



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ЕО/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на кв. „Княжево“, район „Витоша“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“

**характеристика на плана:** ПУП се изработва за кв. „Княжево“, (квартали 21, 46, 50, 51, 54, 63, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 и 78), район „Витоша“, Столична община, като територията за проектиране обхваща 20 ха. С изработването и одобряването на проекта ще се осигурят условия за изграждане на необходимите публични обекти, елементи на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на Общия устройствен план на Столична община, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба. С ПУП са предвидени нови 73 самостоятелни триетажни жилищни сгради, 37 пристройки с жилищно предназначение към съществуващите жилищни сгради, 8 гаража са леки коли и 4 трафопоста – общо 122 нови строителни петна. В кв. 78 има съществуваща сграда за лифтена станция до Копитото, която се запазва без да се предвижда разширение.

С ПУП се предвижда реконструкция на съществуваща и изграждане на нова техническа инфраструктура. Разглежданата територия е захранена от мрежите на електроразпределителното дружество. Електроснабдяването е разработено на база градоустройствени обемни показатели. Целта е да се определи броя и местата на новите трафопостове, за да им бъдат определени петна, както и да се провери необходимостта от изграждане на нов вторичен източник на електроенергия.

Разработена е план-схема за газоснабдяване към ИПР на кв. „Княжево“, район „Витоша“, Столична община. Реализацията на проекта ще осигури достъп на всички потенциални потребители от обществено-административни и жилищни сгради до газоразпределителната мрежа, чрез която ще бъдат захранени с природен газ.



Територията в обхвата на плана е водоснабдена от два пункта на водопроводната мрежа на гр. София, като се предвижда запазване на източниците на питейно водоснабдяване. Трасетата на новите проводи ще бъдат разположени по улици и алеи. Територията е без изградена и редовно въведена в експлоатация канализационна система. Съществуващите канали заустват в съществуващото дере по ул. „Явор“, което е десен приток на р. Владайска. Квартал „Княжево“ попада във водосбора на Десния Владайски колектор. Той е изграден до ул. „Белоток“. Към настоящия момент няма актуален инвестиционен проект за продължаването му до кв. „Княжево“. Предвид сравнително тесните улици и проектните им нивелети е предложена смесена канализационна система. Приемник на битовите води ще бъде Десния Владайски колектор посредством бъдещи канали по ул. „Явор“ и ул. „Витошки бор“. Приемник на шесткратно разредените битови води по време на дъжд е съществуващо дере по ул. „Явор“, което е десен приток на р. Владайска. За нуждите на настоящия проект е направено хидравлическо оразмеряване на новата канализационна мрежа по окрупнени показатели и е определен максимален диаметър на каналите ф800 мм(бетон). Предвидена е една преливна шахта на ул. „Явор“, като местоположението и е съобразено с трасето на съществуващия магистрален водопровод ф900 стомана. Осигурено е гравитачно отводняване на улиците. До изграждане на бъдещи канали по ул. „Явор“ и ул. „Витошки бор“ и до изграждането на Десния Владайски колектор, битовите отпадъчни води от новообразуваните УПИИ ще се събират във водоплътни изгребни ями.

Кварталите от „Княжево“ (квартали 21, 46, 50, 51, 54, 63, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 и 78), район „Витоша“, Столична община са в участъка между следните улици с административни адреси: от запад – ул. „Витошки бор“; от юг – ул. „Елша“; от изток – ул. „Явор“; от юг – ул. „Къпина“. Уличната мрежа в проектната територия е почти напълно изградена, с изключение на ул. „713“, частично ул. „Смрика“ и частично ул. „Утро“, които са обезпечени регулационно, но не са реализирани. Улица „Смрика“, северно от кв. 54 и ул. „Витошки бор“, западно от кв. 21 са с настилка от чакъл. Улица „Явор“ е настлана с каменни плочи и павета. Останалите улици в проектната територия са асфалтирани. Уличната мрежа е съобразена с действащия регулационен план и границите на поземлените имоти.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-699-(1)/23.12.2020 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. ПУП-ИПРЗ е допустим спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. и не е в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения попадащи в т. 10, букви „б“ и „к“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед



№ РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 650 м южно от ПУП-ИПРЗ.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП е изпълнен съобразно действащата нормативна уредба, поднормативните им актове, като са отчетени и съобразени предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.
2. Със Заповед № РА50-159/17.03.2017 г. на главния архитект на Столична община се нарежда служебно да се изработи проект за Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване кв. „Княжево“, район „Витоша“, Столична община.
3. Съгласно Заповед № РА50-159/17.03.2017 г. на главния архитект на Столична община, територията на кв. „Княжево“ попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2) с гранични параметри – пл. 30%; Кинт 1, озел. 60%, к.к. 10 м, а малка част е в „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) – улици, пътища, летища. Територията в обхвата на плана е разположена в усвоена, урбанизирана зона, с площ 20 ха. С изработването и одобряването на проекта ще се осигурят условия за изграждане на необходимите публични обекти, елементи на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на Общия устройствен план на Столична община.
4. За територията, предмет на ПУП, е предвидена реконструкция на съществуваща и изграждане на нова техническа инфраструктура.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-699-(1)/23.12.2020 г.
  - 5.1. ПУП попада във водосбор на повърхностно водно тяло BG1IS500R1010, воден обект „Владайска“, като:
    - Реализирането на проектните решения, предложени в ПУП на кв. „Княжево“ ще се осъществи в ограничен участък от повърхностния воден обект, респективно ще засегне малък участък от повърхностното водно тяло;
    - Не се очаква реализирането на проектните решения, предложени в ПУП-ИПРЗ на кв. „Княжево“ да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на повърхностното водно тяло, тъй като няма посочени проектните решения, които биха довели до влошаване на химичното състояние на повърхностното водно тяло.
  - 5.2. Обхвата на ПУП попада в подземно водно тяло BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър”.
    - В представената информация за ПУП на кв. „Княжево“, няма посочени проектните решения, свързани с водовземане от подземни води, както и няма посочени проектните решения, които биха могли да доведат до замърсяване на



подземните води, респективно не би следвало да се очаква негативно въздействие върху количественото и химичното състояние на подземното водно тяло;

- Не се очаква ПУП на кв. „Княжево“ да доведе до недостигане на поставените цели, при спазване на описаните в становището мерки и нормативни изисквания (в т.ч. забрани и ограничения).

5.3. ПУП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

5.4. Територията, предмет на ПУП, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.

5.5. ПУП-ИПРЗ на кв. „Княжево“, район „Витоша“, Столична община, е допустим спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. и нормативните изисквания, забрани и ограничения, посочени в т. 2. на становището.

6. Реализацията на горечитирания ПУП-ИПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

7. ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ и ИПУР спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-62\1/15.12.2020 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.

12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на кв. „Княжево“, район „Витоша“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**



На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.06.2011

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*