



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за поземлен имот с идентификатор 02659.2246.94 от КККР, район „Банкя“, гр. Банкя – разширение, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Т

Бонева.

П

Николова

Г

Колева

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 02659.2246.94, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 3016 м². С ПУП се предвижда от имота да се образуват нови урегулирани поземлени имоти (УПИ): УПИ IX-94 „За жс“, УПИ X-94 „За жс“, УПИ XI-94 „За жс“, УПИ XII-94 „За жс“ и УПИ XIII-94 „За жс“ по имотните граници в кв. 155а. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на седем жилищни сгради. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. За обслужване на новообразуваните УПИ се предвижда изменение на уличната регулация: продължаване на улица от о.т.218а, о.т.218в до о.т.218д и нова задънена улица от о.т.218в до о.т.218г.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо е разположена защитена зона



BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 108/2008г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-336/24.04.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за поземлен имот с идентификатор 02659.2246.94 от КККР, район „Банкя“, гр. Банкя – разширение, Столична община.
3. Съгласно Заповед № РА50-3/02.01.2019 г. на главния архитект на Столична община, имотът предмет на разработката е контактен на действащата регулация.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Достъпът до новосъздадените УПИ ще се осъществява по действащата улична регулация и по предложената задънена улица.
5. Имотът в обхвата на плана не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.
6. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Предвид местоположението и характера на ПУП, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на екологичната мрежа. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Предвид факта, че въздействието от реализацията на ПУП се очаква да бъде локално, не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в най-близките защитени зони, спрямо процедираните и одобрени до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-7/1/18.02.2020 г., степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване и План за улична регулация за поземлен имот с идентификатор 02659.2246.94 от КККР, район „Банкя“, гр. Банкя – разширение, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....18.03.2020

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

