



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20208.14.26, с. Дворище, м. „Ридо“, общ. Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Пи Ви Вижън“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Проектът за частично изменение на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ са с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 20208.14.26, с. Дворище, м. „Ридо“, община Кюстендил. Целта на проектите е промяна предназначението на имота от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за предимно производствена зона за фотоволтаичен парк. Имот с идентификатор 20208.14.26 е с площ 38 733 кв. м, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, собственост на дружеството възложител.

С Решение № 113/27.02.2020 г., прието на заседание на 27.02.2020 г. с Протокол № 6 на общински съвет – Кюстендил е одобрено заданието за проектиране и разрешено изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил. Със същото решение се разрешава и изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхват на имот с идентификатор 20208.14.26, с. Дворище, м. „Ридо“, община Кюстендил.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаичен парк, с проекта за изменение се предвижда устройствена зона предимно производствена – „Пп“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:



- Плътност на застрояване – от 40 до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5;
- Озеленена площ – от 20 до 40%.

С плана за застрояване се предвижда осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя – изграждане на фотоволтаичен парк в имота, който ще се състои от фотоволтаични модули, кабели, инвенторни блокове, трансформаторни станции и една обща събирателна станция. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Връзката с електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез свързване към съществуващ стълб от преминаващ електропровод, находящ се в имот 20208.14.26. Предвидената обща инсталирана мощност на фотоволтаичния парк е 3 MWp.

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, на максимално разстояние една от друга, с цел да не се засенчват взаимно, което ще осигури навлизането на дифузна светлина под панелите и максимално запазване на съществуващата растителност.

Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изготвени и сглобявани на място. Носещите метални колони чрез специализирана техника ще се набиват, без да се извършват изкопни дейности и без поставяне на бетонови фундаменти.

Предвиденият за изграждане фотоволтаичен парк ще бъде автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на етапа на строителство и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона, на отстояние 0,108 км, е BG0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Проектът за частично изменение на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на община Кюстендил и на други относими към него стратегически планове.



2. С Решение № 113/27.02.2020 г., прието на заседание с Протокол № 6 на Общински съвет Кюстендил е одобрено заданието за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и ПУП-ПЗ в обхват на имот с идентификатор 20208.14.26 в землището на с. Дворище, община Кюстендил и се разрешава изработването на плана.
3. Имот 20208.14.26 е с трайно предназначение на територията: „зеделска“, начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, категория на земята: „осма“. Намира се в близост до път III клас.
4. По данни на възложителя отстоянията до най-близко разположените жилищни терени са:
 - 0,720 км до най-близко разположената къща на с. Копиловци;
 - 0,200 км до най-близката жилищна сграда на с. Дворище;
 - а отстоянията до обекти подлежащи на здравна защита са:
 - 0,850 км от най-близката детска градина;
 - 5,8 км от най-близката болница;
 - 5,3 км от най-близкото училище.
5. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.
6. По информация на възложителя дейността на фотоволтаичния парк е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаичните. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради не се очаква да се промени от реализацията на фотоволтаичния парк.
7. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им, в имот с начин на трайно ползване: „изоставена орна земя“.
8. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Не се очаква генериране на шум, отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-753#3/01.10.2020 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна



на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.11.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

