



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.1970.4555, 68134.1970.30, 68134.1970.1856 и 68134.1970.1857 за образуване на нови УПИ V-4555,1857-„за училище и пансион“, УПИ IV-1856,1857-„за ЖС и озеленяване“, УПИ III-38-„за ОО“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, Столична община, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „АЛУМНИ“ ООД

характеристика на плана: С плана се цели урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1970.4555 (с площ 23624 м²), 68134.1970.30 (с площ 835 м²), 68134.1970.1856 (с площ 2122 м²) и 68134.1970.1857 (с площ 1710 м²), с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване до (10 м) и образуване на нови УПИ V-4555,1857-„за училище и пансион“ (с площ 21670 м²), УПИ IV-1856,1857-„за ЖС и озеленяване“ (с площ 2757 м²), УПИ III-38-„за ОО“ (с площ 743 м²), кв. 28а, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, Столична община, с предвидено застрояване и предвиждане на нова улична регулация, с което се осигурява достъп до новообразуваните УПИ.

Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на: нова сграда за училище (със застроена площ (ЗП) около 2700 м² и разгъната застроена площ (РЗП) около 8000 м²), две нови сгради за пансион (с височина до 8,50 м, всяка със ЗП около 1000 м² и капацитет около 40 обитатели), паркинг и футболно игрище в V-4555,1857-„за училище и пансион“; две нови жилищни сгради (с височина до 8,50 м, всяка със ЗП около 300 м²) в УПИ IV-1856,1857-„за ЖС и озеленяване“ и нови обществено-обслужващи обекти (двуетажна сграда с нежилищна функция с височина до 8,5 м и РЗП около 100 м²) в УПИ III-38-„за ОО“.

Транспортният достъп до новообразуваните УПИ, е от продължение на действаща улична регулация и нова улична регулация (публична общинска собственост) от О.Т.77 – О.Т.218; от О.Т.77 – О.Т.78 – О.Т.201 – О.Т.202 – О.Т.203 – О.Т.204 – О.Т.205 – О.Т.206 – О.Т.207 –



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

О.Т.208; от О.Т.208 – О.Т.209 – О.Т.210 – О.Т.211; от О.Т.208 – О.Т.212 – О.Т.213 – О.Т.214 – О.Т.215.

Захранването с мрежи на техническата инфраструктура ще се осъществява чрез изграждане на отклонение от изградени мрежи по ул. „Акад. Петър Динев“ и продължението им по новопроектираните улици. Сградите ще се отопляват с климатици и топлоснабдителна уредба с използване на газ. В УПИ V са предвидени и нови трафопостове.

Ще се изгради нов консумативен уличен водопровод с обхват О.Т.77, О.Т. 200, О.Т.201, О.Т.202, О.Т.203, О.Т.204, О.Т.205, О.Т.206, О.Т.207, О.Т.208, О.Т.212, О.Т.213, О.Т.214 до О.Т.215, преминаващ по новопроектираните улици. Предвижда се бъдещия консумативен уличен водопровод до О.Т.208 да се изгради от ПЕВП PN10 с диаметър ф110. Новопроектирания уличен водопровод в обхвата от О.Т.208 до О.Т.215 се предвижда да се изгради с диаметър ф50 ПЕВП тръби.

Отвеждането на отпадъчните води за УПИ III-38 и УПИ IV-1856,1857 ще бъде в изгребни ями. За УПИ V-4555,1857-„за училище и пансион“ се предвижда изграждане на Локална пречиствателна станция за битови отпадъчни води (ЛПСОВ) с капацитет 8,2 м³/24 часа средноденоношно водно количество за 120 – 250 ЕЖ. Пречистените води от УПИ V-4555,1857-„за училище и пансион“, кв. 28а ще се отвеждат в река Дреновичка. Ще се изгради отвеждащ канал от УПИ V-4555,1857-„за училище и пансион“, кв. 28а, с диаметър Ø300 мм, като трасето на канала преминава през УПИ IV-1856,1857 и достига до река Дреновичка.

Повърхностните дъждовни води от пътното платно на новопроектираната улица ще се отвеждат с канализация за дъждовни води преминаваща по улицата. Същите ще се заустват в река Дреновичка. Дъждовните отпадъчни води, формирани от покривите на сградите ще се събират и отвеждат в площадковата канализация.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-29(1)/30.01.2020 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от становището. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките заложиени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „в“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), отстоящи на 1,1 км западно от имотите обект на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони,



като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Със Заповед № РА50-543/13.07.2018 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ и ИПУР при териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 68134.1970.30, 68134.1970.1856, 68134.1970.1857 68134.1970.4555 по КККР на район „Витоша“. Съгласно същата заповед по действащия ОУП на СО имотите попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ) и в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).
3. С плана се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. На територията на плана не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. На територията, предмет на плана, и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на ПУП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. Съгласно становището на БДДР, с изх. № ПУ-01-29(1)/30.01.2020 г.:
 - 11.1. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от становището.



- 11.2. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.
- 11.3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана да окаже въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките и нормативните изисквания посочени в становището.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-3-1/28.01.2020 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.1970.4555, 68134.1970.30, 68134.1970.1856 и 68134.1970.1857 за образуване на нови УПИ V-4555,1857-„за училище и пансион“, УПИ IV-1856,1857-„за ЖС и озеленяване“, УПИ III-38-„за ОО“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или при преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.04.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

