



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – // – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за с. Кокаляне и съседни вилни зони, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Територията предмет на настоящия ПУП-ИПРЗ обхваща м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Кокалянски ханчета – разширение“, м. „в.з. Кокалянски ханчета – II разширение“, м. „в.з. Михово блато“, район „Панчарево“, Столична община, като обхваща площ около 104,2 ха. За разглежданата територия има действащи регулационни планове, разработени в периода от 1957 до 1970 г. Всичките регулационни планове са частично и неточно приложени и границите на нито едно УПИ от тези планове не съвпадат със съвременната кадастрална карта. Предвид факта, че по-голямата част от имотите са застроени, действащите регулационни планове са напълно компрометирани.

ПУП цели да конкретизира и стабилизира регулационните граници, като ги привежда в съответствие с имотните, да определи категорията, вида и очертанията на уличната мрежа така, че да бъде осъществено безпрепятствено преминаване на инженерните мрежи и да направи възможен транспортния достъп и обслужване на всеки поземлен имот.

Проектът приема основната функция на територията да бъде жилищна, като тя е подчинена на идеята за обитаване и отдиш, заложена в Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО). Характерът на застрояването за селото е малкоетажно жилищно строителство с устройствена зона „Жм“ по ОУП на СО, а за вилната зона „Жв“. Основен елемент на жилищната зона на селото е централната зона, за която е определена устройствена зона „Оо“. Тук около свободно триъгълно пространство, което осигурява възможност за обръщане на автобуси, са разположени основните обслужващи сгради: кметство; читалище; поща; търговски обекти и др.



Устройствени зони за озеленяване „Тго“: Това са паркове за ежедневен отдых с площ под 5 ха. Собствеността е публична. Допуска се минимално застрояване, свързано с функцията като кафе, църква, трафопост. При площи по-малки от 1 ха не се допуска застрояване.

През територията на селото минава въздушен електропровод 20 kV. Той определя сервитутен коридор, отчетен в настоящия план, но при бъдещо подземно окабеляване е възможно да бъде актуализиран и намален значително.

Уличната водопроводна мрежа се захранва от два пункта – напорен резервоар Кокаляне, който се поддържа от отклонение от Рилския водопровод и облекчителна шахта „Бистрица“ и отклонение от Пасарелския водопровод, който захранва ниската зона. Водоснабдяването ще се извършва и в бъдеще от отклонението от Рилския водопровод и облекчителна шахта „Бистрица“ и отклонение от Пасарелския водопровод, който захранва ниската зона на територията на плана.

Разглежданият план предвижда изграждане на изцяло нова канализационна мрежа. Така ще бъде заменена сега съществуващата канализационна мрежа, изградена по стопански начин и неподчинена на обща схема. Предвижда се новата канализация да бъде решена като разделна. Битовата канализация посредством два канализационни колектора ще отвежда всички отпадъчни води от цялата територия. Дъждовните канализационни клонове ще събират повърхностните дъждовни води от улиците, покривите на сградите, дренажите около сградите и ще бъдат отвеждани към приемниците – дерета 2, 3, 4, 5 и 6 в с. Кокаляне и вилните зони, и Панчаревското езеро. В обхвата на разработката за с. Кокаляне са предвидени общо шест броя шахтови канализационни помпени станции разположени в безотточни зони („тупикови“ улици) във вътрешността на територията на м. „Кокалянски ханчета“, с. Кокаляне, м. „Михово благо“ и една Канализационна помпена станция (КПС-1) за целия разглеждан обхват. Предвижда се и изграждането на ЛКПС-1, 2, 3, 4, 5, 6. Всички битови отпадъчни води от разглежданата територия попадат в краен етап в ПСОВ, която е предмет на друга разработка. Преобладаващата част от територията е изградена. Достъпът до нея се осъществява основно от ул. „Самоковско шосе“, като е с оформена квартална структура от изградени улици.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-0124-(1)/27.01.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т.1.1.5 от същото становище. ПУП-ИПРЗ е допустим спрямо мерките, заложиени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0001307 „Плана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и



местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона от „Натура 2000“. Във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № РД-09-50-734/16.09.2014 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП в териториален обхват м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Кокалянски ханчета – разширение“, м. „в.з. Кокалянски ханчета – II разширение“, м. „в.з. Михово блато“, район „Панчарево“, Столична община, като северната граница се определя по улична регулация от о.т.37 до о.т.291, УПИ „За озеленяване“, кв. 43, улична регулация от о.т.290 до о.т.328, о.т.328 до о.т.334, от о.т.334 до о.т.331 на м. „с. Панчарево“, Столична община.
2. Съгласно Заповед № РД-09-50-734/16.09.2014 г. на главния архитект на Столична община, с изработването и одобряването на ПУП-ИПРЗ ще се осигурят условия за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура и целесъобразно устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на Столична община.
3. С ПУП се цели определяне на йерархическата съподчиненост на комуникационната мрежа; развитие, оразмеряване и провеждане на инженерната мрежа; създаване на условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда и др.
4. Проектът приема основната функция на територията да бъде жилищна, като тя е подчинена на идеята за обитаване и отдых, заложена в ОУП на Столична община.
5. Проектираната територия представлява преобладаващо застроено населено място, като незастроени са частите северно от стадиона, централния северен район и източната част. Планът ще даде устройствена основа за развитие на населеното място и вилните зони в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община и действащата нормативна база.
6. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-24-(1)/27.01.2021 г.
 - 6.1. ПУП се намира във водосбора на повърхностно водно тяло BG1IS700R1006, име на водното тяло ИСКЪР ISRWB1006, като съгласно предоставената информация при реализирането на плана се предвижда заустване на дъждовната канализация в повърхностни водни обекти, а битовите отпадъчни води в ПСОВ. С реализирането на ПУП-ИПРЗ ще се прекрати заустването на битови отпадъчни води в р. Искър, което ще окаже положително влияние върху състоянието на водното тяло. Предвид горепосоченото, не се очаква реализирането на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество на водното тяло. Заложените в плана дейности не се очаква да доведат до влошаване на екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло и до непостигане на поставените екологични цели.
 - 6.2. ПУП попада в района на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ) BG1G00000KQ2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“, като предвид предоставената информация, за планираните дейности, не се очаква реализирането на плана да окаже негативно въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло, както и до влошаване на състоянието му и непостигане на планираната екологична цел. Предвиденото изграждане на изцяло нова канализационна мрежа ще окаже положително въздействие върху състоянието на ПВТ. Предвид горепосоченото, не се очаква реализирането на плана да окаже негативно влияние върху състоянието на подземното водното тяло.



- 6.3. ПУП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
- 6.4. Районът, в който се предвижда реализацията на ПУП, не попада в буферна зона с радиус 1 000 м от водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
- 6.5. Територията, предмет на ПУП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
- 6.6. Реализирането на ПУП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становище, изх. № ПУ-01-24-(1)/27.01.2021 г. на БДДР.
7. Реализацията на плана е в съответствие с действащия ОУП на СО, независимо, че част от територията, предмет на ПУП-ИПРЗ попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.
8. Планът ще бъде реализиран в урбанизирана, градска територия със съществуващо жилищно застрояване, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.
9. Предвид местоположението и характера на предложението, няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на екологичната мрежа. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в защитената зона.
10. Отчитайки местоположението на плана спрямо границите на защитената зона и характера на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, включително и безпокойство на видове.
11. Предвид факта, че въздействието от реализацията на плана се очаква да бъде локално, не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в защитената зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-5\1/21.01.2021 г., с реализирането на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за с. Кокаляне и съседни вилни зони, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....09.03.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

