



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 32216.2315.51, 32216.2315.53, 32216.2315.54, 32216.2315.33 и 32216.2317.21, м. „Турската“, с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община и План за улична регулация (ПУР) за нова улица от о.т.393а-о.т.400 до о.т.411 и задънена улица от о.т.400 до о.т.412 при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „ЕЛБИ СТРОЙ“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 32216.2315.51 (с площ 11996 m²), 32216.2315.53 (с площ 7045 m²), 32216.2315.54 (с площ 67343 m²), с вид на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви и поземлени имоти с идентификатори 32216.2315.33 (с площ 517 m²) и 32216.2317.21 (с площ 1699 m²), с вид на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствени пътища, м. „Турската“, с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община. С ПУП се предвижда от поземлени имоти с идентификатори 32216.2315.51, 32216.2315.53 и 32216.2315.54 да се образува нов кв. 30, с нови УПИ I-51, УПИ II-53 и УПИ III-54 – „За жилищно строителство“ и УПИ IV-33,51,52 „За спортно-рекреационен център и балнеоложки хотел“. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на:

- Жилищна група (комплекс от затворен тип с нискоетажно жилищно строителство) в новите УПИ I-51 „За жс“, УПИ II-53 „За жс“ и УПИ III-54 „За жс“. Жилищната група ще съдържа общо 18 жилищни сгради с по 2 или 4 жилища във всяка сграда, при което се очакват общо около 150 – 200 постоянни и временни обитатели;
- Балнеоложки хотел до 300 легла; Ресторант (до 350 посетители); Магазини и обществено-обслужващи обекти; Спортна зона, включваща пет тенис корта, открит и закрит басейн и многофункционално игрище; три баскетболни игрища и едно волейболно игрище в УПИ IV-33,51,52 „За спортно-рекреационен център и балнеоложки хотел“.



Предвидено е развитието на необходимите инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, газоснабдяване и улично осветление. За територията предмет на ПУП са изготвени план-схеми за инженерни мрежи и съоръжения, които са съгласувани с експлоатационните дружества. Електроснабдяването на проучваната територия ще се осъществи, чрез полагане на нови кабели 20 kV. Ще се изградят два единични трафопоста. Най-близкият изграден консумативен водопровод до територията в обхвата на плана е Ф110 mm PE, преминаващ по ул. „Радост“. Водоснабдяването на новообразуваните УПИ в кв. 30, м „в.з. Бели брег – м. Турската“ ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващата водопроводна мрежа. За всеки обособен УПИ се предвижда отделно сградно водопроводно отклонение. Общото максимално водно количество за обектите предвидени за изграждане е Q_{maxh} 6,52 l/s и Q_{masd} 2,30 l/s. Водоснабдяването с минерална вода за спортно-рекреационния комплекс – напълване и допълване на басейна, съоръжения за балнеопроцедури и част от ваните на хотела, се предвижда да се осигури от съществуващ сондаж № ТК 1 „Иваняне“. Проводът за минералната вода ще се изпълни от предварително изолирани полиетиленови тръби PN10 с очакван диаметър Ф90/160 mm. Трасето на провода преминава през ж.п. линия, чието пресичане следва да се изпълни безизкопно. Приемник на отпадъчните води от разглежданата територията предмет на ПУП, е отвеждащия колектор „Банкя-Какач“ (чрез „Клон 149“ и „Клон 145“), положен по ул. „Ст. Стамболов“ с Ф1000 PE. Транспортният достъп, ще се осъществява основно от съществуваща улица (от западна страна) и нови улици от южна и източна страна, преминаващи по съществуващи полски пътища. За осигуряване на транспортен достъп от съществуващата улица (тангираща имотите от запад), ще се изработи ПУР на нова улица от о.т.393а – о.т.400 до о.т. 411 (нови) и нова задънена улица от о.т.400 до о.т. 412 (нови).

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-253-(1)/15.06.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

Застрояване в поземлени имоти (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на комплекс от жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“ и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС. Предвидената зона за спортно-рекреационен център за широк достъп (включващ басейн и спортни съоръжения на открито и закрито и допълващи функции – спа център и др.) и балнеоложки хотел с ресторант в новообразуван имот с площ 29,5 дка може да бъде отнесена към т. 24, буква „а“ на Приложение № 1 към ЗООС. На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски

съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 552/25.07.2019 г. на Столичен общински съвет се допуска устройство и застрояване преди 2025 г. на поземлени имоти с идентификатори 32216.2315.51, 32216.2315.52, 32216.2315.33 и 32216.2317.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваняне, район „Банкя“, попадащи на територия за далекоперспективно развитие, определена с Общ устройствен план (ОУП) на Столична община (СО), приет с решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г. Инвестиционната инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО.
2. Съгласно горесцитираното Решение, имотите в обхвата на плана попадат в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри за далекоперспективно развитие“ (ЖмЗд), „Зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район за далекоперспективно развитие“ (СаЗд) и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти).
3. Със Заповед № РА50-856/14.11.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 32216.2315.51, 32216.2315.53, 32216.2315.54, 32216.2315.33 и 32216.2317.21, м. „Турската“, с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община.
4. Територията обект на ПУП-ПРЗ, е разположена в северната част на землището на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община. Имотите граничат с урегулирани територии: от юг – гр. Банкя (квартал 2 от кв. „9-ти септември“); от запад – в.з. „Бели брег“ (кв. 20); от север – частни имоти, попадащи в устройствена зона „СаЗд“ (зона за спорт и атракции предимно в околорадския район – за далекоперспективно развитие); от изток – частни имоти, попадащи в устройствена зона „ЖмЗд“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри – за далекоперспективно развитие).
5. С ОУП на Столична община, цялото землище на с. Иваняне е включено в Балнеоложки и климатичен парк „Жива вода“ – територия предимно с предназначение на среда за отдих, включваща различни елементи – природни дадености, урбанизирани територии с ниска плътност на застрояване и голям дял земеделска земя с условия за развитие на селски туризъм.
6. ПУП цели:
 - 6.1. Да отрази предвижданията и устройствените зони определени с ОУП/2009 г. на Столична община, конкретизирайки ги за всеки поземлен имот (УПИ) с индивидуални строителни петна, параметри и линия на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране.

- 6.2. Да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите.
- 6.3. Да предвиди устройството на територията, съхранявайки и опазвайки в максимална степен наличната дървесна растителност, биологичното разнообразие в района и създаване на условия за опазване на човешкото здраве и др.
7. За територията, предмет на плана, е предвидено развитието на необходимите инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, газоснабдяване и улично осветление. Съгласно представената информация за преценяване на необходимостта от ЕО са изготвени план-схеми за инженерни мрежи и съоръжения, които са съгласувани с експлоатационните дружества.
8. Водоснабдяването за питейно-битови и ПП нужди на сградите в кв. 30, ще се осъществява чрез проектни водопроводни съоръжения, свързани с градската водопроводна мрежа на район „Банкя“. Отвеждането на повърхностните и на отпадъчните води ще се осъществява в обща канализационна система на гр. Банкя.
9. На територията в обхвата на плана няма обекти на културно-историческото наследство.
10. Транспортният достъп, ще се осъществява основно от съществуваща улица (от западна страна) и нови улици от южна и източна страна, преминаващи по съществуващи полски пътища. За осигуряване на транспортен достъп от съществуващата улица (тангираща имотите от запад), ще се изработи ПУР на нова улица от о.т.393а – о.т.400 до о.т. 411 (нови) и нова задънена улица от о.т.400 до о.т. 412 (нови).
11. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-253-(1)/15.06.2020 г.
- 11.1. Имотите в обхвата на плана попадат в повърхностно водно тяло BG1IS500R011, воден обект Банкенска. Не се очаква реализирането на плана да окаже негативно въздействие върху елементите за качество и респективно да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.
- 11.2. Имотите в обхвата на плана попадат в подземно водно тяло BG1G000000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и подземно водно тяло BG1G000000NQ033. Предвид характера на предвидените дейности, не се очаква реализацията на плана да окаже негативно въздействие върху състоянието на подземните водни тела.
- 11.3. Към настоящия момент в района на плана няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. На около 50 м от имотите, предмет на плана се намира границата на пояс III на СОЗ, учреден около водоизточник на минерална вода Сондаж ТК № 1 „Иваняне“, от находище „Банкя“, област София.
- 11.4. Имотите в обхвата на плана не попадат в буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.
- 11.5. При реализацията на плана не се предвижда отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води и дейностите не попадат под забраните на мярка с код GD_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и действие към нея с код GD_1_2.
- 11.6. Дейностите, предвидени в ПУП не са в нарушение на посочените в становището забрани и ограничения.



- 11.7. Реализацията на ПУП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите.
- 11.8. ПУП е допустим спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2020 г.
12. Реализацията на горечитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
13. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
14. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
15. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
16. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
17. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-24\1/02.06.2020 г., степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
18. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.
2. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-253-(1)/15.06.2020 г., реализацията на отделните инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от ПУП, е необходимо да бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 32216.2315.51, 32216.2315.53, 32216.2315.54, 32216.2315.33 и 32216.2317.21, м. „Турската“, с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община и План за улична регулация за нова улица от о.т.393а-о.т.400 до о.т.411 и задънена улица от о.т.400 до о.т.412 не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.07.2020 г.

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно заповед за заместване № РД – 138/30.11.2018 г.*