



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сапарева баня и Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65365.603.513 (проектни 65365.603.571 и 65365.603.572), м. „Под селото“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, обл. Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Г Б Дамянова, И Й Дамянов

Характеристика на плана:

За общия устройствен план на община Сапарева баня е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище по ЕО № 1-1/2017 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП. Проектът за изменение на ОУП на община Сапарева баня в обхвата на поземлен имот с идентификатори 65365.603.513 цели промяна предназначението на имота от земеделска земя в земя за „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“, с възможност за реализиране на инвестиционните намерения за жилищно строителство – по-конкретно еднофамилна жилищна сграда.

С Решение № 119 от Протокол № 7/30.04.2020 г. Общински съвет Сапарева баня се допуска едновременно с проекта за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня да се изработи и проекта за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65365.603.513 (проектни 65365.603.571 и 65365.603.572), м. „Под селото“ па Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, обл. Кюстендил в съответствие с изменението на ОУП.

Съгласно скица, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 65365.603.513, м. „Под селото“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, обл. Кюстендил е с площ 1179 кв. м, трайно предназначение на територията – „земеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) – „пасище“.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяване на нов УПИ XXVII-571, част от поземлен имот 65365.603.513 (новообразувани ПИ 65365.603.571 и ПИ 65365.603.572), в кв. 31 от регулационния план на гр. Сапарева баня. Новообразуваното УПИ ще бъде с площ 858 кв. м.



С проекта за ПУП-ПЗ се определят следните параметри на застрояване: устройствена зона (Жм); плътност на застрояване (Пзастр. – 60%); коефициент на интензивност (Кинт. – 1,2); минимална озеленена площ (Позел. – 40%), височина – до 10 м (до 3 етажа), свободно застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 65365.603.513 ще бъде захранен с електроенергия от съществуващата електропреносна мрежа. Захранването с вода и отвеждането на отпадъчните води от обекта ще се осъществява чрез съществуващите водопреносна и канализационна мрежи на гр. Сапарева баня. Транспортният достъп е откъм съществуваща улица – IV клас.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за така представеното частично изменение на ОУП на община Сапарева баня.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Поземлен имот с идентификатор 65365.603.513 по КК и КР на гр. Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони са BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 177/03.04.2019 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 29 /2019 г.) – на отстояние от 1,2 км и BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24 /2020 г.) – на отстояние от 1,8 км.

Предвиденото частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Сапарева баня попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Изменението на ОУП, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 119/30.04.2020 г., прието на заседание с Протокол № 7 на Общински съвет Сапарева баня, се допуска едновременно с проекта за частично изменение на ОУП на община Сапарева баня да се изработи и проекта на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 65365.603.513, м. „Под селото“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, обл. Кюстендил.
2. Проектите за частично изменение на ОУП и на ПУП-ПЗ са изготвени при спазване на нормативните актове, имащи отношение към тях – Закон за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. С проекта на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС и характерът на предложението не



предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

4. Бъдещият обект – еднофамилна жилищна сграда е с възможност за присъединяване към експлоатационните дружества и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. Имотът, предмет на частичното изменение на Общ устройствен план на община Сапарева баня, е извън границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, поради което реализацията на предвижданията няма вероятност да доведат до значително отрицателно въздействие, изразяващо се в унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, отнемане на местообитания, безпокойство на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони.
6. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000636 „Ниска Рила“ и BG0002129 „Рила буфер“.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-1086#1/23.09.2020 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания план.
9. Изменението на ОУП на община Сапарева баня, респ. реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.11.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



