



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-34 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за Проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил /ОУПОК/ и проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 65047.15.599, местност „Влашки дол“, землище на с. Савойски, община Кюстендил и бъдещо изграждане на „Ферма за отглеждане на коне“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: „РОЛПЛАСТ ГРУП“ АД,

Характеристика на плана:

За ОУП на община Кюстендил е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-1-2/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 58/27.12.2019 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП за територията на община Кюстендил и проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65047.15.599 по КК и КР на с. Савойски, община Кюстендил с цел осъществяване на инвестиционна инициатива – изграждане на „Ферма за отглеждане на коне“.

Имотът е с вид територия: „Горска“, начин на трайно ползване: „Др. вид дървопроизводителна гора“, площ от 28693 кв. м, държавна частна собственост, в териториалния обхват на дейност на ТП „ДЛС Осогово“. Имотът съгласно ГСП от 2019 г. на ТП „ДЛС Осогово“ попада в части от подотдели 538/а, 538/2 и 539/щ, 539/22, 539/8.

Съгласно становища на Община Кюстендил (с вх. № 26-00-1538(2)/05.12.2019 г., 8676-15116/02.11.2020 г., 8676-16629/24.11.2020 г.), имотът попада в горска територия „Горски земи“, за която с ОУП не се предвижда промяна на предназначението, поради което са предприети действия за частично изменение на ОУП по реда на Закона за устройство на територията, също така имотът не попада в територии, за които са поставени ограничения в



застрояването, вкл. забрани за извършване на строителство, съгласно мерки т. 4 и т. 5 от Екологичната оценка на ОУПОК.

От представената информация е видно, че се предвижда обособяване на „предимно производствена зона“ при следните параметри:

- *плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – от 40 до 80%;*
- *интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0 до 2,5;*
- *озеленена площ (Позел.) – от 20 до 40%, 1/3 с дървесна растителност;*
- *начин на застрояване – свободно с височина до 10 м.*

По данни на възложителя, имотът попада в територия с вече изградена инфраструктура.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), *но е в* границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР) – BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103/2008 г.). При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира че реализацията на предвидените дейности е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденото изменение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001011 „Осоговска планина“ и BG0002079 „Осогово“.

МОТИВИ

1. С Решение № 58/27.12.2019 г. на ОБС-Кюстендил е одобрено задание за изменение на ОУП на община Кюстендил и е разрешено изработването му с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 65047.15.599 по КК и КР на с. Савойски, община Кюстендил с цел бъдещо изграждане на „Ферма за отглеждане на коне“.
2. Имотът, предмет на проекта, представлява 0,008% от площта на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ и 0,01% от площта на защитена зона BG0002079 „Осогово“, поради което при реализиране на предвидените дейности, не се очаква нарушаване целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.
3. При реализацията на плана, няма вероятност от значително унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване, тъй като се засяга ограничена площ от природно местообитание 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори (0,1% от площта на местообитанието в границите на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“), както и че подотдел 538/2 от имота



представлява временен склад.

4. Имотът, предмет на проекта, е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитените зони.
5. При реализацията на предвидените дейности, не се очакват шумови и антропогенни въздействия, които да доведат до значително по степен безпокойство на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001011 „Осоговска планина” и BG0002079 „Осогово”, до значително унищожаване и/или увреждане на техни местообитания, намаляване числеността и плътността на популациите им.
6. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.
7. Имотът, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № 01-1091#1/01.10.2020 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.
9. Представено е положително Решение № 2/17.03.2020 г. на Регионална дирекция по горите (РДГ) – Кюстендил по искане от страна на възложителя за предварително съгласуване промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 65047.15.599 по КК и КР на с. Савойски, местност „Влашки дол“, община Кюстендил.
10. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на проекта, целящ промяна предназначението на имота.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия проект, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. Да се предвиди ограничаване на устройствените параметри на застрояване на имота, с цел максимално запазване на естествената дървесна и тревна растителност.
3. Строителните дейности да бъдат предвидени извън размножителния период на повечето животински видове, в т.ч. птици (мес. март – мес. юни).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 31.08.2015

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

