



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ за част от територията на „ПЗ Илиянци – изток“, район „Сердика“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Територията в обхвата на ПУП-ПРЗ за част от територията на ПЗ „Илиянци – изток“ е разположена на изток от гара Илиянци, на юг от „Северна скоростна тангента“ (ССТ), на изток опира до зона „Тзв“ – сервитут на въздушен електропровод ВН и на юг достига до улица „Биримирски извор“. Площта в обхвата на разработката е 92,74 ha. Според Общия устройствен план (ОУП) на Столична община основната и по-голяма част от територията се предвижда за дейности и производства с високотехнологичен характер от устройствена зона (Птп). Малка част, тангираща трасето на ССТ от юг, попада в смесена многофункционална устройствена зона (Смф2), предимно за околградския район и части от София прилежащи на републиканската пътна мрежа и трансевропейските коридори с активен транспортен трафик. Разглежданата територия е изоставена бивша земеделска земя, необработвана, обрасла с тревна и ниска храстова растителност.

С плана се цели урегулиране на поземлените имоти с предвиждане на конкретно застрояване в тях, осигуряване на условия за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура и целесъобразно устройство на имотите от територията в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община.

Предмет на ПУП-ПРЗ е със средствата на устройственото планиране съгласно ОУП на Столична община да се предвидят дейности и производства за удовлетворяване на широк спектър от потребности в сферата на производството, бизнеса и търговията свързани със съвременната високотехнологична производствено-логистична и обслужваща дейност и транспорт. С ПУП не се предвижда изграждане на промишлени мощности, които да имитират токсични емисии. За територията са разработени план-схеми за газоснабдяване, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация. През разглежданата територия не



съществува развита топлофикационна и газопроводна мрежа. Предвижда се включването на газоразпределителната мрежа да стане от съществуващия газопровод $\phi 273 \times 7$ с налягане 6 bar на първи етап и 10 bar на краен етап, който пресича бул. „Илиянци“ след жп линията в южна посока ул. „Проф. Иван Георгов“ и е извън обхвата на проекта. Новите разпределителни газопроводи и отклонения са ситуирани в бъдещите и настоящите улични платна и могат да обхванат всички парцели. Захранващ източник на територията е П/ст „Илиянци“. Изходящите от подстанция „Илиянци“ преминаващи през територията 7 бр. ВЛ 20 kV се засягат от новото строителство. Предлага се тази мрежа да бъде заменена с подземни кабелни линии.

Територията ще се захранва от резервоар „Коньовица“ и резервоар „Колежа“ посредством трети водопроводен пръстен. Предвижда се изграждане на две склучени водопроводни мрежи (една за ПБ и ПП нужди и една за технологични нужди). Проектираната гравитачна канализационна система е оразмерена като смесена (за битови, атмосферни и промишлени води). В зависимост от водосборите, водоприемниците са ПСОВ „Кубратово“, р. Владайска за част от отпадъчното водно количество, канализационната мрежа на кв. „Бенковски“, Какачки колектор и неговия дубльор и изграден канализационен колектор. Основната транспортна артерия на територията се явява бул. „Илиянско шосе“, с който се осъществява връзката със ССТ. Друга структурообразуваща улица е продължението на ул. „Наука“, както и две улици – едната в посока север-юг и втората напречна, правеща връзка с кв. „Бенковски“. Останалите улици са V и VI клас.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-213-(1)/16.03.2021 г., ПУП е допустим спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. ПУП е допустим спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие попадащи в т. 10, буква „а“ и т. 10, буква „б“ и т. 10, буква „к“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

1. Съгласно Решение № 443/09.07.2015 г. на Столичния общински съвет се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ за част от територията на „ПЗ Илиянци – изток“, район „Сердика“, Столична община
2. Разглежданата територия е изоставена бивша земеделска земя, необработвана, обрасла с тревна и ниска храстова растителност. С ПУП се цели урегулиране на поземлените имоти с предвиждане на конкретно застрояване за тях, осигуряване на условия за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община.
3. ПУП е в съответствие с ОУП на Столична община и дава възможност за създаване на модерна високотехнологична зона в северната част на града, която отговаря на екологичните и социалните изисквания за развитие на градската среда на север. ПРЗ развива съвременно изпълнение на всички обекти при осигурени комуникации както с града, така и чрез ССТ със страната и извън нея с модерно водоснабдяване, канализация, газоснабдяване и електроснабдяване.
4. На територията на разглеждания ПУП няма данни за наличие на обекти на културно и историческо наследство.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-213-(1)/16.03.2021 г.
 - 5.1. ПУП-ПРЗ попада в повърхностно водно тяло BG1IS135R1426, воден обект Искър и BG1IS500R1010, воден обект Владайска. С реализирането на ПУП не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите за качество определящи екологичното и химичното състояние на повърхностните водни тела, респективно не се очаква непостигане на поставените екологични цели, при спазване на описаните по-долу мерки и нормативни изисквания;
 - 5.2. ПУП-ПРЗ попада в подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Реализирането на проекта не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите за качество определящи химичното състояние на ПВТ, както и да окаже въздействие върху количественото му състояние.
 - 5.3. В района на ПУП-ПРЗ няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
 - 5.4. В района на ПУП-ПРЗ няма налични съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони с радиус от 1000 м, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;
6. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при



реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-24/11.03.2021 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ за част от територията на „ПЗ Илиянци – изток“, район „Сердика“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.05.2021 г.

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

