



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти /ПИ/ 52194.76.201 и 52194.76.203, землище на с. Ново село, м. „Изворо“, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението им в територии за рекреационни дейности, с цел изграждане на вилни сгради, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ОСОГОВО РЕЛАКС“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Съгласно представени скици, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил ПИ 52194.76.201, с площ 1929 кв. м и ПИ 52194.76.203, с площ 7658 кв. м, находящи се в землище на с. Ново село, м. „Изворо“, общ. Кюстендил са с предназначение на територията – „горска“ и начин на трайно ползване „друг вид недървопроизводителна горска площ“.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на имотите от „горска територия“ в „за курортни обекти“. Инвестиционното предложение в обхвата на плана предвижда изграждането на 7 бр. къщи за гости в ПИ 52194.76.201 и 30 бр. къщи за гости в ПИ 52194.76.203. Водоснабдяването им ще се осъществява от водопроводната мрежа чрез присъединяване към водопровод, преминаващ през поземлен имот № 000436, земл. на с. Савойски, община Кюстендил. Отвеждането на формираните битови отпадъчни води ще се извършва в бетонова изгребна яма. Електрозахранването на имотите ще се осигури от преминаваща през имотите електроразпределителна мрежа. Достъпът до имота ще се осъществи посредством съществуващ път.

С Решение № 332 от Протокол № 16/29.12.2020 г. Общински съвет Кюстендил одобрява заданието за проектиране и допуска изработването на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот ПИ 52194.76.201 и ПИ 52194.76.203, землище на с. Ново село, м. „Изворо“, общ. Кюстендил,



предвиждащ определяне на ограничителните линии за застрояване със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за рекреационни дейности от разновидност курорт, означен като Ок, по-конкретно: начин на застрояване – свободно; максимална етажност /височина / – до 3,0 ет. /до 10 м /; конкретно предназначение на имота – за търговска дейност; плътност на застрояване – до 30%; озеленена площ – до 50%, като ½ от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност на застрояване – Кинт – до 1,2.

С така представеното задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в *т. 12 – Туризм и отдих, буква в) ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)* към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР):

- BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.), но **не попадат** в природно местообитание.
- BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103/2008 г.).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС е установено, че реализацията на плана не противоречи на режима на защитена зона BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът им не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
2. С Решение № 332 от Протокол № 16/29.12.2020 г. Общински съвет Кюстендил се одобрява заданието за проектиране и разрешава допуска изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 52194.76.201 и 52194.76.203, землище на с. Ново село, м. „Изворо“, общ. Кюстендил.
3. С писмо изх. № 32-00-109/14.10.2020 г. Община Кюстендил е изразила становище, че съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил, разглежданите поземлени имоти попадат в територии с общо предназначение горски земи, зона Натура 2000, като се предвижда



допустима смяна на предназначението им в територии за рекреационни дейности, разновидност курорт, означен като Ок, с параметри на застрояване, отговарящи на чл. 28, ал. 2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

4. За присъединяване на разглежданите имоти към водопровода, преминаващ през поземлен имот № 000436, земл. на с. Савойски, община Кюстендил е представена нотариално заверена декларация за съгласие от собственика на имота.
5. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка относно допустимостта на предвидените с плана дейности спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (2016 – 2021 г.). Съгласно становище на БД ЗБР, с изх. № П-04-16(1)/14.04.2021 г., планът не противоречи на целите и мерките в утвърдените ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), при спазване на мерките, забраните и ограниченията, указани с цитираното становище.
6. Дейностите, предвидени с ПУП, ще се реализират в рамките на разглежданите имоти.
7. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма.
8. С писмо изх. № 1203913236/09.12.2020 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е указало условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
9. При реализацията на дейностите, предвидени с плана, предвид местоположението на имотите, не се очаква:
 - значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони;
 - значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитените зони;
 - генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като реализацията на дейностите ще се осъществи извън границите им.
10. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-459#1/29.03.2021 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания план.
13. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти /ПИ/ 52194.76.201 и 52194.76.203, землище на с. Ново село, м. „Изворо“, общ. Кюстендил възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.05.2021г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

