



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за м. „Толева махала“, кв. 20, 22 до кв. 31, район „Връбница“ Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Териториалният обхват на ПУП-ИПРЗ се заключава в пределите на кв. 20, 22 до кв. 31, м. „Толева махала“, район „Връбница“, Столична община и представлява усвоена компактна жилищна зона с площ от 12 хектара. Главната цел на разработката е да се приведе действащия План за застрояване и регулация в съответствие с новата кадастрална карта и да се осугрят урбанизитични условия за реализация на необходимите публични обекти и елементи на техническата и транспортната инфраструктура в територията. Изменението на плана за застрояване определя както конкретни петна на застрояването, така и ограничителна линия към уличната регулация. За територията са предвидени необходимите УПИ за обществено обслужване и техническа инфраструктура. Общият брой на сградите на основното застрояване в урегулираните поземлени имоти е 156, като намеса в площта и регулационните граници е направена на пет имота. От тях 8 са за обекти на общественото обслужване (пет съществуващи сгради и три новопредвидени – 1 за трафопост и 2 за малки обекти до 100 м² за обществено обслужване) и всички останали за жилищно строителство. Бъдещите обекти ще бъдат присъединени към мрежите на електроразпределителното дружество. В района на местност „Толева махала“, кв. 20, 22 до кв. 31, съществуващите водопроводи са с малки диаметри, поради което е необходимо да се предвиди изграждане на нова водопроводна мрежа по всички улици с диаметри, отговарящи на нормативните изисквания. Захранването на водопроводната мрежа на разглеждания район ще се извърши от съществуващ водопровод чугун Ø200, преминаващ северно от квартала. Съществуващото отклонение е изградено с тръби Ø150 Чуг., което е достатъчно за нуждите на „Толева махала“ и граничните ѝ територии. На територията на разглеждания район няма изградена канализационна мрежа. Поради тези обстоятелства, на този етап, се предвижда



отпадъчните битово-фекални води от всеки имот да се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се отвеждат чрез дъждовна канализация в дере, намиращо се на около 500 м в северозападна посока. Предвижда се дерето да бъде коригирано. Териториалният обхват на ПУП-ИПРЗ се заключва в пределите на кв. 20, 22 до кв. 31, м. „Толева махала“, район „Връбница“, Столична община. Територията се намира непосредствено до бул. „Европа“ и търговско-промишлена зона „Република 2“.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-637-(1)/17.12.2019 г., ПУП е допустим спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. ПУП е допустим спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. при правилното оразмеряване и изпълнение на коригирания речен участък и съобразяване с предвидените мерки в Програмата от мерки с цел намаляване на риск от наводнения.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), отстоящи на около 12 км южно от обхвата на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Със Заповед № РД-09-50-813/19.10.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на м. „Толева махала“ № кв. 20, 22 до 31, район „Връбница“, Столична община.



3. С изработването и одобряването на плана ще се осигурят условия за реализация на необходимите публични обекти и елементи на техническата и транспортна инфраструктура в територията.
4. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, кв. 20, 22 до 31 от плана за регулация и застрояване на м. „Толева махала“ попадат в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо малкостажно застрояване“ (Жм).
5. С ПУП се цели да се осигури урбанистична основа за постигане на икономически растеж и устойчиво управление при оптимално отчитане и съхраняване на природните дадености и екосредата в изпълнение на основните приоритети на общината.
6. В обхвата на ПУП не попадат територии с недвижими паметници на културата.
7. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
8. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-637-(1)/17.12.2019 г.
 - 8.1. Обхватът на плана попада в повърхностно водно тяло BG1IS400R012, р. Блато. Предвидената корекция на дере, намиращо се на 500 м на североизток от имотите, предмет на ПУП, ще окаже морфологичен натиск върху частта от речното корито, в участъка на корекцията. Дейностите са свързани с изменение на физичните характеристики на повърхностното водно тяло в този участък. Въздействието върху състоянието на водното тяло, ще бъде с ограничен, локален характер. Процентното съотношение на дължината на променения участък към общата дължина на повърхностното водно тяло ще бъде по-малко от 1%, поради което не се очаква предвидените дейности да доведат до влошаване на екологичния потенциал на водното тяло и непостигане на поставените цели.
 - 8.2. Към настоящия момент в района на ПУП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 8.3. Инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в буферната зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 8.4. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности в обхвата на плана.
 - 8.5. ПУП е допустим спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. ПУП е допустим спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. при правилното оразмеряване и изпълнение на коригирания речен участък и съобразяване с предвидените мерки в Програмата от мерки с цел намаляване на риск от наводнения.
9. Реализацията на горесцитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
10. ПУП не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



11. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
12. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
13. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
14. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-89\1/17.12.2019 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
15. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за м. „Толева махала“, кв. 20, 22 до кв. 31, район „Връбница“ Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 01.02.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

