



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – // – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.2047.484 и 68134.2047.2258 по КККР на район „Витоша“, кв. 26, м. „в.з. Симеоново-юг“, задънени улици от о.т.425л до о.т.425ц и о.т.425р до о.т.425с, район „Витоша“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Б Дешев.

Б
Й
А
А
Петров
Андреева
Нанева
Георгиева
З
Й
Г
Стефанов
Стефанова
Иванов
Райкова-Владиминова
Нунева
М
Д
С
Г
Е
Гергов,
Пешев
К
Гайдова
Андонова
Д
С
Г
Петрова
Шарлийска
Ц

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 68134.2047.484 (с площ 12904 м²) и 68134.2047.2258 (10153 м²) по КККР на район „Витоша“, кв. 26, м. „в.з. Симеоново-юг“, район „Витоша“, с вид на територията – земеделска и начин на



трайно ползване – за друг вид застрояване. С плана се предвижда от горесцитираните имоти да се образуват нови УПИ. Съгласно приложена Заповед № РА50-345/25.04.2019 г. на главния архитект на Столична община новите УПИ са както следва: от УПИ IX-484 до УПИ XVIII-484 и от УПИ III-225 до УПИ VIII-2258 и УПИ XXI-2258. В новите имоти се предвижда изграждане на 17 свободностоящи двуетажни жилищни сгради. Електроснабдяването ще бъде осигурено от електроразпределителната мрежа в района. Захранването на бъдещите обекти с вода за питейно-битови цели при експлоатацията на бъдещите жилищни сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа, преминаваща в близост до имотите, като ще се изградят съответните сградни водопроводни отклонения. Предвижда се отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води да се реализира чрез изграждане на нова канализация, като чрез преливна шахта отвеждащия битов канал ще се включва в бъдещ канал в м. „Симеоново-юг“, а дъждовните води ще се включват в дъждовна канализация по бул. „Симеоновско шосе“. До изграждане на канализационната мрежа в района отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями, като за всяка жилищна сграда е предвидена отделна изгребна яма. Лицето (изход) към улица на новите УПИ е предвидено да се осигури по новосъздадена улична регулация, която освен създаване на достъп до новосъздадените УПИ е предпоставка за урегулиране на прилежащите неурегулирани имоти – задънени улици от о.т.425л до о.т.425ц и о.т.425р до о.т.425с.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-188(1)/24.04.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от същото становище. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките заложили в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.). Имот с идентификатор 68134.2047.484 в протежение от около 76-77 метра в западна посока граничи непосредствено с Природен парк „Витоша“ и защитени зони BG0000113 „Витоша“.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от



Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-345/25.04.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.2047.484 и 68134.2047.2258 по КKKP на район „Витоша“, кв. 26, м. „в.з. Симеоново-юг“, задънени улици от о.т.425л до о.т.425ц и о.т.425р до о.т.425с, район „Витоша“.
3. Съгласно горесцитираната Заповед, по действащия Общ устройствен план на Столична община, имотите обект на устройствената процедура, попадат в устройствен зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри“ със специфични правила и нормативи в отклонение от общите по ОУП (Жм3*), позиция 7 – „Буфериране на Природен парк Витоша“.
4. От страна на възложителите е заявено, че при изработването на плана са съобразени изискванията на устройствената зона Жм3*.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-188(1)/24.04.2020 г.:
 - 5.1. Имотите в обхвата на плана попадат в повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010 и име ВЛАДАЙСКА ISRWB1010 (р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходосла и Слатинска). Не се очаква реализирането на плана да окаже негативно въздействие върху елементите за качество и респективно да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.
 - 5.2. Имотите в обхвата на плана попадат в подземно водно тяло BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. Реализирането на предвидените в плана дейности няма да окажат негативно върху състоянието на подземното водно тяло, тъй като не се предвижда водовземане от поземни води.
 - 5.3. Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Националния каталог от мерки към ПУРН.
 - 5.4. Планът не попада в Райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 5.5. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, спри спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището.
6. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



7. Планът ще бъде реализиран в имоти, които представляват стара (изоставена, необработвана и неподдържана) овощна градина, засадена с ябълкови дървета, сред които са прораснали и храстовидни видове. През терените преминава Симеоновския лифт.
8. Предвид местоположението и характера на предложението, няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на екологичната мрежа. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в защитените зони.
9. Отчитайки местоположението на плана спрямо границите на защитените зона и характера на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, включително и безпокойство на видове.
10. Предвид факта, че въздействието от реализацията на плана се очаква да бъде локално, не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в защитената зона, спрямо процедиран и одобрени до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-12\11.03.2020 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.2047.484 и 68134.2047.2258 по КKKP на район „Витоша“, кв. 26, м. „в.з. Симеоново-юг“, задънени улици от о.т.425л до о.т.425ц и о.т.425р до о.т.425с, район „Витоша“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.05.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София