



РЕШЕНИЕ № СО – /4– ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. „Каваклия“, гр. Дупница, община Дупница в териториален обхват границите на урбанизираната територия в кадастрален район 601, с обща площ 16,69 ха от землището на гр. Дупница, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА ДУПНИЦА

Характеристика на плана:

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ включва част от урбанизираната територия в кадастрален район 601 от землището на гр. Дупница, с ЕКАТТЕ 68789, с обща площ 16,69 ха. Територията е разположена в северната част на гр. Дупница, непосредствено до Промислена зона Север, от която я отделя път I-1 (Е79) от републиканската пътна мрежа. На север територията граничи с имот от землището на гр. Дупница (местен път), на изток граничи пряко с път Е79, на юг – със земеделски земи, на запад – със селскостопански път и със земеделски земи с отреждане „За земеделски труд и отдих“.

Целта на плана е отреждане на необходимите площи за създаване на система от открити публични пространства, мрежа от обекти на социалната инфраструктура – публична собственост; обектите от зелената система; общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, като е съобразен със следното:

- Нетната площ на жилищните терени в територията с предназначение за жилищно застрояване да бъде между 60 и 75% от площта ѝ;
- Проучени са възможностите за отреждане на терени и обекти за детска градина, за здравен пункт, за сграда за обществено, социално и административно обслужване на жители от квартала, както и за спирка на масовия градски обществен транспорт;
- Предвидени са терени за зелени площи – публична собственост /с осигуряване на минималните нормативни площи на жител/, за детски площадки и спортни игрища;



С плана са конкретизирани параметрите на застрояване за имотите на жилищно застрояване:

- Зона Жм – нискоетажно жилищно застрояване;
- П застр. – плътност на застрояване – между 20 и 60%;
- К инт. – коефициент на интензивност – между 0,5 и 1,2;
- П озел. – процент на озеленяване – между 40 и 60%.

Проектът за ПУП-ПРЗ включва: образуване на квартали с проектни номера №№ 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934; улици в указания обхват на разработката; урегулирани поземлени имоти с проектни номера съгласно проекта за ПУП-ПР; терени за обекти на социалната инфраструктура – обществени обслужващи сгради; терени за улици и паркинги и терени за обществени зелени площи, както и параметрите на застрояване за всеки имот.

Планът предвижда проектиране на забавителен и ускорителен шлюз на републиканския път, както и трета лента за леви завои на изходящата от квартала главна улица, корекция на кръстовище, изграждане на пешеходен надлез (пасарелка) над ж.п. линия, обособяване на паркинги, озеленени пространства, елементи за отдых и спорт и др.

Голяма част от територията на ПУП-ПРЗ е водоснабдена. В северния край на кв. „Каваклия“ е основната връзка от водопровода на гр. Дупница. Водопроводът преминава под международния път Е79 и е изпълнен от РЕ тръби. Останалата част от съществуващата водопроводна мрежа е от амортизирани поцинковани тръби и подлежи на реконструкция, с цел намаляване на аварията в мрежата и на загубите на вода. Напорът във високите части на квартала е недостатъчен. За неговото повишаване се предвижда изграждане на помпено хидрофорна уредба в северния край на квартала, при връзката от водопровода на гр. Дупница.

Около 50% от територията, обект на плана, разполага с канализация към момента. Главният клон се зауства в канализационната мрежа на гр. Дупница, през международния път Е79, в южната част на квартала. Предвижда се разширяване на канализационната мрежа на квартала, така че да осигурява отвеждане на всички имоти. За отвеждане на голямото количество повърхностни дъждовни води се предвижда изграждане на подземен колектор Ф1000, който ще зауства в съществуващия водосток под път Е79. В ниската северна част се предвижда дъждовна канализация, която да отвежда повърхностните води чрез отводнителни решетки към съществуващия водосток.

Част от дейностите, включени в проекта на ПУП-ПРЗ, очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които могат да бъдат отнесени в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са защитени зони: BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 100/2008 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Горесцитираният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на



отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ на кв. „Каваклия”, гр. Дупница е изготвен въз основа на Решение № 88 от протокол № 6 от заседание на Общински съвет Дупница от 26.05.2017 г.
2. Целта на изработването на проекта на ПУП-ПРЗ за кв. „Каваклия” е създаването на оптимална пространствена и функционална структура при отчитане и запазване на съществуващите и исторически утвърдени нейни пространствени характеристики.
3. Предвижданията на плана са запазване на устройството на квартала като жилищна зона за ниско жилищно застрояване, като същевременно ще се създаде основа за предприемане на мерки по благоустройството му и изграждането на транспортната инфраструктура.
4. В резултат от реализиране на предвижданията на плана се очаква кв. „Каваклия” да се превърне в интегрирана част от град Дупница, с качество на обитаване, съответстващо на съвременните изисквания.
5. Изготвянето на плана не е свързано с допускане на обекти с организирано изпускане на емисии вредни вещества в атмосферния въздух, както и с емитиране на опасни вещества, при което се осъществява или е възможен контакт с води.
6. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № 01-575#1/11.05.2020 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извърши екологична оценка на горесцитирания проект.
7. Теренът представлява урбанизирана територия и не се очакват вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве с продължителен и кумулативен характер.
8. На територията, предмет на плана, и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
9. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0000495 „Рила“ е, че проектът за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, **поради следните мотиви:**
 - 10.1. Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ ще се осъществи в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
 - 10.2. Предвид характера на предвижданията на проекта, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000495 „Рила“.
 - 10.3. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за определяне на допустимостта на предвидените с плана дейности, като от страна на дирекцията е издадено становище с изх. № П-04-6/1/02.06.2020 г., съгласно което представеният проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Каваклия”, гр. Дупница не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021) и за същия не е необходимо извършването на



екологична оценка, при спазване разпоредбите на Закона за водите и мерките и условията, посочени в цитираното становище.

11. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 30.06.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

