



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.23 по КККР на кв. „Филиповци“, район „Люлин“, Столична община, УПИ I „За озеленяване и трафопост“ и УПИ II-общ., кв. 3, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, задънена улица при о.т.43 за продължаването ѝ до о.т.66 (нова) и нова улица по о.т.65 до о.т.67 при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Архитрон“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.23, по КККР на кв. „Филиповци“, район „Люлин“, Столична община с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 10591 м². С ПУП се предвижда урегулиране на имота, като се създават нов УПИ XXII-23 „За жс“, в кв. 2 и нов УПИ XXV-23 „За жс и тп“, кв. 3, м. „Малинов дол“, район „Овча купел“, с изключение на частта от имота, попадаща под новопредвидената улица, а УПИ I „За озеленяване и трафопост“ и УПИ II-общ., кв. 3, м. „Манилов дол“ се заличават. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на:

- Една нискоетажна жилищна сграда с три тела, разположена свободно, като начин на застрояване, с височина до 10 м в новия УПИ XXII-23 – „за ЖС“, кв. 2 (площ на УПИ 1276 м² и допустима ЗП до 500 м²);
- Пет нискоетажна жилищна сграда с три-четири тела, разположени свободно, като начин на застрояване, с височина до 10 в новия УПИ XXV-23 „за ЖС и ТП“, кв. 3 м (площ на УПИ 8304 м² и допустима ЗП до 3 300 м²).

Захранването с електроенергия ще се осъществява чрез изграждане на отклонение (около 50 м) с нови кабелни мрежи СрН и НН по новата улична мрежа, от съществуваща въздушна кабелна мрежа СрН, преминаваща по ул. „Малина“. Отклоненията от улицата до жилищните сгради ще бъде с подземни кабелни мрежи. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез изграждане на отклонения от съществуващи проводи преминаващи



по ул. „Малина – Ф50 РСТ 1985. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями към всяка жилищна сграда, които на по-късен етап ще отпаднат след присъединяване към канализационната мрежа на кв. „Филиповци“. Осигуряване на транспортен достъп до новите УПИ и обвързването със съседните (застроени) УПИ, е предвидено да се осигури, чрез създаване на нова улица от о.т.65 до о.т.67 (продължение на ул. „Бор“) и чрез изменение на съществуващата улица-тупик със заличаване на о.т.42 и свързването ѝ с новопроектирана улица.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-901/28.11.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.23 по КККР на кв. „Филиповци“, район „Люлин“, Столична община, УПИ I „За озеленяване и трафопост“ и УПИ II-общ., кв. 3, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, задънена улица при о.т.43 за продължаването ѝ до о.т.66 (нова) и нова улица по о.т.65 до о.т.67.
3. Съгласно представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, ПУП-ИПРЗ отчита и се съобразява с влезли в сила или в процедура градоустройствени и комуникационни проекти за тази част от територията на м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, Столична община.



4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4380.23 по КККР на кв. „Филиповци“, район „Люлин“, Столична община попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (ЖМ). Предложеният проект ще осигури градоустройствена основа и ще създаде необходимите условия за осъществяване на инвестиционните намерения в съответствие с нормите за устройствена зона „ЖМ“.
5. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями към всяка жилищна сграда, които на по-късен етап ще отпаднат след присъединяване към канализационната мрежа на кв. „Филиповци“. Транспортният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуваща улична мрежа – ул. „Малина“ и продължение на ул. „Бор“.
6. Основните цели на плана са да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имота; да осигури възможност за усвояване на нова територия за жилищно застрояване в благоприятна природна среда за обитаване в близост градски комуникации, обслужване и месторабота и др.
7. В обхвата на ПУП няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на жилищните сгради.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-29/1/30.06.2020 г., с реализацията на ПУП няма да се промени риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.23 по КККР на кв. „Филиповци“, район „Люлин“, Столична община, УПИ I „За озеленяване и трафопост“ и УПИ II-общ., кв. 3, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, задънена улица при о.т.43 за продължаването ѝ до о.т.66 (нова) и нова улица по о.т.65 до о.т.67 не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра



на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.07.2020 г.

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно заповед за заместване № РД – 138/30.11.2018 г.

