



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 03 – 03/2012 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.),

СЪГЛАСУВАМ

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Разширение на фотоволтаична електроцентрала Пауново – (Пауново 2)” в поземлени имоти № 000112 и № 051066 с мощност 3,5 MWp в землището на с. Пауново, община Ихтиман

възложител: „Интерсол” АД, ЕИК: 175440057, представлявано от Румен Тодоров Христов – Изпълнителен директор, седалище: гр. София, бул. „Христо Ботев”, №57

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ на поземлени имоти № 051066 и № 000112 в землището на с. Пауново, общ. Ихтиман, Софийска област е изготвен с цел промяна предназначението на земята на цитираните имоти за изграждане на разширение на съществуваща, в същото землище, и въведена в експлоатация фотоволтаичната централа, собственост на възложителя. Поземлените имоти, в които ще се реализира плана са класифицирани като земеделска земя в землището на с. Пауново, община Ихтиман, с начин на трайно ползване изоставени ниви, седма (VII) категория на земята, при неполивни уловия, с обща разгърната площ 93,596 дка.

Устройствената зона, която се отрежда с ПУП-ПЗ е територия за предимно производствена зона означена с „Пп”. Теренът ще бъде усвоен едноетапно, като се предвижда: Плътност на застрояване до 40%; Коефициент на интензивност до 0,6; Озеленяване – минимално 50%; Кота корниз до 10 м; Начин на застрояване – свободно.

Прилагането на плана предвижда изграждане на фотоволтаичен парк с номинална мощност 3500 kWp, която се формира от около 13726 поликристални модула, присъединени към 56 инвертора от серията Fronius CL 60,0. За всеки от избраните инвертори се получава конфигурация с 23 стринга с по 12 модула на стринг.

На територията на разширението на фотоволтаичната електроцентрала не се предвижда изграждане на обслужващи сгради, не е необходимо водоснабдяване на имота за питейно-битови нужди и отвеждане на отпадъчните води. За обслужването на съоръжението ще бъде използван съществуващия контролно-управленски център на фотоволтаичния парк „Пауново 1”. От него ще се следят техническите параметри на инверторите, ще се наблюдава работата на инверторите и работата на фотоволтаичния парк като цяло, както и ще се извършва видео-наблюдение и охрана.

Теренът и на двата имота е обезпечен с транспортен достъп по съществуващ полски път, преминаващ между действащия парк и бъдещото му разширение съгласно ПУП-ПЗ. Ще бъде използвано съществуващото трасе за присъединяване към електропроводната мрежа. В рамките на имота ще бъде изградено подземно кабелно трасе с дължина около 300 м за свързване със съществуващото трасе. По контура на имотите ще се монтира мрежеста ограда на 20 см от земята със съответните врати.



поради следните **мотиви**:

1. ПУП-ПЗ е в съответствие с Националната стратегия за околна среда 2009 – 2018 г. и План за действие към нея.
2. Планът е в съответствие с разрешение на кмета на община Ихтиман за изработване на ПУП-ПЗ за имот № 000112 в местност „Кошарищата”, имот № 051066 в местност „Пролетника”, трасе кабелна линия 20 kV, графопост, землище на с. Пауново, община Ихтиман за преотреждане от земеделска земя в терен за „Соларен парк Пауново 2”.
3. В доклада за екологична оценка (ЕО) е направена характеристика на съществуващото състояние на компонентите на околната среда в района, идентифицирани и описани са основните източници на замърсяване. Оценката за степента на въздействие от реализирането на плана е, че в резултат от неговото прилагане не се очаква значително въздействие.
4. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПЗ върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на плана.
5. Общото количество и състав на емисиите, получени при строителството, както и липсата на такива по време на експлоатацията на обекта, не предполагат значително влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух.
6. По време на експлоатацията на фотоволтаичния парк, източниците на шум се предвиждат да бъдат трансформаторите на отделните блокове, като не се очаква превишаване на допустимите нива, регламентирани в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
7. С реализирането на проекта за ПУП-ПЗ, няма да бъдат предизвикани промени в биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати защитени от Закона за биологичното разнообразие видове от дивата фауна и флора, както и консервационно значими природни местообитания.
8. ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
9. Най-близко разположена до територията на имотите зона от Националната екологична мрежа е защитена зона опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Черни рид” (BG0000301), приета с решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007 г.). Зоната отстои на повече от 11 км южно от имотите, което налага изводът, че реализирането на проекта за „Разширение на фотоволтаична електроцентрала Пауново – (Пауново-2)”, в землището на с. Пауново, община Ихтиман, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона.
10. Реализирането на проекта не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове от дивата флора и фауна, както и до нарушаване на техния благоприятен природозащитен статус.
11. В периода на реализация на ПУП-ПЗ, както и по време на експлоатацията на бъдещия обект няма да има генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
12. ПУП-ПЗ за фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот № 000112, местност „Кошарищата”, землище на с. Пауново, община Ихтиман и ПУП-ПЗ за фотоволтаична

електроцентрала в поземлен имот № 051066, местност „Пролетника“, землище на с. Пауново, община Ихтиман са съгласувани с Министерство на здравеопазването с писма с изх. № съответно – 47-22-ПСК-0135/25.01.2011 г. и 47-22-ПСК-0134/25.01.2012 г.

13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 39-01-97/11.06.2012 г. реализирането на ПУП-ПЗ, няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Ихтиман.
14. В хода на изготвяне на доклада за екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано по подходящ начин. Докладът за ЕО е предоставен за консултации с обществеността и заинтересованите ведомства, в резултат на което не са получени писмени мотивирани отрицателни становища от заинтересованите лица, както и информация, различна от представената в доклада за ЕО.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПЗ за „Разширение на фотоволтаична електроцентрала Пауново – (Пауново 2)“ в поземлени имоти № 000112 и № 051066 с мощност 3,5 MWp в землището на с. Пауново, община Ихтиман

1. При работното проектиране да се спазят устройствените параметри, заложиени в проекта на ПУП – ПЗ.
2. При строителството и експлоатацията да не се засягат други/съседни терени освен предвидените с ПУП-ПЗ.
3. Всички дейности на строителната площадка да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
4. Да се предвидят мерки и мероприятия за намаляване на ерозионни процеси като възможни неблагоприятни последствия от осъществяване на плана.
5. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, със запазване на съществуващите естествени тревни съобщества.
6. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата в рамките на имота и подходите към него.
7. Височината на монтиране на панелите да не е по-малка от 0,80 м (от долен ръб на панела до кота „терен“) за преминаване на различни по големина животни.
8. Да не се изгражда плътна ограда около бъдещия обект. За ограждане да бъде използвана телена мрежа или неплътна дървена конструкция на 0,20 м от кота терен за свободно преминаване на животински видове.
9. Да не се допускат разливи от течни горива при работата на обслужващата техника по време на строителните работи.
10. Третирането и транспортирането на строителните отпадъци и земните маси да се извършва в съответствие с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ПУП-ПЗ за „Разширение на фотоволтаична електроцентрала Пауново – (Пауново 2)“ в поземлени имоти № 000112 и № 051066 с мощност 3,5 MWp в землището на с. Пауново, община Ихтиман

1. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ПУП-ПЗ, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на Плана, който да представя в РИОСВ – София (отдел „Превантивна дейност”) не по късно от 1 март на всяка следваща година.
2. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ПУП – ПЗ да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Отговорен орган за изпълнението/контрола
Спазване на устройствените параметри заложи в ПУП	Кинт, Плътност на застрояване, Минимална озеленена площ, Етажност/височина в метри	По време на строителството	Възложителят/ Община Ихтиман
Отделяне на хумусния пласт, депониране и последващо използване по предназначение	Състояние на зелените площи, (см) хумусен хоризонт	Постоянен	Възложителят/ РИОСВ – София
Използване на земните маси за подравняване на терена	м ³ , % от общото количество земни маси	По време на строителството	Възложителят/ РИОСВ – София
Предпазване на почвата от възникване на ерозионни процеси	Наличие на ерозирали участъци, (%) от застрашени участъци	Постоянен	Възложителят/ РИОСВ – София
Депониране на строителните и битови отпадъци на отредена площадка в рамките на терена, впоследствие на депо, съгласувано с общината	Наличие на депонирани в района отпадъци след завършване на строителните работи, площ (м ²) или количество (м ³)	Постоянен	Възложителят/ Община Ихтиман
Поставяне на ограда на 0,20 м от кота терен за свободно преминаване на животински видове	метри	Постоянен	Възложителят/ РИОСВ – София
Определяна на минимална височина от долен ръб на панела до кота „терен” не по-малка от 0,80 м за преминаване на различни по големина животни	метри	Постоянен	Възложителят/ РИОСВ – София

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Дата.....14.06.2012.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София