



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ЕО/2020 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6985.886 и 68134.6985.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, район „Панчарево“ и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.563з и о.т.563и за откриване на улица от о.т.1000 нова, о.т.1001 нова, о.т.1002 нова, о.т.1003 нова, о.т.1004 нова, о.т.1005 нова, о.т.1006 нова до о.т.1007 нова с изследване на възможността за продължение към о.т.1008 нова, о.т.1009 нова, о.т.1010 нова, о.т.1011 нова, о.т.613ж нова, о.т.613г нова при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** М Илиева

**характеристика на плана:** ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 04234.6985.886 (с площ 4848 м<sup>2</sup>) и 68134.6985.29 (с площ 1125 м<sup>2</sup>), м. „Мали дол“, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване съответно ливада и нива. С ПУП се предвижда от имотите да се образуват нови УПИ II-886 „За жс“, УПИ III-886,29 „За жс“, УПИ IV-886,29 „За жс“, УПИ V-886,29 „За жс“, УПИ VI-886,29 „За жс“ и УПИ VII-886 „За жс“, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“, Столична община. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради (по една жилищна сграда във всеки УПИ). Захранването на жилищните сгради с мрежи на техническата инфраструктура, ще бъде чрез изграждане на отклонения от съществуващи проводи преминаващи по ул. „Никола Крушкин“ (за водоснабдяване от Ф110 РЕ 2011 г. с продължение около 130 м и за електро захранване с около 90 м). Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями към всяка жилищна сграда, които на по-късен етап ще отпаднат, след присъединяване към канализационната мрежа на с. Бистрица. За осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ се предлага изменение на план за



улична регулация (ИПУР) между о.т.563з и о.т.563и за откриване на улица от о.т.1000 (нова) – о.т.1001 (нова) – о.т.1002 (нова) – о.т.1003 (нова) – о.т.1004 (нова) – о.т.1005 (нова) – о.т.1006 (нова) до о.т.1007 (нова) с изследване на възможността за продължение към о.т.1008 (нова) – о.т.1009 (нова) – о.т.1010 (нова) – о.т.1011 (нова) – о.т.613ж (нова) до о.т.613г. Новопроектираната улица преминава по съществуващ път ПИ № 21 и свързва ул. „Никола Крушкин” (пътя Бистрица – Железница) с в.з. „Бистрица”.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 890 м западно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

## МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-304/22.04.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на Подобен устройствен план при териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори 04234.6985.886 и 68134.6985.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Бистрица, район „Панчарево“ и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.563з и о.т.563и за откриване на улица от о.т. 1000 нова, о.т.1001 нова, о.т.1002 нова, о.т.1003 нова, о.т.1004 нова, о.т.1005 нова, о.т.1006 нова до о.т.1007 нова с изследване на възможността за продължение към о.т.1008 нова, о.т.1009 нова, о.т.1010 нова, о.т.1011 нова, о.т.613ж нова, о.т.613г нова.
3. Съгласно горесцитираната заповед, по действащия Общ устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствена зона: „Вилна зона“ (Жв). Предвиденото предназначение на нов УПИ II-886 „За жс“, нов УПИ III-886,29 „За жс“, нов УПИ IV-



886,29 „За жс“, нов УПИ V-886,29 „За жс“, нов УПИ VI-886,29 „За жс“ и нов УПИ VII-886 „За жс“ е допустимо в устройствена зона „Жв“, в която попадат имотите. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на Общия устройствен план на Столична община.

4. Захранването на жилищните сгради с мрежи на техническата инфраструктура, ще бъде чрез изграждане на отклонения от съществуващи проводи преминаващи по ул. „Никола Крушкин“ (за водоснабдяване от Ф110 РЕ 2011 г. с продължение около 130 м и за електро захранване с около 90 м). Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями към всяка жилищна сграда, които на по-късен етап ще отпаднат, след присъединяване към канализационната мрежа на с. Бистрица.
5. На територията в обхвата на плана няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП.
6. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия ПУП-ПРЗ и ИПУР спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-41\1/15.10.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6985.886 и 68134.6985.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, район „Панчарево“ и Изменение на план за улична регулация между о.т.563з и о.т.563и за откриване на улица от о.т.1000 нова, о.т.1001 нова, о.т.1002 нова, о.т.1003 нова, о.т.1004 нова, о.т.1005 нова, о.т.1006 нова до о.т.1007 нова с изследване на възможността за продължение към о.т.1008 нова, о.т.1009 нова, о.т.1010 нова, о.т.1011 нова, о.т.613ж нова, о.т.613г не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.11.2020г

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*