



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал.1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 41010.4913.15 и 41010.4913.79, с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Е. Йотова и А. Йотов

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 41010.4913.15 (с площ 1700 м²) и 41010.4913.79 (с площ 11223 м²), с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви. С ПУП се предвижда урегулиране на имотите и образуване на нови УПИ: УПИ I-15,79 „За жс“ (с площ 2960 м²), УПИ II-79 „За жс“ (с площ 3855 м²) и УПИ III-79 „За жс“ (с площ 5197 м²), в нов кв. 16. В новите УПИ I-15,79 „За жс“ и УПИ II-79 „За жс“ е предвидено изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с кота корниз до 7,0 м (във всеки УПИ по две), а в нов УПИ III-79 „За жс“ е предвидено изграждане на една еднофамилна жилищна сграда с кота корниз до 7,0 м и лятна кухня с кота корниз до 3,5 м. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в самостоятелна изгребна яма към всеки обект. С ПУП се предвижда създаване на нов транспортен достъп до новите УПИ, чрез преминаване през р. Кътина. За осигуряване на лицето (изхода) към новите УПИ, както и за обезпечаване на транспортния достъп е предвидено създаване на нови улици, които ще се обвържат с действащата улична регулация (плана за улична регулация е предвиден от нови задънени улици от о.т.8 до о.т.13 (с дължина 142 м) и о.т.12, о.т.14 до о.т.18 (с дължина 145 м). На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-572-



(1)/30.10.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена територия е Природна забележителност „Кътинските пирамиди“, обявени със Заповед № 927/12.04.1962 г., отстояща на около 1,3 км северно от обекта. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 13 км северозападно от обекта и BG0002114 „Рибарници – Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на около 13 км югоизточно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-549/13.07.2018 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 41010.4913.15, 41010.4913.52, 41010.4013.58, 41010.4913.79, м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“, Столична община ИПУР между о.т.6 и о.т.6а. В процеса на разработка на устройствената процедура са настъпили промени в инвестиционните намерения. Обхвата на плана се намалява. Променят се броят засегнати имоти, както и достъпът чрез нова улична мрежа. В проекта ПУП-ПРЗ отпадат ПИ 41010.4913.58, ПИ 41010.4913.52 и ПИ 41010.4913.53, описани в Заповед №РА50-549/13.07.2018 г. и мотивираното предложение. Достъпът до новите имоти (ПИ 41010.4913.15 и ПИ 41010.4913.79) ще се реализира с тупик улици от Т.О.8 до Т.О.13, с дължина равна на 142 м и от Т.О.12 до Т.О.18, с дължина равна на 145



- м. Не се налага промяна на заповедта за допускане, тъй като измененията не влияят на застрояването и регулацията.
3. В новия УПИ I-15,79 „За жс“ и УПИ II-79 „За жс“ е предвидено изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради, а в новия УПИ III-79 „За жс“ е предвидено изграждане на една еднофамилна жилищна сграда. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в самостоятелна изгребна яма към всеки обект.
 4. Дейностите предвидени с ПУП ще се реализират в рамките на имотите, които не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.
 5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-572-(1)/30.10.2020 г.
 - 5.1. Имотите в обхвата на плана попадат в повърхностно водно тяло BG1IS135R1426, воден обект Искър. ИПУР за създаване на нов транспортен достъп до новите УПИ за „Жилищно строителство“ съгласно ПУП предвижда преминаване през воден обект (р. Кътина). Въздействието от реализирането на ИПУР върху повърхностното водно тяло ще е краткотрайно и с локален характер и не се очаква да окаже негативно влияние в дългосрочен план върху елементите за качество и да доведе до влошаване на химичното и екологично състояние на водното тяло и съответно до непостигане на поставените за него цели.
 - 5.2. Имотите в обхвата на плана попадат в подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ повърхностно водно тяло BG1G00000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина. Реализирането на предвидените в плана дейности няма да окажат въздействие върху химичното и количествено състояние на подземните водни тела.
 - 5.3. Към настоящия момент в района на плана няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 5.4. Няма налични съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 5.5. Предвидените дейности не са в нарушение на посочените в становището забрани и ограничения.
 - 5.6. ПУП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 5.7. С ПУП не се предвижда водовземане от подземни водни тела.
 6. Реализацията на горесцитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 7. ПУП не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
 8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници – Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
 9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в

защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ и ИПУР спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-48\1/28.10.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 41010.4913.15 и 41010.4913.79, с. Кътина, район „Нови Искър“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.12.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

