



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /0 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 58129.19.220 по КККР на с. Преколница, община Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „АБ-ТЕРМ“ ООД,

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 58129.19.220 по КККР на с. Преколница, община Кюстендил. Имот с идентификатор 58129.19.220 е с площ 4 063 кв. м, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. С плана се цели промяна предназначението на имота от „друг вид дървопроизводителна гора“ в имот за неземеделски нужди с цел изграждане на обект „хотел и къщи за гости“ и извършване на планираните с него дейности.

С Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил е одобрен Общия устройствен план на община Кюстендил. Съгласно Решение № 152/30.04.2020 г. на председателя на Общински съвет Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 58129.19.220 в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил попада в територия с устройствена зона Ок – рекреационна устройствена зона, предназначена за курортни дейности съгласно одобрения ОУП. Уточнено е, че бъдещите намерения на възложителя са съвместими с предвижданията на ОУП на община Кюстендил и че не е необходимо изменение на плана. Със същото решение е разрешено изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58129.19.220 в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил.

Издадено е Удостоверение на ТП ДЛС Осогово към Югозападно държавно предприятие ДП Благоевград, съгласно което имот с идентификатор 58129.19.220 с площ 4 063 кв. м попада в подотдели склопена култура и дворно място, спрямо лесоустройствен план и горскостопански план.



С плана за застрояване се определя зона за рекреационни дейности – разновидност Ок, със следните нормативи:

- плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – до 30%;
- озеленена площ (Позел.) – минимум 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване (Кинт) – 1,0;
- устройствена зона – за рекреационни дейности – разновидност Ок;
- начин на застрояване – свободно;
- предназначение на имота – „За хотел и къщи за гости“

Застрояването ще бъде свободно с височина до 10 м, застроена площ до 1200 кв. м. Ще се създаде възможност в имота да се изградят сгради на основното застрояване – хотел и къща за гости за 100 – 150 посетители и обекти от системата на допълващото застрояване и елементи на благоустрояването, които ще се детайлизират с отделен проект в т.ч. за благоустройство и озеленяване. Ще се предвидят и места за паркиране и места за техническата инфраструктура (съоръжения) ако са необходими.

Транспортния достъп има възможност да се осъществява от републикански път III-6202 Слокощица – Богослов хижа „Осогово“ – хижа „Три буки“.

Теренът е предвидено да бъде водоснабден и електрифициран от преносните мрежи в района. Има издадено становище от „Кюстендилска вода“ ЕООД, удостоверяващо възможността за хранване с питейна вода. Представено е становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, съгласно което има техническа възможност за хранване с електроенергия на поземления имот от електроразпределителната мрежа в района при съответни условия и изисквания.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4. т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но *попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР):

- BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.), но не попада в природно местообитание;
- BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103/2008 г.).

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира че реализацията на предвидените дейности е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за



вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на община Кюстендил и на други относими към него стратегически планове.
2. С Решение № 152/30.04.2020 г. на Общински съвет Кюстендил е разрешено изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 58129.19.220, землището на с. Преколница, общ. Кюстендил.
3. Имот 58129.19.220 е с трайно предназначение на територията: „горска“, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“, с вид гори „иглолистни“ и подотдели „склопена култура“ и „дворно място“.
4. При реализацията на дейностите, предвидени с проекта на ПУП-ПЗ, предвид местоположението на имота, не се очаква:
 - значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“;
 - значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитени зони BG0001011 „Осоговска планина“ и BG0002079 „Осогово“;
 - генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.
5. Имотът е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитените зони
6. При реализацията на предвидените дейности, не се очакват шумови и антропогенни въздействия, които да доведат до значително по степен безпокойство на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001011 „Осоговска планина“ и BG0002079 „Осогово“, до значително унищожаване и/или увреждане на техни местообитания, намаляване числеността и плътността на популациите им
7. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-68#1/19.01.2021 г., реализацията на плана няма да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен



съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 58129.19.220 по КККР на с. Преколница, община Кюстендил възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....01.03.2012

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

