



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за Проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил /ОУПОК/ в обхват ПИ № 44183.31.182 и ПИ № 44183.31.183, местност „При кладенеца“, землище на с. Лозно, община Кюстендил и бъдещо изграждане на „Жилищни сгради“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: П

Георгиева

Характеристика на плана:

За ОУП на община Кюстендил е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-1-2/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 389/25.02.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Кюстендил и проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ № 44183.31.182 и ПИ № 44183.31.183, местност „При кладенеца“, землище на с. Лозно, община Кюстендил и бъдещо изграждане на „Жилищни сгради“.

Имотите са с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване: „ливада“ и обща площ 4 348 кв. м и са собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост.

От представената информация е видно, че се предвижда промяна на предназначението на територията на имотите от „зеделска“ в „незеделска“ – за жилищно застрояване при следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно (е);
- максимална височина – 3 ет. (до 10,0 м);
- плътност на застрояване – до 60%;
- интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

По данни на възложителя, имотите попадат в територия с вече изградена инфраструктура.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.) – на отстояние от 3,3 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на частичното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Кюстендил, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

1. С Решение № 389/25.02.2021 г. на ОБС-Кюстендил е одобрено задание за изменение на ОУП на община Кюстендил и е разрешено изработването му с териториален обхват ПИ № 44183.31.182 и ПИ № 44183.31.183, местност „При кладенеца“, землище на с. Лозно, община Кюстендил и бъдещо изграждане на „Жилищни сгради“.
2. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
3. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
4. Имотите, предмет на проекта са извън границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, поради което реализацията на предвижданията за жилищно строителство, няма вероятност да доведат до значително отрицателно въздействие, изразяващо се в унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, отнемане на местообитания и безпокойство на видове, предмет на опазване.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Имотите, предмет на проекта, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № 01-689#1/28.05.2021 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху

околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.

8. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.06.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКО
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

копната среда и водите – София