



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – / – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14831.6504.574, 14831.6504.579, 68134.6504.580, с. Герман – за обособяване на нов УПИ II-574,579,580, кв. 10, м. „в.з. Врана – Герман“, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „СИНЕМЕНИДЖМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ АД

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ се изработва за поземлени имоти с идентификатори 14831.6504.574 (с площ 21513 м²), 14831.6504.579 (с площ 6869 м²), 68134.6504.580 (с площ 12212 м²), с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“. С ПУП се предвижда урегулиране на имотите в нов УПИ II-574,579,580 „За многофункционален комплекс, производствени, складови, административни, търговски, обслужващи, жилищни сгради, медиен център, заведения за обществено хранене, здравни и учебни заведения, подземни резервоари, ПСОВ, ПГ и ТП“ по имотните граници на имотите. В застроителния план се предвижда изграждане на пет свободностоящи като характер на застрояване сгради с височина (Н)≤20 м за 5 етажа и (Н)≤28 м за 7 етажа – за офиси, администрация, здравно и учебно заведение. Не се предвижда изграждането на производствени и складови сгради. Потвърждават се съществуващите и законно изградени сгради. До имота има налични мрежи на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, към които сградите могат да се присъединят. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от водопроводната мрежа. За отпадъчните води се предвижда изграждане пречиствателна станция за 1500 еквивалент жители. Пречистените води ще се заустват във воден обект – р. Искър, с координати на точката на заустване: Северна ширина – 42°37'35,98'' и Източна дължина – 23°37'08,90''. Същите ще се отвеждат до водоприемника посредством



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

новопроектирана канализационна мрежа, която е предмет на отделен проект. За привеждане на уличнорегулационната граница по имотна и отваряне на вход-изходи се предвижда изменение на уличната регулация между о.т.183 до о.т.503 и между о.т.505 до о.т.505а.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-658(1)/20.12.2019 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от същото становище. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 11, буква „в“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Със Заповед № РА50-852/13.11.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при: териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори 14831.6504.574, 14831.6504.579, 68134.6504.580 по КККР на с. Герман, кв. 10, м. „в.з. Врана-Герман“ и прилежащата улица от о.т.183 до о.т.503 и между о.т.505 до о.т.505а, район „Панчарево“, Столична община
3. Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотите попадат в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс).
4. В застроителния план се предвижда изграждане на пет свободностоящи като характер на застрояване сгради с височина (Н)≤20 м за 5 етажа и (Н)≤28 м за 7 етажа – за офиси, администрация, здравно и учебно заведение. Не се предвижда изграждането на производствени и складови сгради.



5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-658(1)/20.12.2019 г.
- 5.1. Инвестиционното предложение в обхвата на плана попада в района на разпределение на повърхностно водно тяло Искър ISRWB1726. Предвид характера на предвидените дейности не се очаква реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана да доведе до негативно въздействие върху елементите за качество и респективно да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.
- 5.2. Инвестиционното предложение в обхвата на плана попада в района на разпределение на подземни водни тела BG1G000000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Не се очаква реализирането на ПУП-ПРЗ и произтичащите от него дейности да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.
- 5.3. Към настоящия момент, теренът предвиден за реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- 5.4. Имотите, предмет на плана не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
6. Реализацията на плана ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Предвид местоположението и характера на предложението, няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на екологичната мрежа. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Отчитайки местоположението на плана спрямо най-близко разположената защитена зона и характера на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, включително и безпокойство на видове.
9. Предвид факта, че въздействието от реализацията на плана се очаква да бъде локално, не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-91\1/03.01.2020 г., с реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се промени риска за човешкото здраве.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 14831.6504.574, 14831.6504.579, 68134.6504.580, с. Герман – за обособяване на нов УПИ II-574,579,580, кв. 10, м. „в.з. Врана – Герман“, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.01.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

