



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-20 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ПС ГРУП“ АД

характеристика на плана: Целта на разглеждания ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на земята на поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин и предвиждане на бъдещо застрояване с балнеологичен център за комплексна профилактика, рехабилитация и хидротерапевтично лечение с минерална вода. Имотите са с обща площ 76405 м², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване съответно неизползвана нива (угар, орница) и ливада.

С плана за регулация се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136 и 61248.14.2 и създаване на два нови УПИ, както следва:

- УПИ I-136 – за обществено обслужване;
- УПИ I-2 – за обществено обслужване.

Съгласно плана за застрояване в рамките на имотите застрояването ще бъде свободно, с височина на сградите на основното застрояване до 20,00 м, разположено на отстояния до границите на имота в съответствие с действащата нормативна уредба.

Предвиждат се следните устройствени параметри:

- Плътност на застрояване < 40%;
- Кинт < 0,8;
- Минимална озеленена площ > 20%;
- Височина на застрояване – до 20,00 м.



В новообразувания УПИ I-2 се предвижда изграждането на здравно-оздравителен балнеологичен СПА център, хотел и паркинг зона. В новообразувания УПИ I-136 се предвижда изграждането на част от паркинг зоната, както и сграда – общежитие за част от обслужващия персонал.

Достъпът до новообразувания УПИ I-136 се осигурява с действащата улична регулация от О.Т.26-26а, а до УПИ I-2 от О.Т.26-26а, О.Т.73-70-68.

Електрозахранването на обектите е предвидено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Като алтернативен източник на топлоенергия и електроенергия за балнеологичния център е предвидено използването на природен газ, съответно в резервен газов котел за отопление с нискоемисионна горелка с максимална мощност 1600 kW и ко-генерационен модул с обща топлинна и електрическа мощност до 1000 kW (около 440 kW електрическа и 550 kW топлинна). Параметрите ще бъдат конкретизирани и уточнени на етап инвестиционно проектиране. За газифициране на сградите и обектите ще се ползва съществуващо газово трасе, преминаващо под улицата между двата имота.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водоснабдителна мрежа в района. Необходимото количество, със съответното качество минерална вода ще се осигури от съществуващ сондаж С-46 хг, от участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин“ на находище на минерални води „Казичене – Равно поле“. За целта ще бъде изградено напорно водопроводно трасе до имот 61248.14.2.

Предвижда се изграждане на площадкова канализация в рамките на имотите, като за третиране на отпадъчните битово-фекални води ще бъде монтирана модулна локална пречиствателна станция за отпадните води с капацитет 850 ЕЖ, в която водите ще се пречистват до следните параметри: БПК₅ – 25 mg/l, ХПК < 125 mg/l, неразтворени вещества < 60 mg/l. Параметрите ще бъдат конкретизирани и уточнени на етап инвестиционно проектиране. Дъждовните води от паркинг зоната ще преминават през каломаслоуловител от клас 1. Дъждовните и отпадъчните битово-фекални води след пречистване се предвижда да бъдат зауствани в река Лесновска. След използване, минералната вода от басейните се предвижда да бъде контролирано изпускана в изкуствено декоративно езеро, създадено в имот 61248.14.2, от което гравитачно ще се оттича в река Лесновска.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-578-(8)/05.03.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от същото становище. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в т. 24, буква „а“ и „в“ на Приложение № 1 към ЗООС, за което с писмо с изх. № 13650-7569/24.11.2020 г. на директора на РИОСВ – София е определена процедура за извършване на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С вх. № 13650-2280/04.02.2020 г. от възложителя на плана е заявено искане за отхвърляне на възможността, предоставена от разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, и допусната с писмо изх. 13650-7569/24.11.2020 г., а именно провеждането само на една от изискваните се оценки по реда на глава шеста от ЗООС (в конкретния случай – определената процедура по ОВОС) и провеждане на самостоятелна процедура за ПУП-ПРЗ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ – София, като същият е компетентен и по процедурата за ОС, съгласно ЗБР и Наредбата за ОС.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на повече от 700 м западно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 1 на ЗООС, за което се извършва отделна процедура по оценка на въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от ЗООС, чрез която ще бъдат конкретизирани очакваните въздействия от бъдещото строителство и експлоатация на балнеологичния център върху околната среда и човешкото здраве.
2. С писмо с изх. № П_02-36549/2/26.01.2021 г. на кмета на община Елин Пелин е дадено предварително съгласие за стартиране на процедура за изработка на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 61248.14.2 и 61248.1.136, с цел урегулирането им за обществено обслужване и отреждането им „За друг обществен обект, комплекс“.
3. Териториите на имотите, предмет на устройствено планиране, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. За териториите, попадащи в обхвата на ПУП не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-578-(8)/05.03.2021 г.:
 - 5.1. Не се очаква реализирането на ПУП-ПРЗ да доведе до влошаване на екологичното или химичното състояние на повърхностно водно тяло река Стари Искър и непостигане на поставената екологична цел за него.
 - 5.2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните водни тела в района.
 - 5.3. Поземлен имот с идентификатор 61248.1.136 попада в проектен пояс II, а поземлен имот с идентификатор 61248.14.2 попада в проектен пояс III от санитарно-охранителната зона около водоземни съоръжения С-44хг, С-45хг, С-46хг, С-50хг, С-55хг от находище за минерални води „Казичене – Равно поле“, участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин“. Предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не са в нарушение на забрани и ограничения, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г.
6. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено

унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Предвид местоположението и характера на ПУП, няма вероятност реализацията му да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-24-1/15.03.2021 г., изготвянето на плана, с цел осъществяване на бъдещото инвестиционно предложение, не предполага възникване на здравен риск за работещите и живущите в близост.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....15.03.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД-115/23.10.2018 г.

