



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация (ИПР) за изместване на сервитут на водопровод Ф600 в УПИ III-4242 „За жс“, ОО и ТП“, от кв. 59 и УПИ I-3608 „За жс“ и УПИ III-4080,4082 „За жс, ОО и ТП“ от кв. 60; Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III-4242 „За жс, ОО и ТП“ и УПИ V-4242 „За ОО и спортни съоръжения, кв. 59, м. „Орлова круша с. Лозен“, поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.43, 44063.6213.5, 44063.6213.7 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община; Изменение на план за застрояване (ИПЗ) на УПИ III-4242 „За жс, ОО и ТП“ от кв. 59 и УПИ III-4080,4242 „За жс, ОО и ТП“ от кв. 60 и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т.206-о.т.207-о.т.208, м. „Орлова круша с. Лозен“, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД.

характеристика на плана: ПУП има за цел изместване на сервитута на водопровод Ф600 в частта, попадаща в УПИ III-4242 „За жс, ОО и ТП“ от кв. 59, УПИ I-3608 „За жс“ и УПИ III-4080,4082 „За жс, ОО и ТП“ от кв. 60. Изменя се плана за регулация на УПИ III-4242 „За жс, ОО и ТП“, като в обхвата му се включват поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.5 (с площ 3999 м²), 44063.6213.7 (с площ 4999 м²) и 44063.6213.43 (с площ 4800 м²), с вид на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви. Създава се нов УПИ III-5,7,43,4262,4263,4274,4275,4276,4277,4278,4279,4280,4281,4282,4283,4284,4285,4286,4289,4290,4291,4292,4293,4294,4295,4296,4297,4298,4299,4300,4303,4304,4305,4306,4307,4308,4309,4310,4311,4312,4313,4314,4315 „За жилищно строителство, ОО и ТП“, кв. 59. Към настоящия момент в УПИ III, кв. 59 и УПИ III, кв. 60 се изгражда затворен комплекс от жилищни сгради. С ПУП се предвижда разширение на комплекса и изграждане на група от двуетажни жилищни и обществено обслужващи сгради с височина 7 м в поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.5, 44063.6213.7 и 44063.6213.43, част от нов УПИ III, кв. 59. По данни на възложителя, електрозахранването ще се осигури от съществуващите и



новоизграждащите се електропроводни линии в близост до обектите. Водоснабдяването ще се осъществява посредством водопроводно отклонение от новопроектиран уличен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води чрез канализационно отклонение ще се отвеждат в новопроектирана улична канализация. До изграждането на уличната канализация, заустването на отпадъчните води ще се обезпечи от изгребни ями. С ПУП се предвижда още застрояване над улица с о.т.220-221 свързващо застрояването в нов УПИ III-5,7,43,4262,4263,4273,4274,4275,4276,4277,4278,4279,4280,4281,4282,4283,4284,4285,4286,4289,4290,4291,4292,4293,4294,4295,4296,4297,4298,4299,4300,4303,4304,4305,4306,4307,4308,4309,4310,4311,4312,4313,4314,4315, кв. 59 и УПИ III-4080,4082, кв. 60. Предвиден е нов уширен тротоар за осигуряване на достъп до УПИ IV-4242, УПИ V-4251 и нов УПИ III-5,7,43,4262,4263,4273,4274,4275,4276,4277,4278,4279,4280,4281,4282,4283,4284,4285,4286,4289,4290,4291,4292,4293,4294,4295,4296,4297,4298,4299,4300,4303,4304,4305,4306,4307,4308,4309,4310,4311,4312,4313,4314,4315, кв. 59, м. Орлова круша. С ПУП се променят и границите на УПИ V-4242 за обществено обслужване и спортни съоръжения, кв. 59 като се предвиди нова улица, м. Орлова круша, с. Лозен, район Панчарево.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-738-(1)/28.01.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложена в ПУРН в Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена територия е Защитена местност „Врана“, гр. София, Столична община, обявена със Заповед № РД-1027/28.12.2001г./МОСВ, ДВ (16/02г.), отстояща на около 1,9 км североизточно от обхвата на плана. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), отстояща на около 900 м южно от обхвата на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-481/18.06.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на горесцитирания ПУП. Съгласно същата заповед са налице законови основания за разрешаването му, в съответствие с ОУП на Столична община.
3. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-38-(1)/28.01.2021 г.
 - 3.1. ПУП попада в повърхностно водно тяло BG1IS600R1016, воден обект Стари Искър. Територията, за която е изработен ПУП не засяга водни обекти, ПУП не включва дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, поради което не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичното или химичното състояние на водното тяло.
 - 3.2. Към настоящия момент, територията за която е разработен ПУП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3), както и в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 3.3. Територията, предмет на ПУП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 3.4. Реализирането на ПУП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 на становището.
4. За инвестиционно предложение за изграждане на „Еднофамилни, двуфамилни и редови жилищни сгради, затворен комплекс от „Резиденшъл парк Лозен“, разположени в УПИ III-4242 „За жилищно строителство, ОО и ТП“, кв. 59, м. „Орлова круша“, район „Панчарево“, Столична община, с писмо, с изх. № 5228-4455/20.07.2018 г. на директора на РИОСВ – София, е изразено становище, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста процедури по реда на ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. За инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради“ в УПИ III-4080,4082, кв. 60, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с писмо с изх. № 11606-404/27.01.2020 г. на директора на РИОСВ – София, е изразено становище, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста процедури по реда на ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. С настоящия ПУП се предвижда разширение на комплекса и изграждане на група от двуетажни жилищни и обществено обслужващи сгради с височина 7 м в поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.5, 44063.6213.7 и 44063.6213.43, част от нов УПИ III, кв. 59.
5. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води чрез канализационно отклонение ще се



- отвеждат в новопроектирана улична канализация. До изграждането на уличната канализация, заустването на отпадъчните води ще се обезпечи от изгребни ями.
6. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да засегне ценности на културно-историческото наследство.
 7. Реализацията на горецитирания ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 8. ПУП не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
 9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
 10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-8-11/27.01.2021 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
 13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....18.03.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

