



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в териториален обхват на УПИ III-468 – „за офиси, търговия, склад, КО, хотел, производство и подземни гаражи“ (поземлен имот с идентификатор 68134.200.25 от КККР на район „Красно село“) и УПИ VIII-483 – „за търговски комплекс, офиси, обществено обслужване, чисто производство, жилищни сгради, паркинги, подземни гаражи, трафопостове, детска градина“ (поземлен имот с идентификатор 68134.200.14 от КККР на район „Красно село“) и свързаното с това изменение на план за регулация на контактни УПИ I „за комплекс на подемно-транспортно машиностроене“, УПИ VII-484 „за сладкарски цех“, УПИ XIII-412,522 „за производствена и административна дейности, автосервиз и бензиностанция“ и УПИ XIV „за комплекс на подемно-транспортно машиностроене“, кв. 2, м. „НПЗ Средец“, район „Красно село“, гр. София, Столична община, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители:

„НМ 151“ ЕООД

„ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

„ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ“ ЕООД

„МИЛАРА“ ООД

„АЦОМ“ ООД

характеристика на плана: С проекта за ПУП-ИПРЗ се изменя действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-851/18.07.2007 г. на главния архитект на Столична община за



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

съществуващите УПИ VIII-483-„за търговски комплекс, офиси, обществено обслужване, чисто производство, жилищни сгради, паркинги, подземни гаражи, трафопостове, детска градина” (поземлен имот с идентификатор 68134.200.14) и УПИ III-468-„за офиси, търговия, склад, КО, хотел, производство и подземни гаражи” (поземлен имот с идентификатор 68134.200.25), кв. 2, м. „НПЗ Средец”, район „Красно село“, гр. София, Столична община.

С изменението на плана за регулация се предлага изменение на горепосочените УПИ с цел образуване на нови УПИ VIII-14-„за търговски комплекс, офиси, обществено обслужване, чисто производство, жилищни сгради, паркинги, подземни гаражи, трафопостове, детска градина”, УПИ IX-14-„за детска градина”, УПИ X-14-„за търговски комплекс, офиси, паркинги и ТП”, УПИ XI-14-„за търговски комплекс, офиси, паркинги и ТП” и УПИ III-25,14 – „за офиси, търговия, склад, КО, хотел, производство и подземни гаражи” и свързаното с това изменение на плана за регулация на контактни УПИ I-„за комплекс на подемно-транспортно машиностроене”, УПИ VII-484-„за сладкарски цех”, УПИ XIII-412,522-„за производствена и административна дейност, автосервиз и бензиностанция” и УПИ XIV-„за комплекс на подемно-транспортно машиностроене”, кв. 2, м. „НПЗ Средец”, район „Красно село“, гр. София, Столична община.

В новообразуваните УПИ X-14 – „за търговски комплекс, офиси, паркинги и ТП” и УПИ XI-14 – „за търговски комплекс, офиси, паркинги и ТП” е предвидено свързано застрояване (Н=15 м.) в УПИ X-14 и средно и високоетажно (Н = 15 и 18 м) в УПИ XI-14. В новообразувания УПИ IX-14-„за детска градина” се потвърждава съществуващата сграда на детското заведение (ДКЦ 145), с параметри на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 30%;
- максимален Кинт – 1,0;
- минимална озеленена площ – 50,0%.

В УПИ III-25,14 отпада предвиденото в действащия ПУП/РУП 2-етажно свързано застрояване с УПИ VIII-483. Запазва се предвиденото застрояване, свързано със съседния му УПИ II-479,466. В останалата част от УПИ VIII-14 се запазва предвиденото в действащия ПУП застрояване с ограничителни линии.

Инвестиционните намерения на настоящите собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.200.14 са:

- Първоетапно в северозападната част на имота (по протежение на бул. „Никола Мушанов”) върху терен с площ от около 47 000 м² (УПИ X-14 и УПИ XI-14) да бъдат изградени търговски обекти на веригите „Технополис” и „Практикер”;
- В по-късен етап инвестиционните намерения предвиждат изграждане на жилищен комплекс в останалата част от имота (УПИ VIII-14).

Параметрите на застрояване за новообразуваните УПИ, с изключение на УПИ IX-14-„за детска градина”, са съгласно максимално допустимите за устройствена зона „Смф” по Закона за устройство и застрояване на Столична община.

Транспортният достъп е от бул. „Никола Мушанов” и ул. „Житница”. Запазват се регулационно обособените входи и изходи от и към бул. „Никола Мушанов” и прилежащите улици, като не се променя действащата улична регулация.

Територията на кв. 2, м. „НПЗ Средец” е с изградена техническа инфраструктура (ВиК, топлопровод, електропровод, газопровод и др.), преминаваща по обкръжаващите го улици. Съществуващите обекти (детска градина, сладкарски цех и административна сграда) са свързани с всички мрежи на техническата инфраструктура. При изграждане на новите търговски обекти и жилищни сгради е предвидено същите да бъдат присъединени към водопроводната и канализационната мрежи в района, чрез които да се осъществява водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води, както и с електроразпределителната мрежа.



На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Съгласно на писмено становище на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-209(1)/11.03.2022 г., инвестиционните предложения в обхвата на плана са допустими спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в становището. Реализирането им е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Със Заповед № РА50-550/08.07.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за ПУП-ИПРЗ в териториален обхват на УПИ III-468-„за офиси, търговия, склад, КО, хотел, производство и подземни гаражи“ (поземлен имот с идентификатор 68134.200.25 от КККР на район „Красно село“) и УПИ VIII-483 – „за търговски комплекс, офиси, обществено обслужване, чисто производство, жилищни сгради, паркинги, подземни гаражи, трафопостове, детска градина“ (поземлен имот с идентификатор 68134.200.14 от КККР на район „Красно село“) и свързаното с това изменение на план за регулация на контактни УПИ I „за комплекс на подемно-транспортно машиностроене“, УПИ VII-484 „за сладкарски цех“, УПИ XIII-412,522 „за производствена и административна дейности, автосервиз и бензиностанция“ и УПИ XIV „за комплекс на подемно-транспортно машиностроене“, кв. 2, м. „НПЗ Средец“, район „Красно село“, гр. София, Столична община.

3. С плана се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. На територията на плана не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. На територията, предмет на плана, и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на ПУП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. Планът не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
12. Съгласно становището на БДДР, с изх. № ПУ-01-209(1)/11.03.2021 г.:
 - 11.1. Инвестиционните предложения в обхвата на плана са допустими спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в становището.
 - 11.2. Реализирането на инвестиционните предложения в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.
 - 11.3. Не се очаква ПУП-ИПРЗ да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящо екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло в района и непостигане на поставените екологични цели.
 - 11.4. С реализирането на ПУП-ПРЗ не се очаква пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на подземните водни тела.
 - 11.5. Към настоящия момент в района няма определени санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони, за които е необходимо спазване на

ограничения в буферни зони от 1000 м, съгласно Приложение № 1 от Национален каталог от мерки към ПУРБ.

13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-23/1/16.03.2021 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват на УПИ III-468 – „за офиси, търговия, склад, КО, хотел, производство и подземни гаражи“ (поземлен имот с идентификатор 68134.200.25 от КККР на район „Красно село“) и УПИ VIII-483 – „за търговски комплекс, офиси, обществено обслужване, чисто производство, жилищни сгради, паркинги, подземни гаражи, трафопостове, детска градина“ (поземлен имот с идентификатор 68134.200.14 от КККР на район „Красно село“) и свързаното с това изменение на план за регулация на контактни УПИ I „за комплекс на подемно-транспортно машиностроене“, УПИ VI-484 „за сладкарски цех“, УПИ XIII-412,522 „за производствена и административна дейности, автосервиз и бензиностанция“ и УПИ XIV „за комплекс на подемно-транспортно машиностроене“, кв. 2, м. „НПЗ Средец“, район „Красно село“, гр. София, Столична община, не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или при преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.04.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

