



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „с. Иваняне – разширение – изток“, район „Банкя“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Територията предмет на настоящия ПУП-ПРЗ обхваща поземлени имоти разположени: от север – ул. „Св. Кирил и Методий“ (пътя Иваняне – София); от изток – трасето на газопровод; от юг – р. Иванянска; от запад – границата на действащата регулация на с. Иваняне. Проектът разглежда територия с обща площ – 119 178 м² с възможност за осигуряване на условия за около 500 – 600 постоянни и временни обитатели. Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, обхватът на ПУП-ПРЗ, попада в следните устройствени зони:

- „Жм“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване) с площ 73 722 м², с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 40,0%, Максимален Кинт – 1,3; Минимална озеленена площ – 40,0%; Макс. кота корниз – 8,5 м;
- „Жм2“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване, с допълнителни, специфични изисквания) с площ 33 060 м², с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 25,0%, Максимален Кинт – 0,8; Минимална озеленена площ – 60,0%; Макс. кота корниз – 8,5 м;
- „Са2“ (зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район) с площ 11 980 м², с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 10,0%, Максимален Кинт – 0,15; Минимална озеленена площ – 50,0%,);
- „Оо“ (зона за общественообслужващи дейности) с площ 220 м², параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 10,0%, Максимален Кинт – 0,15; Минимална озеленена площ – 50,0%,);
- „Тти“ (зона за техническа инфраструктура) с площ 196 м².



С ПУП се предвижда създаване на 9 нови квартала и създаване на нови УПИ, с възможност за застрояване и показатели в зависимост от устройствената зона, в която попадат. С приемането и одобряването на ПУП ще се осигурят условия за изграждане предимно на еднофамилни свободно разположени жилищни сгради, обекти за обществено обслужване (магазини), спорт, озеленяване с детска площадка, паркинг и изграждане на съвременна техническа инфраструктура при съхраняване на природната среда. Разглежданата територия, предмет на ПУП-ПРЗ не е електроснабдена, с изключение на кв. 6 и част от кв. 35, разположени от южната страна на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ и ул. „Плана“. Проектното решение за електрозахранване за територията е изготвено на база указания от експлоатиращото предприятие „ЧЕЗ Разпределение България“. Според изчисленията за необходима електроенергия са необходими 4 броя нови трафопоста, в самостоятелни УПИ, ситуирани към улиците, с възможност за транспортен достъп и 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие. Кабелните мрежи Ср и НН се предвижда да се изтеглят в тръбни PVC мрежи, положени в тротоарите.

Територията предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в две водоснабдителни зони: II (средна) зона и III (ниска) зони:

- II (средна) зона – захранва се от:
 - Съществуващ Ф110 РЕ 2015 по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“;
 - Нов водопровод Ф90 ПЕВП по ул. „Плана“.

Съществуващите и новообразувани УПИ в обхвата на настоящия проект с лице на ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ ще се захранват с питейна вода от съществуващия Ф110 РЕ 2015 и неговото продължение. Проектът предлага изграждане на нов водопровод по ул. „Леденика“ и по новообразувани улици за водоснабдяване на новообразуваните УПИ, попадащи във II (средна) зона. Новият водопровод по ул. „Леденика“ ще захранва 43 еднофамилни къщи в обхвата на кв. 28, кв. 6 и кв. 35.

- III (ниска) зона – захранва се от нов водопровод Ф90 ПЕВП по ул. „Плана“. Новият водопровод по ул. „Плана“ ще захранва (допълнително) 85 еднофамилни къщи в обхвата на настоящия проект.

Новопроектираната улична водопроводна мрежа се предвижда да се изпълни с полиетиленови тръби с висока плътност. Предвидени са спирателни кранове с охранителни гарнитури, изводи за пожарни хидранти и опорни блокове.

По възлагане на Столична община, като част от проект „Инженерна инфраструктура на вътрешноканалната ВиК мрежа на кварталите Градоман, Михайлово, Вердикал, с. Иваняне, район Банкя – за главни канализационни колектори и подмяна на съществуващите водопроводи, попадащи в трасетата им“, е разработен идеен проект за канализация на с. Иваняне. През 2011 г. на заседание на ЕТИС, е приет вариант със смесена канализационна система. Настоящият проект запазва насочването на отпадъчните води, съгласно приетия вариант от идейния проект за канализация на с. Иваняне. Битовите отпадъчни води, посредством битова улична канализация, ще се отвеждат към КПС „с. Иваняне“, УПИ III-41, кв. 40. Дъждовните отпадъчни води, посредством улична дъждовна канализация, ще се отвеждат към р. Иванянска, директно или посредством отливен канал на ПрIII2.

Транспортният достъп се осъществява с улична мрежа обвързана с съществуващата в с. Иваняне – ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ и ул. „Плана“.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-716-(1)/06.01.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ПУП-ПРЗ



не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие попадащи в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно представената информация, основният план, с който е обвързан ПУП-ПРЗ е Общия устройствен план (ОУП) за Столична община, с който са определени устройствените зони за територията и максимално допустимите параметри на застрояване.
2. С ПУП се цели:
 - Да отрази предвижданията и устройствените зони определени с ОУП/2009 г. на Столична община, конкретизирайки ги за всеки квартал и поземлен имот с параметри на застрояване.
 - Да осигури условия за задоволяване на обществените интереси, като се отстранят предпоставките за спорове за собственост и се даде възможност за цялостно комплексно изграждане на територията на „с. Иваняне – разширение – изток“.
 - Да запази в максимална степен зелените площи и терени;
 - Да осигури условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура в територията, както и възможност за целесъобразно застрояване по действащите устройствени правила и нормативи.
 - Да осигури функционално структуриране и обемно-пространствено оформяне на територията и създаде основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване, при съхраняване и опазване в максимална степен на наличната дървесна растителност и се осигури многообразие от функции и дейности и др.;
3. Съгласно Заповед № РД-09-50-1398/16.08.2010 г. на главния архитект на Столична община, с изработването и одобряването на подробния устройствен план ще се осигурят условия за



реализация на необходимите публични обекти и елементи на техническата инфраструктура в територията.

4. Със Заповед № РД-09-50-1398/16.08.2010 г. се допуска да се изработи ПУП-ПРЗ за м. „Иваняне – Ровел“.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-716-(1)/06.01.2021 г.
 - 5.1. ПУП се намира във воден обект без име, част от водосбора на повърхностно водно тяло BG1IS500R011, воден обект „Банкенска“, като:
 - Въздействието върху повърхностното водно тяло ще бъде постоянно, но с ограничен локален характер. Дейностите не се очаква да доведат до влошаване на екологичното и химичното състояние на водното тяло и до непостигане на поставените цели, при спазване на посочените в становището мерки (в т.ч. забрани и ограничения).
 - 5.2. Имотът в обхвата на плана попада в подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватерна – Софийска долина“, като:
 - Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние и количественото състояние на подземното водно тяло.
 - 5.3. Към настоящия момент в района на плана няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
 - 5.4. Районът, в който се предвижда реализацията на ПУП-ПРЗ, не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.
 - 5.5. Територията, предмет на ПУП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 5.6. Дейностите, предмет на ПУП-ИПРЗ са допустими спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН на Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и няма да окажат негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 становището.
6. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-63\1/05.01.2021 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „с. Иваняне – разширение – изток“, район „Банкя“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.01.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София