



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) на поземлен имот № 15285.10.624 в м. „Зелен рид“ в землището на с. Говедарци, община Самоков при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „ИМОТИ ПРЕСТИЖ“ ЕООД

характеристика на плана: Обхватът на ПУП-ИПЗ е поземлен имот № 15285.10.624 в м. „Зелен рид“ в землището на с. Говедарци, община Самоков, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс и площ 8000 м². В имота има съществуваща сграда – хотел „Ален мак“ с разгъната застроена площ (РЗП) 1100 м² – два етажа и сутерен. Предвижда се изграждане на нова триетажна хотелска сграда, долепена на фуга до съществуващата и подземен паркинг (с РЗП до 6400 м²) и пет обслужващи двуетажни сгради тип „финландско бунгало“ (с обща РЗП 500 м²). Общата разгъната застроена площ на съществуващия и новопредвиден сграден фонд е до 8000 м². Електрозахранването на съществуващия в имота хотел „Ален мак“ се осъществява от трафопост, разположен непосредствео до сградата на хотела. От същия трафопост се захранват и съседни имоти. За захранването с електроенергия на разширението на сградния фонд е предвидено поставяне на ново КТП до съществуващия трафопост с увеличена мощност, позволяваща захранването и на съседни имоти. За водоснабдяването на новите обекти е предвиден сондаж за подземни води с дълбочина до 50 м. Предвидените количества са $Q_{\text{макс ден}} = 400.230/1000 = 92,00 \text{ м}^3/\text{ден}$; $Q_{\text{кл}} = 110,4.1000/24.3600 = 1,28 \text{ л/сек}$. Битово-фекалните отпадъчни води от всички обекти (съществуващи и новопредвидени) ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение с капацитет 400 е.ж. и след това ще се събират в изгребна яма в непосредствена близост до пречиствателното съоръжение. Системното почистване на ямата ще бъде осигурено с договор със специализирана фирма. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от асфалтов път, който тангира с имота от юг.
На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ)



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-613-(1)/27.12.2019 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения попадащи в т. 2, буква „г“ и т. 11, буква „в“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, в чиито граници ще се реализира ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000636 „Ниска Рила“, приета с Решение № 177/2019 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 29/2019 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002129 „Рила буфер“, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените в ПУП дейности са допустими спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от „Натура 2000“. Във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № 01-853/21.05.2019 г. на кмета на община Самоков се разрешава изработването на Подобен устройствен план – Изменение на план за застрояване на поземлен имот № 15285.10.624 в м. „Зелен рид“ в землището на с. Говедарци, община Самоков, който представлява част по поземлен имот № 15285.10.521 с одобрен план за застрояване с Решение № 1886 по протокол № 43/26.05.2011 г. на Общински съвет гр. Самоков – създаване на „Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности – Ок“ за поземлен имот № 1528.10.624 при следните показатели: плътност на застрояване – до 30%; коефициент на интензивност – до 1,0; минимална озеленена площ –



- 50%, височина на застрояване – до 10,00 м за „Хотел, трафопост и сгради за обществено обслужващи дейности“.
3. Поземлен имот № 15285.10.624 в м. „Зелен рид“ в землището на с. Говедарци, община Самоков е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс и площ 8000 м². В имота има съществуваща сграда – хотел „Ален мак“. Предвижда се изграждане на нова триетажна хотелска сграда, долепена на fuga до съществуващата, подземен паркинг и пет обслужващи двуетажни сгради тип „финландско бунгало“.
 4. Битово-фекалните отпадъчни води от всички обекти (съществуващи и новопредвидени) ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се събират в изгребна яма в непосредствена близост до пречиствателното съоръжение. Системното почистване на изгребната яма ще бъде осигурено със специализирана фирма.
 5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
 6. Съгласно становище на БДДР, изх. № № ПУ-01-613-(1)/27.12.2019 г.
 - 6.1. Имотът в обхвата на плана попада в повърхностно водно тяло BG1IS900R1203, воден обект Искър. Не се очаква реализирането на плана да доведе до влошаване на екологичното или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.
 - 6.2. Имотът в обхвата на плана попада в подземно водно тяло BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. Реализирането на предвидените в плана дейности няма да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.
 - 6.3. Към настоящия момент в района на ПУП-ИПЗ няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 6.4. Имотът в обхвата на плана не попада в буферната зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 6.5. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана.
 - 6.6. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.
 7. Съгласно скица № 15-292344-03.04.2019 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, поземлен имот с идентификатор 15285.10.624 е с площ 8000 м², трайното предназначение на територията „Урбанизирана“ и начина на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“.
 8. Предвижда се в границите на имота да се изгради нова хотелска сграда, долепена на fuga до съществуващата такава.



9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона за опазване на дивите птици.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на ПУП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-5-1/09.12.2019 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана може да се осъществи.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за застрояване на поземлен имот № 15285.10.624 в м. „Зелен рид“ в землището на с. Говедарци, община Самоков не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.04.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

