



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Изменение на план за улична регулация и план за улична регулация (ИПУР и ПУР) за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27, район „Люлин“, за образуване на нови УПИ в кв. 47 и нови кв. 56 и кв. 57, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: В Николова, Д Веселинов, С Йорданов, Р Маркова, А
Мишев, М Мишов, С Георгиев, А Крумова, Н Веселинова, Н
Йорданов, „Моя земя“ ЕООД, В Вучкова, Г Гюрова-Ризова и М Ризова

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11 (с площ 1317 м²), 68134.4369.12 (с площ 7227 м²), 68134.4369.19 (с площ 1016 м²), 68134.4369.20 (с площ 664 м²), 68134.4369.25 (с площ 2951 м²) и 68134.4369.27 (с площ 2104 м²), район „Люлин“, за образуване на нови УПИ в кв. 47 и нови кв. 56 и кв. 57, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“, Столична община, с вид на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви. С ПУП се предвижда урегулирането на поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.19 и 68134.4369.27 и частите на поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.12 и 68134.4369.25, попадащи в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), всичко по КККР на гр. София, кв. „Филиповци“, като се създават нови УПИ за жилищно строителство в съответствие с имотните граници по КККР и границата на устройствената зона. За поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.19 и 68134.4369.20 се предлага образуване на по един нов УПИ „За жс“, кв. 47, м. „кв. Филиповци“, с изключение на частта от поземлените имоти, попадаща под новопредвидените улици. Ще бъдат обособени 16 нови УПИ, като инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на 19 жилищни сгради в кв. 47, кв. 56 и кв. 57. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. С Плана за улична регулация се цели поставяне на градоустройствена основа за изграждане на уличната мрежа в кв. 47 и новите кв. 56 и 57, с цел



осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ. С Проекта се предвижда продължение на част от съществуващата улица „Витоша“, а от продължението се прокарва и улица, която да бъде почти успоредна на ул. „Люлин“ в кв. „Филиповци“.

Предвижда се изменение на уличната регулация от о.т.147 до о.т.148 и създаване на нови улици от о.т.1471 – о.т.1472 – о.т.1474 – о.т.1475; от о.т.1472 – о.т.1473; от о.т.1474 – о.т.1476 – о.т.1477 – о.т.1478 – о.т.1480; от о.т.1478 – о.т.1479.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), отстоящи на около 7 км южно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РД-09-50-1993/11.12.2010 г. на главния архитект на Столична община, се допуска да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план за поземлен имот № 037027, землище „Филиповци“, район „Люлин“, Столична община. Със Заповед № РА50-428/29.05.2020 г. на главния архитект на Столична община се изменя Заповед № РД-09-50-1993/11.12.2010 г. и Заповед РД-09-50-1992/11.12.2010 г. на главния архитект на Столична община в териториален обхват: ПИ № 037027, землище „Филиповци“, район „Люлин“, като се разрешава да се изработи горесцитирания ПУП.
3. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями.
4. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да засегне ценности на културно-историческото наследство.
5. Съгласно представената информация, в района няма предприятия и/или съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.



6. Реализацията на горечитирания ПУП-ПРЗ, ИПУР и ПУР, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП-ПРЗ, ИПУР и ПУР не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ, ИПУР и ПУР спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-26\1/16.03.2021 г., с реализацията на плана няма да промени риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация и план за улична регулация за поземлени имоти с идентификатори 68134.4369.11, 68134.4369.12, 68134.4369.19, 68134.4369.20, 68134.4369.25 и 68134.4369.27, район „Люлин“, за образуване на нови УПИ в кв. 47 и нови кв. 56 и кв. 57, м. „кв. Филиповци“, район „Люлин“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 19.05.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТК
Директор на Региона

колната среда и водите – София

