



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 23251.17.31, м. „Селището“, с. Драгичево, община Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Т М Петрова и Ц А Петров,
Д П Димитров,

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПРЗ е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 23251.17.31, м. „Селището“, с. Драгичево, община Перник. Целта на проекта е промяна предназначението на имота от земеделска земя в земя за неземеделски нужди. Имот с идентификатор 23251.17.31 е с площ 1900 кв. м, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, собственост на възложителите.

С Решение № 1236/20.06.2019 г. на Общински съвет – Перник е одобрено заданието за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 23251.17.31 м. „Селището“, с. Драгичево, общ. Перник и разрешено изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват на същия имот.

С плана за регулация поземлен имот с идентификатор 23251.17.31 м. „Селището“, с. Драгичево, общ. Перник се урегулира в нов УПИ III-17.31 „за обществено обслужващи дейности, магазин за авточасти и аксесоари, автоработилница и автоборса в квартал 82.

С плана за застрояване се определя зона за свободно застрояване в новообразувания УПИ с показатели за нискоетажно застрояване и устройствена зона – Смесена устройствена зона.

Съгласно Удостоверение на Община Перник, имот с идентификатор 23251.17.31 м. „Селището“, с. Драгичево, общ. Перник попада в територия със смесена многофункционална устройствена зона – „Смф“ спрямо Общия устройствен план на община Перник, одобрен с Решение № 1016/10.12.2018 г. на Общински съвет.



Според бъдещите инвестиционни намерения на възложителите – обществено обслужващи дейности, изграждане на магазин за авточасти и аксесоари, автоработилница и автоборса, с проекта се предвиждат следните параметри на застрояване: свободно застрояване; плътност на застрояване – до 60%; интензивност на застрояване (Кинт) – 2; озеленяване площ – 30%; максимална височина на застрояване – 15 м.

Имот с идентификатор 23251.17.31 м. „Селището“, с. Драгичево, общ. Перник е пета категория, неполивна земя, от север граничи с републикански първокласен път I-1 /София – Драгичево – Кулата – Е79/ при км 286+156, а от другите три посоки граничи със земеделски земи. Инвестиционните намерения на възложителите са за строителство на две едноетажни сгради до 20 кв. м всяка, терени за озеленяване и транспортна достъпност.

Теренът е предвидено да бъде водоснабден и електрифициран от преносните мрежи в района. Има издадено становище от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Перник, удостоверяващо наличие на изградена водопроводна мрежа, експлоатирана от дружеството. Отпадъчните битово-фекални води ще се събират в нова изгребна яма, която периодично ще се почиства на база на представен договор, сключен между възложителите и „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Перник.

Представено е становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, съгласно което има техническа възможност за захранване с електроенергия на поземления имот от електроразпределителната мрежа в района.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони, на отстояние от 2,33 км, са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът на ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Проектът на ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на община Перник и на други относими към него стратегически планове.

2. С Решение № 1236/20.06.2019 г. на Общински съвет – Перник е одобрено заданието за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 23251.17.31, м. „Селището“, с. Драгичево, общ. Перник и се разрешава изработването на плана.
3. Имот 23251.17.31 е с трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, категория на земята: „пета“. Граничи с първокласен път I-1 /Е-79/ – София – Кулата.
4. Реализирането на бъдещото инвестиционно предложение не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на водите, почвите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии.
5. Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, на достатъчно разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характера на предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша“.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-2097#1/22.10.2020 г., реализацията на плана няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението в района.
9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.12.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

