



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 23 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56349.6.33 в местността „Тополите“, с. Пиперево, община Дупница от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – „в предимно производствена“ и бъдещо изграждане на „Автокъща“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Ж. П. Маноилов, []

Характеристика на плана:

Териториалният обхват на ПУП-ПЗ включва поземлен имот с идентификатор № 56349.6.33 в местността „Тополите“, с. Пиперево, община Дупница.

Имотът, предмет на плана е с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „нива“ и обща площ 2000 м². Намира се в непосредствена близост до главен път Е79. Отстои на 245 м от урбанизирана територия и на 151 м от гробищен парк.

Целта на плана е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „в предимно производствена“ с бъдещо изграждане на автокъща и сгради с обслужващо предназначение към нея.

За водоснабдяването за питейно-битови, промишлени и противопожарни нужди на обекта се предвижда бъдещо изграждане на тръбен кладенец с предполагаема дълбочина до 10 м и локално пречиствателно съоръжение за питейно-битови води. В ПУП-част ВиК е предвидено ориентировъчно годишно водно потребление в размер на 1596,67 м³/год., от които за производствени нужди – забърсване и освежаване на автомобилите е предвидено 943,49 м³/год., а за пожарогасене се предвижда изграждане на резервоар с обем 108 м³.

За отпадъчните битово-фекални води по време на строителството се предвижда поставяне на химическа тоалетна. По време на експлоатацията отпадъчните води ще се



събират във водоплътна изгребна яма с обем 10,00 м³. Производствените отпадъчни води от освежаването на автомобилите ще преминават през каломаслозадържател и след това ще бъдат зауствани в изгребната яма

За електроснабдяването на ПИ № 56349.6.33 се предвижда присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа, чрез изграждане на трафопост 20 kV ЕП „Дяково“ от ПС „Бобов дол“, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Достъпът до имота е осигурен от селскостопански, горски ведомствен път, намиращ се в югозападния край на поземления имот.

Част от дейностите, включени в проекта на ПУП-ПРЗ, очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.).

Горецитираният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ с обхват поземлен имот с идентификатор № 56349.6.33, местност „Тополите“, с. Пиперево, община Дупница е изготвен въз основа на Решение № 38 от протокол № 3 от заседание на Общински съвет Дупница от 28.02.2020 г.
2. Целта на изработването на проекта на ПУП-ПЗ е да се промени предназначението на имота от земеделска земя в земя за неземеделски нужди и бъдещо изграждане на „Автокъща“.
3. Изготвянето на плана не е свързано с допускане на обекти с организирано изпускане на емисии вредни вещества в атмосферния въздух, както и с емитиране на опасни вещества, при което се осъществява или е възможен контакт с води.
4. Имот с идентификатор 56349.6.33 в местността „Тополите“, с. Пиперево, община Дупница, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
5. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № 01-898#1/10.08.2020 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извърши екологична оценка на горесцитирания план.



6. На територията, предмет на плана, и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, **поради следните мотиви:**
 - 8.1. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - 8.2. Предвид характера на предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.
9. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за определяне на допустимостта на предвидените с плана дейности, като от страна на дирекцията е издадено становище с изх. № П-04-13/1/28.09.2020 г., съгласно което представеният проект на ПУП-ПЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021) и за същия не е необходимо извършването на екологична оценка, при спазване разпоредбите на Закона за водите и мерките и условията, посочени в цитираното становище.
10. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

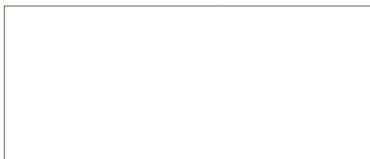
Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред



министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

26.10.2018



РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

