



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.6723.231 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 68134.6723.231 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), район Панчарево, Столична община, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище и площ 20456 м². Имотът попада в устройствена зона – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ със „специфични правила и нормативи (Жм1*)“, „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „терени за транспортна инфраструктура“ (Тти). С ПУП се предвижда урегулиране на част от имота по КККР в нов УПИ VII-231 „За жилищно строителство, обществено обслужване и трафопост“ като вътрешните регулационни линии следват имотните такива по кадастралната карта с изключение на тези, попадащи под улица и в зона „Тти“ и „Тзв“. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на 24 еднофамилни жилищни сгради с височина – кота корниз 7,00 м. Електрозахранването на имота ще бъде осъществено чрез нов трафопост попадащ в новообразувания УПИ. Трафопостът ще бъде захранен с ток от съществуващ кабел пред лицето на имота. Захранването с вода ще се осъществява от водопровод, който ще минава пред лицето на имота. Съгласно представената информация са налични изходни данни от „Софийска вода“, видно от които има съществуващ водопровод, който ще захрани бъдещия УПИ, като водопровода се намира на 50 м от лицето на имота по бъдещата улица. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Достъпът до новообразувания УПИ ще е по действаща улична регулация.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

(БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-308-(1)/20.04.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т.1.1.5 от становището. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите, предвидени в инвестиционното предложение в обхвата на плана не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), отстоящи на около 2,40 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-448/02.06.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за горещитирания ПУП. Съгласно същата заповед заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на Столична община.
3. Съгласно представената информация имотът в обхвата на плана не попада в територия на културно историческо-наследство.
4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-308-(1)/20.04.2021 г.
 - 4.1. Инвестиционното предложение в обхвата на плана попада в района на разпространение на повърхностно водно тяло BG1IS135R1726, воден обект Искър. Предвидените дейности не са свързани с водоземане/ползване на воден обект, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.
 - 4.2. Имотът в обхвата на плана попада в подземно водно тяло BG1G000000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Не се очаква реализирането на ПУП-ПРЗ и



произтичащите от него дейности да оказват пряко въздействие върху химичното състояние на подземните ВТ.

- 4.3. Инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- 4.4. Реализирането на ПУП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват посочените мерки в т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от същото становище.
5. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. ПУП-ИПРЗ не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-43\1/20.04.2021 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 68134.6723.231 по кадастралната карта и кадастралните регистри, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....02.07.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ
Директор на Регионална

ната среда и водите, София

