

РЕШЕНИЕ № СО - 30 - ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал.1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ИПУР), План за улична регулация (ПУР) нова „улица 1“ от о.т.201а до о.т.213б; нова „улица 2“ от о.т.204 до о.т.204г и ул. „Човкарнико“ – от о.т.201а-о.т.220-о.т.221-о.т.222-о.т.223-о.т.224-о.т.225-о.т.226-о.т.227-о.т.228-о.т.229-о.т.230-о.т.231-о.т.232-о.т.233-о.т.234; План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 29150.7102.696 от КККР и образуване на нови УПИ I-696 „За жс“, УПИ II-696 „За жс“, УПИ III-696 „За жс“, УПИ IV-696 „За жс“, УПИ V-696 „За жс“, нова „улица 1“ от о.т.201а до о.т.213б и нова „улица 2“ от о.т.204 до о.т.204г и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1159 от КККР и образуване на нов УПИ I-1159 „За жс“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: А Алексов, С Велинов, Х Петров, Х Ваташки, М Милева. и „МЗ Дент“ ООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 29150.7102.696, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, с площ 5627 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива и поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1159 с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, с площ 5363 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада. С ПУП се предвижда урегулиране на имотите и изграждане на пет свободностоящи, нискоетажни вилни сгради в нови УПИ I-696 „За жс“, УПИ II-696 „За жс“, УПИ III-696 „За жс“, УПИ IV-696 „За жс“, УПИ V-696 „За жс“ и една жилищна сграда с гараж в нов УПИ I-1159 „За жс“. Електрозахранването ще бъде обезпечено посредством изграждане на отклонение от преминаващата в близост ел. мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от преминаващ в близост до имотите водопровод. Предвидено е изграждане на два кладенеца за поливни нужди с дълбочина около 8,5 – 9 м с географски координати: за поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1159 – 42°32'48.212 и 23°22'27.052;

за поземлен имот с идентификатор 29150.7102.696 – 42°32'36.310 и 23°22'24.022. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями (по една за всяка къща).

С плана за улична регулация са предвидени нова „улица 1“ от о.т.201а до о.т.213б; нова „улица 2“ от о.т.204 до о.т.204г и ул. „Човкарнико“ – от о.т.201а-о.т.220-о.т.221-о.т.222-о.т.223-о.т.224-о.т.225-о.т.226-о.т.227-о.т.228-о.т.229-о.т.230-о.т.231-о.т.232-о.т.233-о.т.234. Транспортният достъп ще се осъществява посредством съществуваща улична мрежа, която е частично изградена и служи за обслужване на разположените в близост жилищни сгради и продължението на новопроектираните улици.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-569-(1)/23.10.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от същото становище. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 760 м западно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.



2. Със Заповед № РА 50-216/22.03.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 29150.7102.969 по КККР на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община. Със Заповед № РА50-149/27.02.2020 г. на главния архитект на Столична община се допълва Заповед № РА 50-216/22.03.2019 г. и се разрешава изработването на подробен устройствен план при: Териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.696 и 29150.71.1159 по КККР на с. Железница с прилежащата улична регулация, район „Панчарево“, Столична община.
3. Съгласно Заповед № РА50-149/27.02.2020 г. на главния архитект на Столична община, по действащия Общ устройствен план на Столична община, поземлен имот с идентификатор 29150.7102.696 попада в устройствена зона: „Вилна зона“ за далекопреспективно развитие (Жвд), а поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1159 в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда (Жм1). Предвиденото предназначение в новите УПИ „за вилно строителство“ е допустимо в устройствена зона „Жвд“ и „Жм1“. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план на Столична община.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Предвидено е изграждане на два кладенеца за поливни нужди с дълбочина около 8,5 – 9 м с географски координати: за поземлен имот с идентификатор 29150.7102.1159 – 42°32'48.212 и 23°22'27.052; за поземлен имот с идентификатор 29150.7102.696 – 42°32'36.310 и 23°22'24.022. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями (по една за всяка къща). Транспортният достъп ще се осъществява посредством съществуваща улична мрежа, която е частично изградена и служи за обслужване на разположените в близост жилищни сгради и продължението на новопроектираните улици..
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-569-(1)/23.10.2020 г.
 - 5.1. В инвестиционното предложение в обхвата на плана няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностни водни тела. В тази връзка, реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите за качество определящи екологичното и химичното състояние на повърхностните водни тела, респективно не се очаква да окаже негативно влияние върху показателите с отклонение от СКОС, въз основа на които за водното тяло с код BG1IS700R1006 е определено изключение от постигане на добро екологично състояние. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана да доведе до непостигане на поставените екологични цели, при спазване на описаните в становището мерки и нормативни изисквания.
 - 5.2. Не се очаква дейностите а инвестиционното предложение в обхвата на плана да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло (BG1G00000K2038).
 - 5.3. В района на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма:
 - Определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - Налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони с радиус 1 000 м, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.



- 5.4. Предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване влошаване“ и код на действие GD_1_2, тъй като инвестиционното предложение в обхвата на плана не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители.
- 5.5. Инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на намерението в обхвата на плана.
6. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-46(1)/28.10.2020 г., с реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 03.12.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

