



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 32216.2312.11, 32216.2312.12 и 32216.2312.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваняне, кв. 27, м. „в.з. спирка Иваняне – м. „Бели брег“, район „Банкя“, Столична община и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) при о.т.364 при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: А Душкова

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 32216.2312.11 (с площ 1401 м²), 32216.2312.12 (с площ 1999 м²) и 32216.2312.31 (с площ 1000 м²) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваняне, кв. 27, м. „в.з. спирка Иваняне – м. „Бели брег“, район „Банкя“, Столична община, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви. С ПУП се предвижда от имотите да се образува един общ УПИ XV-11,12,31 „За жилищно и обществено обслужване“, кв. 27, м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег“, като вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на единадесет свободностоящи еднофамилни къщи за жилищни нужди и обществено обслужване (офисна част). Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Лицето (изход) към улица на новосъздадения УПИ е предвидено да се осигури по действащата улична регулация, както и чрез изменение на план за улична регулация (ИПУР) през о.т.364.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-351/07.05.2020 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за ПУП при:
 - териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 32216.2312.11, 32216.2312.12 и 32216.2312.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваняне, кв. 27, м. „в.з. спирка Иваняне – м. „Бели брег“, район „Банкя“, Столична община и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) при о.т. 364;
 - цел и задачи на проекта – урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 32216.2312.11, 32216.2312.12 и 32216.2312.31 с цел създаване на УПИ, в който да се предвиди оптимално, целесъобразно и законосъобразно застрояване.
3. Съгласно горесцитираната Заповед № РА50-351/07.05.2020 г. на главния архитект на Столична община, предназначението на новосъздадения УПИ е „за жилищно и обществено обслужване“, което отговаря на Общия устройствен план на Столична община.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Лицето (изход) към улица на новосъздадения УПИ е предвидено да се осигури по действащата улична регулация, както и чрез изменение на план за улична регулация (ИПУР) през о.т.364.
5. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на единадесет свободностоящи еднофамилни къщи за жилищни нужди и обществено обслужване (офисна част). При ситуирането на сградите са спазени всички сервитутни ограничения на инженерните мрежи, елементите на техническата инфраструктура.
6. Съгласно представената информация, на територията, предмет на плана, липсват данни и няма наличие на обекти с културно-историческа значимост.
7. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко



разположените защитени зони.

8. ПУП не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ и ИПУР спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-64\1/06.01.2021 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 32216.2312.11, 32216.2312.12 и 32216.2312.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваняне, кв. 27, м. „в.з. спирка Иваняне – м. „Бели брег“, район „Банкя“, Столична община и Изменение на план за улична регулация при о.т.364 не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.01.2021 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

