



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2020 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.165, 11394.1825.687, 11394.1825.691, кв. 20, м. „в.з. Приплат разширение-запад“, район „Витоша“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложители:** М

Вичев и Д

Вичева

**характеристика на плана:** ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.165 (с площ 1720 м<sup>2</sup>), 11394.1825.687 (с площ 305 м<sup>2</sup>), 11394.1825.691 (с площ 1149 м<sup>2</sup>), кв. 20, м. „в.з. Приплат разширение-запад“, район „Витоша“, Столична община, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливади. С ПУП се предвижда урегулиране на имотите и образуване на три нови УПИ: УПИ III-691,165 (с площ 1974 м<sup>2</sup>), УПИ IV-691,165 (с площ 600 м<sup>2</sup>) и УПИ V-691,165,687 (600 м<sup>2</sup>) с предназначение за жилищно строителство. В новообразуваните УПИ се предвижда ниско като характер двуетажно застрояване и свободно като начин жилищно застрояване, както следва: четири еднофамилни жилищни сгради в УПИ III-691,165; една еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-691,165 и една еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-691,165,687. Електрозахранването на бъдещите обекти ще бъде обезпечено посредством изграждане на отклонение от преминаващата в близост ел.мрежа. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от преминаващ до имота уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями (по една за всяка къща). Транспортният достъп до новите УПИ още се осъществява посредством съществуваща улична мрежа.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане



на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 1100 м източно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-78/06.02.2020 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.165, 11394.1825.687, 11394.1825.691, кв. 20, м. „в.з. Приплат разширение-запад“, район „Витоша“, Столична община.
3. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями (по една за всяка къща). Транспортният достъп до новите УПИ още се осъществява посредством съществуваща улична мрежа.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-28/1/30.06.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
8. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.165, 11394.1825.687, 11394.1825.691, кв. 20, м. „в.з. Приплат разширение-запад“, район „Витоша“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.07.2020г.

**НИКОЛАИ МИРЧЕВ**

*За Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – София  
Съгласно Заповед за заместване № РЛ – 138/30.11.2018 г.*

