



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил, Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ с обхват поземлени имоти с идентификатори 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.180, 38432.2.181, 38432.2.182, 38432.2.183, 38432.2.184, 38432.2.185, землище на с. Коняво, община Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „АРАТИДЕН“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на общия устройствен план на община Кюстендил в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.180, 38432.2.181, 38432.2.182, 38432.2.183, 38432.2.184, 38432.2.185, землище на с. Коняво, община Кюстендил цели промяна предназначението на имотите от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за предимно производствена зона за фотоволтаичен парк. Имотите, предмет на плана са собственост на дружеството възложител и са с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изооставена орна земя“, категории на земята: „осма“ и обща площ 122 657 кв. м.

С Решение № 169/28.05.2020 г., прието на заседание с Протокол № 8 на Общински съвет – Кюстендил се разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 38432.1.104, ПИ 38432.2.179, ПИ 38432.2.181, ПИ 38432.2.182 и ПИ 38432.2.183, в местност „Ивов Камък“; ПИ 38432.2.180 в местност „Синяво“; ПИ 38432.2.184 в местност „Ковачева“ и ПИ 38432.2.185 в местност „Герена“, всичките в землището на с. Коняво, общ. Кюстендил по реда на ЗУТ и одобрява заданието за проектиране.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаичен парк, с проекта за изменение се предвижда устройствена зона предимно производствена – „Пп“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:



- Плътност на застрояване – от 40 до 80%;
- Озеленена площ – от 20 до 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5.

С плана за застрояване се предвижда осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя – изграждане на фотоволтаичен парк в посочените имоти, който ще се състои от фотоволтаични модули, кабели, инвенторни блокове, трансформаторни станции и една обща събирателна станция и ще бъде с капацитет 10 MW върхова мощност.

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, с разстояние между тях, с цел да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони чрез специализирана техника се набиват, без да се извършват изкопни дейности и без поставяне на бетонови фундаменти.

Предвиденият за изграждане фотоволтаичен парк ще бъде автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на етапа на строителство и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

През групата имоти, предмет на плана преминава трасето ВЛ 110 kV „Кадин мост“. Предвижда се разкъсване на ВЛ 110 kV, като ще се образуват две независими линии чрез вграждане на нов стълб в междустълбие № 92-93. Новият стълб ще е за ниво на напрежение 110 kV, болтова конструкция, поцинкован. Подстанцията се предвижда да бъде разположена северно от електропровода в имот 38432.2.181, собственост на възложителя и не се налага учредяване на сервитутни права.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 66/16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) – на отстояние от около 1 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на община Кюстендил и на други относими към него стратегически планове.
2. С Решение № 169/28.05.2020 г., прието на заседание с Протокол № 8 на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхват на имоти с



идентификатори 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.180, 38432.2.181, 38432.2.182, 38432.2.183, 38432.2.184, 38432.2.185 в землището на с. Коняво, община Кюстендил.

3. Имотите, предмет на плана са с трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, категория на земята: „осма“.
4. Представено е становище – експертна оценка от ландшафтен архитект от 23.04.2020 г. относно възможност и ефективност за създаване на масиви от овощни дървета в горечитираните поземлени имоти в землището на с. Коняво, община Кюстендил, като в заключение в становището е посочено, че имотите са практически необработваеми, със силен наклон и тераси и не се препоръчва изграждането на масиви от овощни дървета.
5. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
6. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Не се очаква генериране на шум, отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001012 „Земен“.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-1435#1/23.10.2020 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
10. Съгласно писмо с изх. № П-04-21/1/05.01.2021 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) представеният проект не противоречи на целите и мерките в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016 – 2021 г.).
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.01.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

