



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) – промяна на УПИ II-2097-„За автосервиз, администрация, изложбена зала, паркинг и подземен гараж“, УПИ III-„За инженерна структура и озеленяване“, УПИ IV-„За озеленяване и трафопост“, от кв. 80; създаване на нов УПИ II-788,789,1686-„За офиси, хотел, шоурум, жс, пг и трафопост“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.1007.788, 68134.1007.789 и 68134.1007.1686 с предвидено застрояване, нов УПИ III-„за инженерна структура и озеленяване“, нов УПИ IV-„за озеленяване и трафопост“ от кв. 80; промяна на профил на улица о.т.98 – о.т.411 и задънена улица о.т.56 – о.т.57; промяна на сервитути за инж. инфраструктура, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: „Блек Хил Тауър“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за УПИ II-2097-„За автосервиз, администрация, изложбена зала, паркинг и подземен гараж“, УПИ III-„За инженерна структура и озеленяване“, УПИ IV-„За озеленяване и трафопост“, от кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община. С ПУП се предвижда създаване на нов УПИ II-788,789,1686-„За офиси, хотел, шоурум, жс, пг и трафопост“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.1007.788 (с площ 2654 m²), 68134.1007.789 (с площ 4040 m²) и 68134.1007.1686 (с площ 13332 m²) с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, нов УПИ III-„За инженерна структура и озеленяване“, нов УПИ IV-„За озеленяване и трафопост“ от кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на високоетажно като характер, свободно като начин застрояване на сграда със смесени нежилни функции в новия УПИ II-788,789,1686-„За офиси, хотел, шоурум, жс, пг и трафопост“. Предвидената сграда ще бъде обособена в седем тела – четири високи и три ниски, представляващи връзки между високите тела, с преходи в етажността, предназначени както следва: най-високото тяло – за офиси; трите ниски тела – за шоуруми; разположеното най-източно тяло за хотел и две тела



за смесено предназначение (за жилища и офиси). С ПУП се предвижда изместване на трасето на съществуващ въздушен електропровод ВЛ 110 kV „Камен дел – Боерица“ в участъка между стълб № 9 и стълб № 11, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 68134.1007.1686, 68134.1007.789 и 68134.1007.788. Изместването се налага поради инвестиционните намерения за застрояване на имотите, собственост на възложителя „Блек Хил Тауър“ ЕООД. Новото трасе на електропровода е с обща дължина 185 m. Сервитутната зона на съществуващите електропроводи, в участъците незасегнати от предвиденото изместване, не се променя с вграждането на новите ъглови, опъвателни стълбове, реализиращи чупките от съществуващото направление на линията. Стъпките на новите стълбове, реализиращи изместването на трасето на ВЛ 110 kV „Камен дел – Боерица“, изцяло попадат в имота на възложителя. Новата сервитутна зона не засяга други имоти частна собственост, а само общински имоти, предвидени за пътна инфраструктура. За максимално освобождаване на терена на възложителя се предвижда вграждане на два нови стълба в съществуващата линия, ситуирани в границите на имота му. Единият ще бъде тип 90.13.D, фундиран на 131 m от съществуващ стълб № 10 в посока стълб № 9, а другият ще бъде тип 30.16.D, фундиран на 30 m от съществуващ стълб № 10 в посока стълб № 11. Така новите стълбове ще бъдат с условна номерация, както следва:

- стълб тип 90.13.D – № 10;
- стълб тип 60.13.D – № 10А;
- стълб тип 30.136.D – № 10 Б.

Реализираните дължини на новите междустълбия ще са: ст. № 10 – ст. № 10А – 48 м; ст. № 10А – ст. № 10Б – 137 m.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от магистрален водопровод $\phi 1200$ mm. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа на експлоатационното дружество. Лицето към улица и транспортният достъп ще се осигурява от действащата улична регулация, която се изменя в частта между о.т.98 – о.т.411 и задънена улица о.т.56 – о.т.57.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 3, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), отстоящи на около 1,8 км югозападно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от



Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-850/06.11.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на горечитирания ПУП. Съгласно същата заповед, имотите в обхвата на плана попадат основно в урбанизирана територия в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф). Част от имотите попадат и в устройствени зони „терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) и „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1). Налице са законовите основания за разрешаването на плана, в съответствие с прилагане на Общия устройствен план на Столична община.
3. С реализиране на инвестиционното намерение в обхвата на плана ще се създаде оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на територията в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия.
4. Предвижданото изместване на трасето на съществуващ въздушен електропровод ВЛ 110 kV „Камен дел – Боерица“ ще преминава през поземлени имоти с идентификатори 68134.1007.1686, 68134.1007.789 и 68134.1007.788 и е с обща дължина 185 m. Новата сервитутна зона не засяга други имоти частна собственост, а само общински имоти, предвидени за пътна инфраструктура.
5. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. В сервитутната зона на ВЛ 110 kV „Камен дел – Боерица“ няма да се предвижда никакво строителство, паркиране на автомобили или друга транспортна техника, както и засаждане на трайни дървесни насаждения.
6. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да засегне ценности на културно-историческото наследство.
7. Реализацията на горечитирания ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. ПУП не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-15/11.02.2021 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване – промяна на УПИ II-2097-„За автосервиз, администрация, изложбена зала, паркинг и подземен гараж“, УПИ III-„За инженерна структура и озеленяване“, УПИ IV-„За озеленяване и трафопост“, от кв. 80; създаване на нов УПИ II-788,789,1686-„За офиси, хотел, шоурум, жс, пг и трафопост“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.1007.788, 68134.1007.789 и 68134.1007.1686 с предвидено застрояване, нов УПИ III-„за инженерна структура и озеленяване“, нов УПИ IV-„за озеленяване и трафопост“ от кв. 80; промяна на профил на улица о.т.98 - о.т.411 и задънена улица о.т.56 - о.т.57; промяна на сервитути за инж. инфраструктура, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 13.03.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

