



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), План за улична регулация (ПУР) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 29430.4704.6 и 29430.4704.13, м. „с. Житен“, район „Нови Искър“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: М Милушев, Е Колева и П Костадинова-Милушева

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с кадастрални идентификатори 29430.4704.6 (с площ 4744 м²) и 29430.4704.13 (4511 м²) от КККР на с. Житен, район „Нови Искър“, Столична община, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“. С плана за регулация за поземлен имот с идентификатор 29430.4704.6 са предвидени осем нови урегулирани поземлени имота: УПИ IV-6 „За жс“, УПИ V-6 „За жс“, УПИ IX-6 „За жс“, УПИ X-6 „За жс“, УПИ XI-6 „За жс“, УПИ XII-6 „За жс“, УПИ XIII-6 „За жс“ и УПИ XIV-6 „За жс“, а с плана за регулация за поземлен имот с идентификатор 29430.4704.13 са предвидени шест нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-13 „За жс“, УПИ II-13 „За жс“, УПИ III-13 „За жс“, УПИ VI-13 „За жс“, УПИ VII-13 „За жс“ и УПИ VIII-13 „За жс“ в нов кв. 30а, м. „с. Житен“, район „Нови Искър“, Столична община. Инвестиционното предложение в обхвата на разработката е свързано с изграждане на 14 двуетажни жилищни сгради. В УПИ I-13 „За жс“, УПИ II-13 „За жс“, УПИ III-13 „За жс“ и УПИ IV-6 „За жс“ застрояването е изтеглено максимално отдалечено от река Крива река, с която парцелите тангират. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Нов тупик между нова о.т.101а и нова о.т.101б ще обслужва шестте нови УПИ за поземлен имот с идентификатор 29430.4704.13.

ПУП-ПУР се състои в обособяването на нова улица от нова о.т.103а до нова о.т.103б с обща ширина 8,5 м, като ширините между бордюрните линии и осевата линия ще са по 2,5 м, ширината на бордюра от север при нов кв. 30а ще е 1,5м, а ширината на бордюра от юг ще е 2,5 м. По този начин се запазват ширините на улицата между нова о.т.103а и о.т.104. Планът



за улична регулация засяга и новия тупик между нова о.т.101а и нова о.т.101б с обща ширина 6,0 м. Завоите при нова о.т.101а са решени с радиуси от по 4,5 м.

ПУП-ИПУР се състои в удължаването на осевите линии от о.т.101 до о.т.102 и от о.т.103 до о.т.104 до пресичането им в нова о.т.103а, като ширините до бордюрните и улично регулационни линии на уличните платна се запазват. От регулационния план се премахват: о.т.102 и о.т.103; осевата линия между тях; улично регулационната и бордюрната линия от запад в този участък (между о.т.102 и о.т.103). Завоите на бордюрните линии при нова о.т.103а са решени с радиус 6 м. За новообособения кв. 30а е предвиден тупик, осевата линия на който пресича осева линия от о.т.101 до нова о.т.103а в нова о.т.101а. При връзката на новия тупик с улицата от о.т.101 до нова о.т.103а бордюрната и улично регулационната и линия се прекъсват.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-213-(1)/11.05.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената (на около 7300 м) е защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) разположена на повече от 7300 м.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.



2. Със Заповед № РА50-1013/20.12.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), План за улична регулация (ПУР) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 29430.4704.6 и 29430.4704.13, м. „с. Житен“, район „Нови Искър“, Столична община.
3. В североизточна посока, имоти с идентификатори 29430.4704.6 и 29430.4704.13 по КККр на с. Житен, район „Нови Искър“ граничат с воден обект – река Крива река, представляващ имот с идентификатор 29430.4704.18. Предвиденото застрояване е изтеглено максимално отдалечено от река Крива река.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Лицето към улица за новите УПИ е осигурено от действащата улична регулация и от предложената нова задънена улица по о.т.101а – 101б. Изменя се уличната регулация от о.т.103 – о.т.102 до 101.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-213-(1)/11.05.2020 г.
 - 5.1. Имотите в обхвата на плана попадат в повърхностно водно тяло BG1IS400R012, воден обект Блато. Не се очаква реализирането на плана да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.
 - 5.2. Имотите в обхвата на плана попадат в подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Реализирането на предвидените в плана дейности няма да окажат негативно въздействие върху състоянието на подземното водно тяло, тъй като не се предвижда водовземане от подземни води.
 - 5.3. Към настоящия момент в района на плана няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 5.4. Имотите в обхвата на плана не попадат в буферна зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.
 - 5.5. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана.
 - 5.6. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН на Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище.
6. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Реализацията на плана не засяга защитена зона: BG0000322 „Драгоман“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в



защитените зони, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-18\1/29.04.2020 г., степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване, План за улична регулация и Изменение на план за улична регулация за поземлени имоти с идентификатори 29430.4704.6 и 29430.4704.13, м. „с. Житен“, район „Нови Искър“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.06.2020г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

