фекални води, съответстващи на 100 броя еквивалент жители (е.ж.).
5. При озеленяване на дворните места, да се предвидят местни и характерни за района растителни видове.
6. Да се предвиди буферен участък за озеленяване в имота, намиращ се в близост до границите на защитени зони BG0000113 „Витоша“, респ. Природен парк „Витоша“, с местни растителни видове, които се срещат в прилежащата в близост територия на защитените зони и парка.
7. Строителните дейности да бъдат предвидени извън размножителния период на повечето животински видове, в т.ч. птици (мес. март – мес. юни).
8. Строителните отпадъци да се управляват съгласно одобрен от компетентния орган План за управление на строителните отпадъци.
9. Предаването на генерираните отпадъци за последващо оползотворяване или обезвреждане да се извършва само въз основа на договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.
10. Да не се допуска замърсяване на съседни терени със строителни и/или битови отпадъци, генерирани от площадката, обект на разглеждания план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план



На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на възложителя и/или преди изменение на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) № 37174.39.127 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Кладница, местност Краище, община Перник за обособяване на нови квартали с №№ 40, 41, 42, 43 и 44, разширение на населеното място по Регулационния план /РП/ на с. Кладница – Делта хил, общ. Перник възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.07.2021г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София



