



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 77246.17.29, м. „Крушата“, с. Хераково, община Божурище при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: В

Здравков.

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 77246.17.29 (стар номер 017029), м. „Крушата“, с. Хераково, община Божурище, вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 3000 м². С ПУП се предвижда от имота да се образуват пет нови УПИ: УПИ III-017029 (с площ 539 м²), УПИ IV-017029 (с площ 543 м²), УПИ V-017029 (с площ 543 м²), УПИ VI-017029 (с площ 543 м²) и УПИ VII-017029 (с площ 542 м²), кв. 1, м. „Крушата“, с. Хераково, община Божурище. С проекта се предвижда създаване на устройствена зона от разновидност жилищна, с малка височина на застрояването (означена като „Жм“). Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на пет жилищни сгради (къщи). Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 9 м и координати: 42°47'50" N; 23°05'50" E. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Имотът е с осигурен транспортен достъп.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-222-(1)/26.05.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т.1.1.5. от същото становище. Инвестиционното



предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките, заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Предписание № За-459-(1)/10.11.2015 г. се допуска да се изработи проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват: поземлен имот № 017029, м. „Крушата“, по КВС на с. Хераково, община Божурище, за създаване на устройствена зона от разновидност жилищна, с малка височина на застрояването (означена като „Жм“).
3. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 9 м и координати: 42°47'50" N; 23°05'50" E. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Имотът е с осигурен транспортен достъп.
4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-222-(1)/26.05.2020 г.
 - 4.1. Имотът в обхвата на плана попада в повърхностно водно тяло BG1IS400R012, водно тяло Блато. Не се очаква реализирането на плана да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичния потенциал или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.



- 4.2. Имотът в обхвата на плана попада в подземно водно тяло BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. С реализирането на предвидените в плана дейности не се очаква негативно въздействие върху химическото състояние на подземното водно тяло.
- 4.3. Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 77246.17.29, с. Хераково не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимоспазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
- 4.4. В ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ.
- 4.5. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от становището.
- 4.6. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район.
- 4.7. Поземлен имот с идентификатор 77246.17.29, м. „Крушата“, с. Хераково, община Божурище не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
5. Реализацията на горечитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-19-1/11.05.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана може да се осъществи.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 77246.17.29, м. „Крушата“, с. Хераково, община Божурище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.06.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София