



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04354.6.7 в с. Блатино, община Дупница, област Кюстендил от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – „за обществено обслужващи дейности – изграждане на автокъща“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: В

Василев

Характеристика на плана:

Съгласно скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04354.6.7 в с. Блатино, находящ се в местността „Реката“, землище на с. Блатино, общ. Дупница, област Кюстендил е с площ 1411 кв. м, трайно предназначение на територията – *земеделска* и начин на трайно ползване – *нива*.

Целта на представения проект на ПУП-ПЗ е промяна на предназначението на имота за устройване на обект с обществено-обслужващо предназначение – „Открит паркинг с обособени паркоместа – автокъща“. С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда установяване на следните допустими териториално-устройствени показатели на застрояване: устройствена зона от разновидност „Предимно производствена, означена като „Пп“; височина /Етажност/ – 3,0 м до 10 м /1 – 3/; интензивност на застрояване – Кинт – макс. 2,5; плътност на застрояване – макс. 80%; минимална озеленена площ – мин. 20%.

Инвестиционното предложение в обхвата на плана предвижда изграждане на автокъща с паркинг, като капацитетът на автомобилния парк на автокъщата ще бъде уточнен при изготвяне на работния проект.

Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще бъде осъществено, чрез изграждане на тръбен кладенец в имота на подходящо за целта място. Предполагамата



дълбочина на кладенеца се очаква да бъде до 50 м. Ще бъде предвидено и локално пречиствателно съоръжение за питейно-битови води. Параметрите на съоръженията ще се определят при бъдещо проектиране и реализиране на инвестиционното намерение. За противопожарни нужди се предвижда изграждане на резервоар за съхранение на вода с обем 108 куб. м. При недостиг на вода се предвижда и захранване с цистерни за вода.

Захранването с вода за промишлени нужди ще бъде осъществено от напорен водопровод ГТ-6, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, за което е представено становище с изх. № 81/05.06.2020 г. на дружеството, с което се разрешава захранването на имота при определени условия.

По време на строителството на обекта ще бъде поставена химическа тоалетна. По време на експлоатацията отпадните води от имота ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем 10,00 куб. м. Производствените отпадъчни води ще се заустват в изгребната яма след пречистване в каломаслоуловител.

Електрозахранването на имота ще се осигури чрез подземна кабелна линия от новопроектиран стълб до метално трансформаторно табло, находящо се в имота.

Достъпът до имота ще се осъществи чрез изграждане на едностранна пътна връзка (еднопосочно локално платно по направление „Дупница – София“) съгласно Протокол на Областно пътно управление – Кюстендил, съставен на 04.06.2020 г.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС, по-конкретно: т. 2, буква г – дълбоки сондажи и т. 10. буква б – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Поземлен имот с идентификатор 04354.6.7 в с. Блатино, община Дупница, обл. Кюстендил не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът им не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.



2. Проектът за ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. С Решение № 81 по Протокол № 6/17.07.2020 г. Общински съвет Дупница се одобрява заданието и се разрешава изработването на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 04354.6.7 в с. Блатино, община Дупница, обл. Кюстендил.
4. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка относно допустимостта на предвидените с плана дейности спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (2016 – 2021 г.). Съгласно становище на директора на БД ЗБР, с изх. № П-04-7(1)/05.03.2021 г., планът не противоречи на целите и мерките в утвърдените ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), при спазване на указанията на дирекцията.
5. Дейностите предвидени с ПУП ще се реализират в рамките на имота.
6. Отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. За пречистване на производствените отпадъчни води е предвиден каломаслоуловител.
7. Съгласно представено, с изх. № УД-1341/14.10.2020 г. на Община Дупница, удостоверение за санитарно-хигиенната обстановка най-близкото отстояние от поземлен имот с идентификатор 04354.6.7 в с. Блатино до урбанизирана жилищна територия е 625 м.
8. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Предвид характера на предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-172#1/09.12.2020 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания план.
12. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият



възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....

16.03.2019

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

