



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 29430.4716.35 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Житен, район „Нови Искър“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: С

Чанев и Д

Кръстева

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 29430.4716.35 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Житен, район „Нови Искър“, Столична община, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада и площ 1441 м². С ПУП се предвижда урегулиране на имота и създаване на нов самостоятелен УПИ VII-35 „За жил. стр и ОО“, кв. 28, с. Житен, район „Нови Искър“, Столична община. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на свободностояща триетажна къща. Бъдещият обект ще бъде захранен от мрежите на електроразпределителното дружество от разположените в близост съоръжения чрез въздушна кабелна линия, поставяне на стълб на границата на имота, като трасето няма да преминава през съседни имоти. Отоплението ще бъде чрез поставяне на слънчеви термо панели и слънчеви панели, които ще осигуряват подгръване на водата и поддържане на постоянна температура в жилищната сграда, като ще бъде подсигурано и допълващо отопление на ток и твърдо гориво (пелетна камина). Захранването с вода ще се осъществява от водопроводно отклонение от наличния водопровод в експлоатация. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Предвижда се и монтиране на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), като пречистеното водно количество ще се събира в събирателен резервоар и ще се използва за поливане на тревните площи. Пречистването ще е механично и биологично (аеробно). След ЛПСОВ ще се осъществява дезинфекция на пречистените води чрез UV (ултравиолетово) съоръжение.

Лицето (изход) към улица за новия УПИ е осигурено от две улици – по о.т.38 – о.т.38а и по о.т.38 – о.т.36 от действащата улична регулация на с. Житен, район „Нови Искър“, Столична



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

община.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-433-(1)/10.06.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 11, буква „в“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.21 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), отстояща на повече от 8 км северозападно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-521/25.06.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за горещитирания ПУП. Съгласно същата заповед заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.
3. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на свободностояща триетажна къща. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Предвиденото ЛПСОВ е за къща на три етажа с около 6-10 обитатели, като пречистеното водно количество ще се събира в събирателен резервоар и ще се използва за поливане на тревните площи.
4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-433-(1)/10.06.2021 г.
 - 4.1. Имотът в обхвата на плана попада в повърхностно водно тяло BG1IS400R012, воден обект „Блато“. Предвид характера на предвидените дейности не се очаква реализацията



на плана да окаже негативно въздействие върху елементите за качество и респективно да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.

- 4.2. Имотът в обхвата на плана попадат в подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватерна – Софийска долина“ и BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да окаже негативно въздействие върху състоянието на подземните водни тела, тъй като не предвиждат водовземане от подземни води.
- 4.3. Към настоящия момент в района на плана няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
- 4.4. ПУП-ПРЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- 4.5. Реализирането на ПУП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище.
5. Реализацията на ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-60\1/09.06.2021 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 29430.4716.35 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Житен, район „Нови Искър“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.06.2011

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

