



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56624.7201.836 по КKKP на с. Плана, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: М Антонов

А Дачев

П Стойков,

М Черногоров

Р Братова

Н Копанова

Л Касабов

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 56624.7201.836 по КKKP на с. Плана, район „Панчарево“, Столична община, с площ 9885 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. С одобряването на плана за застрояване се цели промяна предназначението на имота от земеделски в такъв за неземеделски нужди. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на осем свободностоящи, нискоетажни, жилищни сгради на два етажа с Нкк ≤ 7,00 м и разгъната застроена площ 200-350 м². По Общия устройствен план (ОУП) на Столична община имотът попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност(Кинт) 0,6; минимална озеленена площ 70%; максимална кота корниз 7 м. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежата на електроразпределителното дружество. Захранването с вода ще се осигурява от питеен водопровод на с. Плана. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями за всяка от къщите. Имотът е с осигурен транспортен достъп посредством полски път.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0001307 „Плана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на повече от 1,8 км източно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-295/15.04.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56624.7201.836 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“, Столична община.
3. Съгласно горесцитираната заповед, по действащия Общ устройствен план на Столична община имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1).
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями за всяка от къщите. Транспортният достъп ще се осъществява посредством полски път.
5. В имота и в близост до него няма обявени паметници на културно-историческото наследство.
6. Реализацията на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 56624.7201.836 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“, Столична община, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Реализацията на ПУП-ПЗ не засяга защитена зона BG0001307 „Плана“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.



9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-38\1/09.09.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 56624.7201.836 по КККР на с. Плана, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.10.2020

ИНЖ. ИРЕНА ГИРЕНКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

