



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 65365.24.13 по ККР на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „КА ПАРК“ ООД

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 65365.24.13 по ККР на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня. Имотът е с площ 1 161 кв. м, с трайно предназначение на територията „земяделска“, с начин на трайно ползване „ливада“. С плана се цели промяна предназначението на имота от „ливада“ в имот за неземеделски нужди с цел изграждане на обект „четири броя къщи за гости и два броя жилищни сгради“.

С Решение № 204/29.10.2020 г. на председателя на Общински съвет Сапарева баня е одобрено задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.24.13 по ККР на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня и разрешено изработването му.

С плана за застрояване се определя смесена общественно-обслужваща зона – Соо, със следните нормативи:

- плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – до 60%;
- озеленена площ (Позел.) – 20%;
- интензивност на застрояване (Кинт) – 1,8;
- начин на застрояване – свободно;
- предназначение на имота – „За хотел и къщи за гости“.

Застрояването ще бъде свободно с височина до 10 м /3 етажа/. Ще се създаде възможност в имота да се изградят сгради на основното застрояване – четири броя къщи за гости, два броя еднофамилни жилищни сгради.

Транспортният достъп ще се осъществява от прилежащия път към имота.



Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в локална водоплътна изгребна яма, разположена в имота, на разстояние не по-малко от 3,00 м от регулационните линии. Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД има техническа възможност за електрозахранване на обекта, при спазване на определените от енергийния регулатор условия и изисквания. Има издадено становище от „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня, удостоверяващо възможността за захранване обекта с вода за питейно-битови нужди.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, по-конкретно т. 12 – „туризъм и отдих“, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4. т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на община Сапарева баня и на други относими към него стратегически планове.
2. С Решение № 204/29.10.2020 г. на Общински съвет Сапарева баня е разрешено изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.24.13, землището на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня.
3. За ПИ с идентификатор 65365.24.13 в гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня са издадени удостоверение от Община Сапарева баня и схема на санитарно-хигиенната обстановка.
4. Имот 65365.24.13 е с трайно предназначение на територията: „зеделска“, начин на трайно ползване „ливада“.
5. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характера на предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.

7. Имотът е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии и площи извън неговите граници.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-692#1/28.05.2021 г., реализацията на плана няма да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здравео.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 65365.24.13 по ККР на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.06.2021 г.

10

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите

по околната среда и водите - София

