



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 16448.7804.161, 16448.7804.162, 16448.7722.89, 16448.7804.164, 16448.7804.165, 16448.7722.713, 16448.7722.714, 16448.722.701, 16448.7722.97, 16448.7722.668 по КККР на район „Кремиковци“, м. „Горни Богров-разширението“, кв. 2 и кв. 6, район „Кремиковци“, Столична община и План за улична регулация (ПУР) от о.т.5 до о.т.8 при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: „Флуид 62“ ЕООД

„Лятови“ ООД

Д Димитров

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 16448.7804.161 (с площ 1216 м²), 16448.7804.162 (с площ 599 м²), 16448.7804.164 (с площ 609 м²), 16448.7804.165 (с площ 686 м²), м. „Горни Богров-разширението“, кв. 2 и кв. 6, район „Кремиковци“, Столична община, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви и поземлени имоти с идентификатори 16448.7722.89 (с площ 832 м²), 16448.7722.713 (с площ 530 м²), 16448.7722.714 (с площ 301 м²), 16448.7722.97 (с площ 3073 м²), 16448.7722.668 (с площ 2927 м²), м. „Горни Богров-разширението“, кв. 2 и кв. 6, район „Кремиковци“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за стопански двор и поземлен имот с идентификатор 16448.722.701 (2129 м²), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

Съгласно Заповед № РА50-7/10.02.2020 г. на главния архитект на Столична община, по Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, имотите попадат в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс) и в „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2).

С ПУП се предлага урегулиране на: поземлени имоти с идентификатори 16448.7804.161, 16448.7804.162, 16448.7722.89 в нов УПИ V-89,161,162 „За магазини, складове, офиси и



безвредно производство“; поземлени имоти с идентификатори 16448.7804.164, 16448.7804.165, 16448.7722.713, 16448.7722.714 в нов УПИ VI-164,165,713,714 „За магазини, складове, офиси и безвредно производство“; поземлен имот с идентификатор 16448.722.701 в нов УПИ VII-701 „За автомивка и бистро“, кв. 2; поземлени имоти с идентификатори 16448.7722.97, 16448.7722.668 в нов УПИ IV-97,668 „За офиси, магазин за гуми, складове и автосервиз“, кв. 6, м. „Хан Богров“, с. Горни Богров, район „Кремиковци, Столична община. Съгласно представената информация се предвижда:

- В новия УПИ V-89,161,162 „За магазини, складове, офиси и безвредно производство“, кв. 2, изграждане на една сграда (със застроена площ до 1250 м²) с магазини за елементи за вентилационни и климатични инсталации, вентилационни решетки, шумозаглушители, филтри, вентилационни и климатични камери; складове за промишлени стоки (електроуреди, бяла техника и др.); офиси за служители обслужващи магазините и складовете;
- В новия УПИ VI-164,165,713,714 „За магазини, складове, офиси и безвредно производство“, кв. 2, изграждане на една сграда (със застроена площ 800 м²) с магазини за елементи за вентилационни и климатични инсталации, вентилационни решетки, шумозаглушители, филтри, вентилационни и климатични камери; складове за вентилационни и климатични инсталации, вентилационни решетки, шумозаглушители, филтри, вентилационни и климатични камери и др.; офиси за делови и търговски услуги на „Флуид 62“ ЕООД и за служители обслужващи магазините и складовете; производство на елементи за вентилационни и климатични инсталации (въздухопроводи), вентилационни решетки, шумозаглушители, филтри, вентилационни и климатични камери и др.

Технология на производството: започва с разкрояване и изрязване на листовия материал с машина за лазерно рязане и гилотина; следващ етап е огъване и профилиране на заготовките с помощта на фалцепрокатна машина, абкант, рундвал, ЗЕГ машини; след това елементите се сглобяват със скрепителни елементи и заварки; етап от производството е срязването на алуминиеви или стоманени профили по размери и сглобяването им на различни видове решетки, фланци, конструкции за вентилационни и климатични камери, вентилаторни боксове и др.;

- В новия УПИ VII-701 „За автомивка и бистро“, кв. 2, изграждане на една сграда (със застроена площ 780 м²) – автомивка със сондажен кладенец с дълбочина 30 м и бистро; бистро – за обслужване на служители и гости на обслужваните обекти в УПИ IV и УПИ VII. Предвижда се експлоатационният тръбен кладенец да бъде изграден от 0,00 – 30,00 метра дълбочина, посредством сондажна установка от типа УРБ 2,5 или УРБ 3АМ с права циркуляция на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкритият поров водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водни проби за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода;
- В новия УПИ IV-97,668 „За офиси, магазин за гуми, складове и автосервиз“, кв. 6, изграждане на една сграда (със застроена площ 2150 м²) с офиси за делови и търговски услуги на фирмата и за служители, обслужващи клиентите, магазините и складовете; магазин за гуми и автопринадлежности; склад за гуми и автопринадлежности, „хотел“ за гуми и други части за автомобили; автосервиз за поддържане на леки автомобили (текущи ремонти, смяна на гуми и джанти, авточасти и др.), паркинг за 10 коли.

Разглежданата територия е електроснабдена с кабели НН, СрН. Електроснабдяването ще се осъществи от кабелна мрежа СрН, която е изградена в района.

Разглежданата територия попада в обхвата на проект „Предпроектни проучвания за

Интегриран воден цикъл за Столична община – район „Кремиковци“, включващ населените места: кв. „Кремиковци“, кв. „Сеславци“, кв. „Ботунец“, гр. Бухово, с. Яна, с. Долни Богров, с. Горни Богров, кв. „Челопечене“ и кв. „Враждебна“. За територията по бул. „Ботевградско шосе“, са изградени главните довеждащи водопроводи, което дава възможности за захранване и на бъдещите обекти предвидени за изграждане в УПИ IV от кв. 6 и V, V и VII от кв. 2. Водоснабдяването на обектите, ще става от отклонение на изграден водопровод захранващ съществуващи обекти в м. „Хан Богров“ (бивш стопански двор). Отпадъчни води формирани при експлоатацията на обектите, ще бъдат в минимални количества и посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат първоначално в изгребни ями във всяко УПИ, които в по-късен етап ще отпаднат след присъединяване към канализационната мрежа на района. Лицето към улица ще се осигурява с обвързка с действащата улична регулация към о.т.5 с нова задънена улица от о.т.5 до о.т.8.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-653-(1)/04.12.2020 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 2,5 км югозападно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.



2. Със Заповед № РА50-7/10.01.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за горещитириания ПУП. Съгласно същата заповед заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на Столична община.
3. С ПУП се цели:
- Да отрази предвижданията и устройствените зони определени с ОУП/2009 г. на Столична община, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот (УПИ) с индивидуални строителни петна, параметри и линия на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране;
 - Да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите;
 - Да осигури терени за паркиране;
 - Да предвиди устройството на територията, съхранявайки и опазвайки в максимална степен наличната дървесна растителност, биологичното разнообразие в района и създаване на условия за опазване на човешкото здраве.
4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-653-(1)/04.12.2020 г.
- 4.1. Имотите в обхвата на плана попада в повърхностно водно тяло BG1IS600R1016, воден обект „Стари Искър“. Имотите, за които е изработен ПУП се намират на около 900 м северно от воден обект Мусачевко блато (хвостохранилище на МК „Кремиковци“). Тъй като в ПУП няма дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на водното тяло.
- 4.2. Имотите в обхвата на плана попадат в подземно водно тяло BG1G000000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Реализирането на ПУП няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.
- 4.3. Към настоящия момент в района на плана няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
- 4.4. Реализирането на ПУП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 на същото становище.
5. Реализацията на горещитириания ПУП-ПРЗ и ПУР, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-57/1/02.12.2020 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 16448.7804.161, 16448.7804.162, 16448.7722.89, 16448.7804.164, 16448.7804.165, 16448.7722.713, 16448.7722.714, 16448.722.701, 16448.7722.97, 16448.7722.668 по КKKP на район „Кремиковци“, м. „Горни Богров-разширението“, кв. 2 и кв. 6, район „Кремиковци“, Столична община и План за улична регулация от о.т.5 до о.т.8. не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.04.21

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София