



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ЕО/2020 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Долна баня, Софийска област, при прилагането, на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител: ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ**

**характеристика на плана** За ОУП на община Долна баня е проведена процедура по екологична оценка (ЕО) и е постановено Становище по ЕО № СО – 01 – 01/2012 г. на директора на РИОСВ – София, с което се съгласува ОУП. Проектът за изменение на ОУП на община Долна баня е на основание чл. 135, ал. 1 и във връзка чл. 134, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предвижда премахване на ограничението за максимално допустима височина на основното застрояване в трите производствени зони в действащия ОУП. С Решение № 41 по протокол № 3 от 23.12.2019 г. Общински съвет Долна баня разрешава изработване на изменението на ОУП на общината.

Съгласно представената информация локализацията на производствените мощности формира три обособени производствени зони в действащия ОУП на община Долна баня. Тяхната площ е 46,38 ха или 0,68% от общата територия на общината. Най-голямата от тях е разположена в източната част на гр. Долна баня и е дефинирана като предимно производствена устройствена зона – 1/Пп в действащия ОУП от 2014 г. Втората обособена производствена зона е разположена по протежението на път II-82 за Костенец, също дефинирана като предимно производствена устройствена зона – 2/Пп в действащия ОУП от 2014 г. Третата локализация на промишлени дейности е на север от града по протежението на път IV-82002 за с. Пчелин и гр. Костенец. Тя е на 3 км отстояние от селищната граница на гр. Долна баня и е селищно образувание с предназначение за чисто производствена устройствена зона – 1/Пч. Всяка една от определените производствените зони има териториален резерв за развитие. С настоящото изменение се цели в териториите, обект на изменение (1/Пп, 2/Пп и 1/Пч) премахване на ограничението за максимално допустима височина на основното застрояване, фиксирана в действащия ОУП от 2014 г. на 10 м.

Срокът на валидност на изменението на ОУП на Община Долна баня в обхвата на производствените територии ще съвпадне с валидността на ОУП на общината от 2014 г. (15 – 20 години).



Така представеното изменение на ОУП на община Долна баня на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На територията на община Долна баня попадат изцяло или частично:

Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

1. Национален парк „Рила”.
2. Резерват „Ибър”.
3. Защитена местност „Голямото градище”, гр. Долна баня, община Долна баня.
4. Защитена местност „Малкото градище”, гр. Долна баня, община Долна баня.
5. Защитена местност „Манастир „Св. Спас”, гр. Долна баня, община Долна баня.

Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

1. Защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.).
2. Защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС, ДВ, бр. 21/2007 г.).
3. Защитена зона BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитените зони, приет с Решение № 177/03.04.2019 г. на МС (ДВ, бр. 29/2019 г.).
4. Защитена зона BG0000636 „Ниска Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 177/03.04.2019 г. на МС (ДВ, бр. 29/2019 г.).

Производствените зони в границите на община Долна баня не засягат обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, изменението на ОУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменението на ОУП, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

### **МОТИВИ:**

1. С планираното изменение на ОУП на община Долна Баня не се променят границите на въведените с ОУП от 2014 г. производствени зони.
2. Изменението на ОУП касае територията на производствените зони, чиято площ е 46,38 ха или 0,68% от общата територия на общината.
3. Ограниченията във височината на застрояването в производствени зони в някои случаи е в противоречие с технологията на производството и/или ограничава възможността за изпълнение на сгради и съоръжения, покриващи екологичните изисквания. Ето защо „височина на застрояването” е нецелесъобразен ограничител по отношение на организацията на икономическите дейности в производствените територии. При устройството на производствените зони водещ принцип е технологията на производство, следвана от екологични, природни, икономически и пространствени фактори.



4. Реализиране на изменението на ОУП на община Долна баня не предполага повишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.
5. Реализиране на изменението на ОУП на община Долна баня не предполага въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Реализацията на изменението на действащия ОУП на община Долна баня ще се фокусира върху производствените територии в границата на общинската територия и по-конкретно устройствените зони Пп (предимно производствена зона) и Пч (чисто производствена зона), извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони за опазване на дивите птици, тъй като изменението на действащия ОУП на община Долна баня ще се реализира в производствените територии в границата на общинската територия.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на „Изменение на действащ ОУП на община Долна баня“ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-11-1/09.03.2020 г., изменението на действащия ОУП на община Долна баня няма да създаде здравен риск за населението на общината.
10. Изменението на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Долна баня, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата 11.03.2020

**РУМЯНА МАРИНОВА**

**За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.**

