



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в следния териториален обхват: УПИ-Х „За специални нужди“, кв. 2Б на м. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община; създаване на нова алея, делител на нови квартали 2Б и 2Д; създаване на нови УПИ XIII „За парк и спорт“, УПИ Х „За специални нужди“ и УПИ XI-738 в нов квартал 2Д и промяна на действащата улична регулация между о.т.95-о.т.96-о.т.44 с цел създаване на уличен паркинг при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: ПУП – ИПРЗ е изработен в обхват: УПИ Х – „за специални нужди“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.4083.6095 и 68134.4083.6196 по действаща кадастрална карта) от кв. 2Б и улици по о.т.95-о.т.96-о.т.44 (ул. „Полк. Владимир Серафимов“ към ул. „Жечо Гюмюшев“) и о.т.97=66А до о.т.98 (ул. „Филип Аврамов“), м. „Младост 3“, район „Младост“. С проекта за изменение на плана за регулация се предлага:

- Нова пешеходна алея-делител в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6095 и се създават нови квартали 2Б и 2Д;
- Заличава се УПИ-Х „за специални нужди“ и се създават нов УПИ-Х „за специални нужди“ и нов УПИ-XIII „за парк, спорт и паркинг“ по имотни граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6095 (по кадастрална карта) в кв. 2Б;
- Променят се границите на УПИ-III „за специални нужди“ от нов кв. 2Д и УПИ XI-738 от нов кв. 2Б;
- Промяна на действащата улична регулация в участъка на западната бордюрна линия на улица между о.т.95-о.т.96-о.т.44 за създаване на уличен паркинг за 78 паркоместа;
- Изменя се уличния профил по о.т.97-о.т.66а-о.т.98, като поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6120 остава в улица.

С ПУП се създават условия за пълноценно усвояване на територията в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община, като осигурява възможности за изграждане



на: обществен паркинг за автомобили и велосипеди; детски площадки; зона за фитнес съоръжения; зона за игри на открито; спортно игрище (минифутбол, волейбол, баскетбол); фонтан или друг воден обект; зона за разполагане на преместваем обект (кафене). С проекта за изменение на плана за застрояване на нов УПИ XIII – „за парк, спорт и паркинг” в нов кв. 2Б се предвиждат: открити обекти за спортни дейности; площадки за игри; обособени места за отдих. Изработена е план-схема за преместваеми обекти, с която се предлагат места за: детска площадка за игра; зона пейки; зона събития; сцена; стрийт фитнес; кафене. Разглежданата територия от кв. 2Б, м. „Младост 3”, е с изградени мрежи на техническата инфраструктура – В и К мрежи, топлопроводи и електропроводи по ул. „Филип Аврамов”, ул. „Полк. Владимир Серафимов”, ул. „Жечо Гюмюшев” и улица от о.т.95-о.т. 96-о.т.44.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б” и т. 12, буква „д” към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 890 м западно от обхвата на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С Решение № 153/28.01.2016 г. на Столичен общински съвет се възлага на кмета на район „Младост” след придобиване на собствеността върху имота от Столична община, да предприеме необходимите действия по Закона за устройство на територията, за изменение на действащия ПУП и отреждането му за парк за отдих, спорт и развлечения.
3. Със Заповед № РА50-806/04.11.2019 г. на главния архитект на Столична община се нарежда служебно да се изработи проект на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ X „За специални нужди“, кв. 2Б на м. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община; създаване на нова алея, делител на нови квартали 2Б и 2Д; създаване на нови УПУ XIII



„За парк и спорт“, УПИ Х „За специални нужди“ и УПИ ХІ-738 в нов квартал 2Д и промяна на действащата улична регулация. Межди о.т.95-о.т.96-о.т.44 с цел създаване на уличен паркинг.

4. Съгласно горесцитираната заповед, по Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона – Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз1) с устройствени показатели: пл. – 30%; кинт. – 1,2; оз. мин – 50%.
5. В района, предмет на ПУП няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от реализирането на ПУП.
6. С ПУП се цели:
 - 6.1. Да отрази предвижданията и устройствените зони определени с ОУП/2009 г. на Столична община, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот (УПИ) с индивидуални строителни петна, параметри и линия на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране.
 - 6.2. Да осигури терени за паркиране.
 - 6.3. Да предвиди устройството на територията, съхранявайки и опазвайки в максимална степен наличната дървесна растителност, биологичното разнообразие в района и създаване на условия за опазване на човешкото здраве.
7. Разглежданата територия от кв. 2Б, м. „Младост 3“, е с изградени мрежи на техническата инфраструктура – ВиК мрежи, топлопроводи и електропроводи по ул. „Филип Аврамов“, ул. „Полк. Владимир Серафимов“, ул. „Жечо Гюмюшев“ и улица от о.т.95-о.т. 96-о.т.44.
8. Реализацията на горесцитирания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-35/1/04.08.2020 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ-Х „За специални нужди“, кв. 2Б на м. „Младост 3“, район „Младост“, Столична община; създаване на нова алея, делител на нови квартали 2Б и 2Д; създаване на нови УПИ ХІІІ „За парк и спорт“, УПИ Х „За специални нужди“ и УПИ ХІ-738 в нов квартал 2Д и промяна на действащата улична регулация между о.т.95-о.т.96-о.т.44 с цел създаване на уличен паркинг не отменя задълженията на



възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....19.09.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

