



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2/ – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „Бански рид – Балнеоложка зона“ и м. „Бански рид“, район „Банкя“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Целта на проекта е бъдещо застрояване в м. „Бански рид – балнеоложка зона“ с обекти с публичен характер за балнеоложки туризъм и отдих и за съпътстващите го спортно-рекреационни и обществено-обслужващи дейности и за земите в м. „Бански рид“ за жилищно застрояване. ПУП се изработва за:

- м. „Бански рид“ (с площ около 30 ха) с граници: от юг – ул. „Алеко Константинов“; от югоизток и изток – „Алея на здравето“, квартали 139А, 145А, 145В и 145Г по РП на гр. Банкя и ул. „Персенк“; от север и северозапад – път, ПИ № 000035 по КВС на гр. Банкя и ПИ № 143 и 1033 от кад. Лист А-2-10-В; от запад – река Банска;
- м. „Бански рид – балнеоложка зона“ (с площ около 35 ха) с граници от юг – ПИ № 013058 и 013010 по КВС на кв. „Михайлово“ и ПИ № 002021 по КВС на кв. „Градоман“; от югоизток и изток – улица по ОУП на Столична община, свързваща гр. Банкя с м. „Михайлово – равнище“ и м. „Михайлово – рибарника“; от север – кв. 146 по РП на гр. Банкя; от запад и северозапад – „Алея на здравето“ (включително).

Територията на двете местности попада в границите на административен район „Банкя“ и се намира източно от кв. „Михайлово“ и югозападно от гр. Банкя. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, територията за която е изработен ПУП-ПРЗ попада в следните устройствени зони:

Местност „Бански рид“:

- „Жм2“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване, с допълнителни, специфични изисквания), с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 25,0%, Максимален Кинт – 0,8; Минимална озеленена площ – 60,0%; Макс. кота корниз – 8,5 м;



- „ЖмЗ“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри), с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 20,0%, Максимален Кинт – 0,5; Минимална озеленена площ – 70,0%; Макс. кота корниз 7 м;
- „Оо“ (зона за обществено обслужващи дейности), с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 50,0%. Максимален Кинт 1,5; Минимална озеленена площ – 40,0%. Макс. кота корниз – 12 м;
- „Оз1“ (зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване), с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 30,0%, Максимален Кинт – 1,2; Минимална озеленена площ – 50,0%;
- „Тзв“ (терени за озеленяване на улици, реки, дерета и сервитути на инженерно-техническа инфраструктура).

Местност „Бански рид – балнеоложка зона“:

- „Оз2“ (зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в околорадския район), с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 20,0%. Максимален Кинт – 0,8; Минимална озеленена площ – 60,0 %;
- „Са2“ (зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район), с параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 10,0%. Максимален Кинт – 0,15; Минимална озеленена площ – 50,0%;
- „Тзсн“ (терени за специални зелени площи) – параметрите на застрояване се определят с ПУП, при спазване на минимална озеленена площ – 60,0%;
- „Тзв“ (терени за озеленяване на улици, реки, дерета и сервитути на инженерно-техническа инфраструктура).

С ПУП се предвижда изграждането на уличната мрежа и инженерна инфраструктура, които да дадат технически условия за усвояване на територията и реализиране на предвидените в проекта мероприятия – жилищни структури, обществено-обслужващи, балнеоложки и спортни обекти, пешеходни и обществени пространства, зелени площи и други, както и достъп до всеки урегулиран поземлен имот. Разглежданата територия, предмет на плана, не е електроснабдена. Проектното решение за електрозахранване на територията е изготвено на база указания от експлоатационното предприятие „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Съгласно представената информация, за необходимата електроенергия са нужни 6 бр. нови трафопоста, в самостоятелни УПИ, ситуирани към улиците. Кабелните мрежи СрН и НН се предвижда да се изтеглят в гръб на PVC мрежи, положени в тротоарите.

С ПУП-ПРЗ се предлага изцяло нова мрежа за питейно-битово водоснабдяване и частично преоразмеряване на водните количества по довеждащите водопроводи в обхвата на плана, която е съобразена с идейния проект за ВиК мрежа на гр. Баня. Новите трасета на уличните водопроводи са съобразени с регулацията на уличната мрежа. Територията, предмет на плана, няма съществуваща и функционираща смесена улична канализационна мрежа. За отвеждането на отпадъчните води е приета смесена канализация. Предвидени са нови канализационни клонове, които ще се включат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Баня и кв. „Михайлово“. Приемник на дъждовните отпадъчни води ще е р. Михайловска, която граничи (от запад) на м. „Бански рид“. За осигуряване на гравитачно отвеждане на дъждовните води от някои УПИ (кв. 160а, 160б, 160в, 160г, 160е) са предвидени алеи, в които ще се изградят канавки (линейни отводнители). За намаляване на отпадъчните води, които ще се заустят в съществуващи и новопроектирани канали, са предвидени три задържателни резервоара за смесени води. Главната улична мрежа е в съответствие с ОУП на Столична община. Транспортният достъп се осъществява от улична мрежа обвързана със съществуващата в:

- Гр. Баня – при о.т.427а от ул. „Персенк“ и при о.т.431 от ул. „Тенев баир“;
- кв. „Михайлово“ – при о.т.35 от ул. „Пере Тошев“, при о.т.865 от ул. „Алеко Константинов“, при о.т.845в от ул. „Майор Коста Паница“ и при о.т. 846 на кв. 139.

Двете местности имат връзка от североизточна страна чрез ул. „Персенк“ и нова улица от о.т.934 – о.т.897. Обединяваща се явява е нова улица в „Алея на здравето“.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-31-(1)/01.02.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН на Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения попадащи в Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Най-близо разположената защитена територия е защитена местност „Извора“, кв. Банкя, район Банкя – обявена със Заповед № РД-853/10.08.1983 г., ДВ бр. 72/1983 г., прекатегоризирана в ЗМ със Заповед № РД-256/06.06.2000 г. на МОСВ, ДВ бр. 51/2000 г., отстояща на около 473 м североизточно от обекта.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са:

- BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), отстояща на около 8,4 км югоизточно от обекта;
- BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), отстояща на около 8,4 км югоизточно от обекта;
- BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), отстояща на около 9,3 км северозападно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно представената информация, ПУП-ПРЗ отразява определените устройствени зони на ОУП на Столична община, като план от по-високо йерархично ниво, и по отношение на него представя по-пълна, по-подробна и конкретна разработка със същия период на действие.
2. С ПУП се цели:

- 2.1. Да се отразят предвижданията и устройствените зони определени с ОУП/2009 г. на Столична община, конкретизирайки ги за всеки квартал и поземлен имот с параметри на застрояване.
- 2.2. Да осигури условия за задоволяване на обществените интереси, като се отстранят предпоставките за спорове за собственост и се даде възможност за цялостно комплексно изграждане на територията на м. „Бански рид“ и м. „Бански рид – балнеоложка зона“.
- 2.3. Да осигури възможност за транспортен достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на УПИ на всеки собственик на разглежданата територия.
- 2.4. Да определи йерархичната съподчиненост на комуникационната мрежа.
- 2.5. Да запази в максимална степен зелените площи и терени.
- 2.6. Да осигури условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура в територията, както и възможност за целесъобразно застрояване по действащите устройствени правила и нормативи.
- 2.7. Да осигури функционално структуриране и обемно-пространствено оформяне на територията и създаде основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване, при съхраняване и опазване в максимална степен наличната дървесна растителност и се осигури многообразие от функции и дейности и др.
3. Съгласно Заповед № РД-09-50-1711/28.10.2010 г. на главния архитект на Столична община, се допуска изработването на ПУП-ПРЗ за м. „Бански рид“ с граници: от юг – ул. „Алеко Константинов“; от югоизток и изток – „Алея на здравето“, квартали 139А, 145А, 145В и 145Г по РП на гр. Банкя и ул. „Персенк“; от север и северозапад – път, ПИ №000035 по КВС на гр. Банкя и ПИ № 143 и 1033 от кад. Лист А-2-10-В; от запад – река Банска. Съгласно Заповед № РД-09-50-1712/28.10.2010 се допуска да се изработи ПУП-ПРЗ за м. „Бански рид – балнеоложка зона“ с граници от юг – ПИ № 013058 и 013010 по КВС на кв. „Михайлово“ и ПИ № 002021 по КВС на кв. „Градоман“; от югоизток и изток – улица по ОУП на Столична община, свързваща гр. Банкя с м. „Михайлово – равнище“ и м. „Михайлово – рибарника“; от север – кв. 146 по РП на гр. Банкя; от запад и северозапад – „Алея на здравето“ (включително). Причината за обединяването на двете местности в една обща разработка е регулационно обезпечено трасе „Алея на здравето“ общо и за двете територии.
4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-31-(1)/01.02.2021 г.:
 - 4.1. Територията на ПУП-ПРЗ граничи с р. Банкенска (р. Банска, Михайловска), която е определена като зона „Тзв“ по ОУП на Столична община. Предвидено е водите от дъждовната канализация да се заустват в р. Банкенска (р. Банска, Михайловска). Дъждовните води се приемат за условно чисти, т.е. без замърсители и променени качества, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите за качество на повърхностното водно тяло и съответно да доведат до влошаване на химичното и екологичното състояние и до непостигане на поставената за него цел.
 - 4.2. Територията в обхвата на плана попада в подземно водно тяло BG1G000000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“, като не се очаква дейностите предвидени с ПУП-ПРЗ да окажат въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.
 - 4.3. Съгласно представената информация, територията в обхвата на ПУП-ПРЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 4.4. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от същото становище.
5. Реализацията на горецитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от



екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

6. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-6/1/16.03.2021 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за м. „Бански рид – Балнеоложка зона“ и м. „Бански рид“, район „Банкя“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 30.03.2021г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София